

INVERSIONES INMOBILIARIAS IRALA S.A.

PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION

INFORME UTILIZACION DE RECURSOS GESTION 2022

En cumplimiento del plazo establecido en el Folleto de Emisores de pagarés de 120 días hábiles al cierre de la gestión y cumpliendo lo establecido el Artículo IV.23 (obligación financiera y de información), Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. presenta el reporte anual de utilización de recursos de Pagares en Mesa de Negociación por la gestión 2022.

1. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE ENERO DE 2022

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000212	11,556.88	USD	90	12/01/2022	12/04/2022	6.50%
PGS	IIRE000213	6,630.00	USD	90	20/01/2022	20/04/2022	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Enero Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

* El Pagaré Correspondiente a la serie IIRE000211 en el mes de enero no fue emitido.

2. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE FEBRERO DE 2022

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000214	6,000.00	USD	270	18/02/2022	15/11/2022	6.50%
PGS	IIRE000215	5,000.00	USD	270	18/02/2022	15/11/2022	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Febrero Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

3. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE MARZO DE 2022

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000216	22,000.00	USD	269	15/03/2022	09/12/2022	6.50%
PGS	IIRN000217	199,916.13	BS	269	15/03/2022	09/12/2022	8.00%
PGS	IIRE000218	5,000.00	USD	269	18/03/2022	12/12/2022	6.50%

PGS	IIRE000219	10,344.16	USD	93	23/03/2022	24/06/2022	6.50%
PGS	IIRE000220	26,250.00	USD	180	25/03/2022	21/09/2022	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Marzo Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

4. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE ABRIL DE 2022

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000221	15,000.00	USD	185	08/04/2022	10/10/2022	6.50%
PGS	IIRE000222	13,000.00	USD	185	08/04/2022	10/10/2022	6.50%
PGS	IIRE000223	10,000.00	USD	185	08/04/2022	10/10/2022	6.50%
PGS	IIRE000224	12,000.00	USD	270	11/04/2022	06/01/2023	6.50%
PGS	IIRE000225	11,744.68	USD	90	12/04/2022	11/07/2022	6.50%
PGS	IIRE000226	6,630.00	USD	180	20/04/2022	17/10/2022	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Abril Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

5. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE MAYO DE 2022

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000227	30,000.00	USD	259	06/05/2022	20/01/2023	8.00%
PGS	IIRN000228	150,000.00	BS	189	06/05/2022	11/11/2022	6.50%
PGS	IIRN000229	150,000.00	BS	189	06/05/2022	11/11/2022	6.50%
PGS	IIRN000230	100,000.00	BS	189	06/05/2022	11/11/2022	6.50%
PGS	IIRE000231	5,000.00	USD	269	17/05/2022	10/02/2023	6.50%
PGS	IIRE000232	10,300.00	USD	269	24/05/2022	17/02/2023	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Mayo Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

6. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE JUNIO DE 2022

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000233	20,000.00	USD	269	07/06/2022	03/03/2023	6.50%
PGS	IIRE000234	12,467.00	USD	269	14/06/2022	10/03/2023	6.50%
PGS	IIRE000235	10,000.00	USD	269	14/06/2022	10/03/2023	6.50%
PGS	IIRE000236	9,300.00	USD	269	14/06/2022	10/03/2023	6.50%
PGS	IIRE000237	15,000.00	USD	269	14/06/2022	10/03/2023	6.50%
PGS	IIRE000242	24,000.00	USD	91	27/06/2022	26/09/2022	6.50%
PGS	IIRE000243	26,000.00	USD	91	27/06/2022	26/09/2022	6.50%
PGS	IIRE000244	5,000.00	USD	91	27/06/2022	26/09/2022	6.50%
PGS	IIRE000245	10,517.86	USD	91	27/06/2022	26/09/2022	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Junio Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

* Los Pagares Correspondientes IIRE000238, IIRE000239, IIRE000240, IIRE000241, en el mes de junio no fue emitido

7. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE JULIO DE 2022

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000246	11,935.53	USD	90	12/07/2022	10/10/2022	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Julio Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

8. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE AGOSTO DE 2022

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000247	10,000.00	USD	270	26/08/2022	23/05/2023	6.50%
PGS	IIRE000248	5,000.00	USD	270	26/08/2022	23/05/2023	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Agosto Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

9. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE SEPTIEMBRE DE 2022

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000249	15,000.00	USD	269	13/09/2022	09/06/2023	6.50%
PGS	IIRE000250	20,900.00	USD	270	19/09/2022	16/06/2023	6.50%
PGS	IIRE000251	26,250.00	USD	180	21/09/2022	20/03/2023	6.50%
PGS	IIRE000252	6,100.00	USD	270	23/09/2022	20/06/2023	6.50%
PGS	IIRE000253	14,000.00	USD	270	23/09/2022	20/06/2023	6.50%
PGS	IIRE000254	24,000.00	USD	182	26/09/2022	27/03/2023	6.50%
PGS	IIRE000255	26,000.00	USD	182	26/09/2022	27/03/2023	6.50%
PGS	IIRE000256	5,000.00	USD	91	26/09/2022	26/12/2022	6.50%
PGS	IIRE000257	10,669.29	USD	91	26/09/2022	26/12/2022	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Septiembre Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

10. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE OCTUBRE DE 2022

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000258	15,000.00	USD	185	10/10/2022	13/04/2023	6.50%
PGS	IIRE000259	13,000.00	USD	185	10/10/2022	13/04/2023	6.50%
PGS	IIRE000260	12,105.22	USD	91	10/10/2022	09/01/2023	6.50%
PGS	IIRE000261	10,000.00	USD	185	10/10/2022	13/04/2023	6.50%
PGS	IIRE000262	6,630.00	USD	91	17/10/2022	16/01/2023	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Octubre Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

11. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE NOVIEMBRE DE 2022

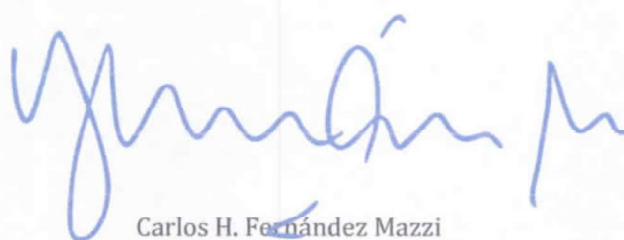
Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRN000263	150,000.00	USD	270	11/11/2022	08/08/2023	6.50%
PGS	IIRN000264	150,000.00	USD	270	11/11/2022	08/08/2023	6.50%
PGS	IIRN000265	100,000.00	USD	270	11/11/2022	08/08/2023	6.50%
PGS	IIRE000266	6,000.00	USD	155	15/11/2022	19/04/2023	6.50%
PGS	IIRE000267	5,000.00	USD	155	15/11/2022	19/04/2023	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Noviembre Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.

12. PAGARES EN MESA DE NEGOCIACION MES DE DICIEMBRE DE 2022

Inst.	Clave de Pizarra del valor	Valor Nominal Unitario	Moneