

La Paz, 3 de Mayo de 2022
IRALA-ADM-023/2022

3MAY2022 1:50PM BBV

Señores:
Javier Aneiva Villegas
GERENTE GENERAL
BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A.
Presente:

Ref.- Remisión Informe Pagares Mesa de Negociación Gestión 2021

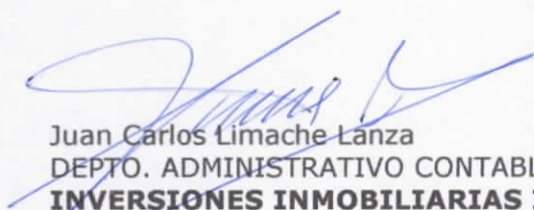
De nuestra consideración:

Mediante la presente, Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. Tenemos bien de hacerle llegar la siguiente documentación:

- Informe de Pagares en Mesa de Negociación de la gestión 2021

Con este particular y esperando su gentil deferencia, saludamos a ustedes atentamente.

Atentamente.



Juan Carlos Limache Lanza
DEPTO. ADMINISTRATIVO CONTABLE
INVERSIONES INMOBILIARIAS IRALA S.A.

Adj.doc.cit.
Cc.Arch.-

INVERSIONES INMOBILIARIAS IRALA S.A.

PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION

INFORME UTILIZACION DE RECURSOS GESTION 2021

En cumplimiento del plazo establecido en el Folleto de Emisores de pagarés de 120 días hábiles al cierre de la gestión y cumpliendo lo establecido el Artículo IV.23 (obligación financiera y de información), Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. presenta el reporte anual de utilización de recursos de Pagares en Mesa de Negociación por la gestión 2021.

1. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE ENERO DE 2021

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000139	6,400.00	USD	32	08/01/2021	09/02/2021	6.50%
PGS	IIRE000140	6,100.00	USD	90	08/01/2021	08/04/2021	6.50%
PGS	IIRE000141	38,000.00	USD	270	08/01/2021	05/10/2021	6.50%
PGS	IIRE000142	12,000.00	USD	188	08/01/2021	15/07/2021	6.50%
PGS	IIRE000143	22,000.00	USD	149	20/01/2021	18/06/2021	6.50%
PGS	IIRE000144	9,600.00	USD	119	29/01/2021	28/05/2021	6.50%
PGS	IIRE000145	5,000.00	USD	203	29/01/2021	20/08/2021	6.00%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Enero Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

2. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE FEBRERO DE 2021

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000146	31,000.00	USD	266	05/02/2021	29/10/2021	6.00%
PGS	IIRN000147	400,000.00	BS	269	09/02/2021	05/11/2021	6.50%
PGS	IIRE000148	6,000.00	USD	30	09/02/2021	11/03/2021	6.50%
PGS	IIRE000149	5,000.00	USD	30	10/02/2021	12/03/2021	6.50%
PGS	IIRE000150	5,000.00	USD	30	10/02/2021	12/03/2021	6.50%
PGS	IIRE000151	45,000.00	USD	58	10/02/2021	09/04/2021	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Febrero Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

3. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE MARZO DE 2021

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000152	6,000.00	USD	29	11/03/2021	09/04/2021	6.50%
PGS	IIRE000153	10,000.00	USD	270	12/03/2021	07/12/2021	6.50%
PGS	IIRE000154	5,000.00	USD	270	12/03/2021	07/12/2021	6.50%
PGS	IIRE000155	20,000.00	USD	182	12/03/2021	10/09/2021	6.50%
PGS	IIRE000156	5,000.00	USD	32	12/03/2021	13/04/2021	6.50%
PGS	IIRE000157	15,000.00	USD	182	19/03/2021	17/09/2021	6.00%
PGS	IIRE000158	15,000.00	USD	182	19/03/2021	17/09/2021	6.00%
PGS	IIRE000159	5,000.00	USD	182	19/03/2021	17/09/2021	6.00%
PGS	IIRE000160	4,300.00	USD	182	19/03/2021	17/09/2021	6.00%
PGS	IIRE000161	15,000.00	USD	269	23/03/2021	17/12/2021	8.00%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Abril Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

4. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE ABRIL DE 2021

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000162	6,100.00	USD	265	08/04/2021	29/12/2021	6.50%
PGS	IIRE000163	45,000.00	USD	264	09/04/2021	29/12/2021	6.50%
PGS	IIRE000164	6,000.00	USD	31	09/04/2021	10/05/2021	6.50%
PGS	IIRE000165	5,000.00	USD	30	13/04/2021	13/05/2021	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Enero Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

5. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE MAYO DE 2021

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000166	6,000.00	USD	30	10/05/2021	09/06/2021	6.50%
PGS	IIRE000167	5,000.00	USD	32	13/05/2021	14/06/2021	6.50%
PGS	IIRE000168	9,806.00	USD	119	28/05/2021	24/09/2021	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Mayo Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

6. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE JUNIO DE 2021

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000170	6,000.00	USD	29	10/06/2021	09/07/2021	6.50%
PGS	IIRE000171	20,900.00	USD	195	11/06/2021	23/12/2021	6.50%
PGS	IIRE000172	11,123.00	USD	119	11/06/2021	08/10/2021	6.50%
PGS	IIRE000173	5,000.00	USD	30	14/06/2021	14/07/2021	6.50%
PGS	IIRE000174	22,000.00	USD	270	18/06/2021	15/03/2022	6.50%
PGS	IIRE000175	26,250.00	USD	269	29/06/2021	25/03/2022	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Junio Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente y el Pagare Correspondiente a la serie IIRE000169 en el mes de Junio no fue emitido

7. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE JULIO DE 2021

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000176	6,000.00	USD	31	09/07/2021	09/08/2021	6.50%
PGS	IIRE000177	5,000.00	USD	30	14/07/2021	13/08/2021	6.50%
PGS	IIRE000178	12,000.00	USD	270	15/07/2021	11/04/2022	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Julio Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

8. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE AGOSTO DE 2021

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000179	6,000.00	USD	30	09/08/2021	08/09/2021	6.50%
PGS	IIRE000180	30,000.00	USD	269	10/08/2021	06/05/2022	8.00%
PGS	IIRE000181	5,000.00	USD	31	13/08/2021	13/09/2021	6.50%
PGS	IIRE000182	5,000.00	USD	270	20/08/2021	17/05/2022	6.50%
PGS	IIRE000183	10,300.00	USD	270	27/08/2021	24/05/2022	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Agosto Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

9. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE SEPTIEMBRE DE 2021

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRN000184	200,000.00	BS	190	06/09/2021	15/03/2022	8.00%
PGS	IIRE000185	6,000.00	USD	163	08/09/2021	18/02/2022	6.50%
PGS	IIRE000186	20,000.00	USD	270	10/09/2021	07/06/2022	6.50%
PGS	IIRE000187	5,000.00	USD	158	13/09/2021	18/02/2022	6.50%
PGS	IIRE000188	12,467.00	USD	270	17/09/2021	14/06/2022	6.50%
PGS	IIRE000189	10,000.00	USD	270	17/09/2021	14/06/2022	6.50%
PGS	IIRE000190	9,300.00	USD	270	17/09/2021	14/06/2022	6.50%
PGS	IIRE000191	15,000.00	USD	270	17/09/2021	14/06/2022	6.50%
PGS	IIRE000192	5,000.00	USD	182	17/09/2021	18/03/2022	6.50%
PGS	IIRE000193	10,016.00	USD	90	24/09/2021	23/12/2021	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Septiembre Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

10. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE OCTUBRE DE 2021

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000194	15,000.00	USD	185	05/10/2021	08/04/2022	6.50%
PGS	IIRE000195	13,000.00	USD	185	05/10/2021	08/04/2022	6.50%
PGS	IIRE000196	10,000.00	USD	185	05/10/2021	08/04/2022	6.50%
PGS	IIRE000197	11,361.99	USD	95	08/10/2021	11/01/2022	6.50%
PGS	IIRE000198	24,370.00	USD	60	29/10/2021	28/12/2021	6.50%
PGS	IIRE000199	6,630.00	USD	83	29/10/2021	20/01/2022	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Octubre Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

11. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE NOVIEMBRE DE 2021

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRN000200	400,000.00	BS	182	05/11/2021	06/05/2022	6.50%

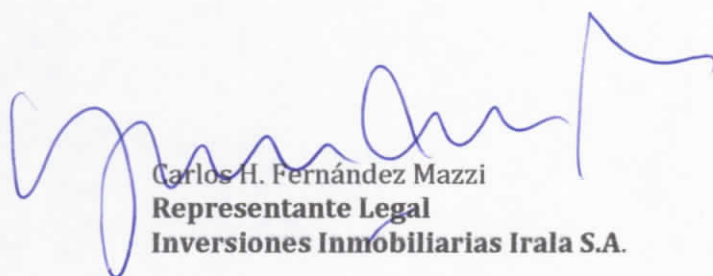
Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Noviembre Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

12. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE DICIEMBRE DE 2021

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000201	10,000.00	USD	262	07/12/2021	26/08/2022	6.50%
PGS	IIRE000202	5,000.00	USD	262	07/12/2021	26/08/2022	6.50%
PGS	IIRE000203	15,000.00	USD	270	17/12/2021	13/09/2022	8.00%
PGS	IIRE000204	20,900.00	USD	270	23/12/2021	19/09/2022	6.50%
PGS	IIRE000205	10,178.76	USD	90	23/12/2021	23/03/2022	6.50%
PGS	IIRE000206	24,000.00	USD	178	28/12/2021	24/06/2022	6.50%
PGS	IIRE000207	6,100.00	USD	268	29/12/2021	23/09/2022	6.50%
PGS	IIRE000208	26,000.00	USD	177	29/12/2021	24/06/2022	6.50%

PGS	IIRE000209	5,000.00	USD	177	29/12/2021	24/06/2022	6.50%
PGS	IIRE000210	14,000.00	USD	268	29/12/2021	23/09/2022	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Diciembre Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.



Carlos H. Fernández Mazzi
Representante Legal
Inversiones Inmobiliarias Irala S.A.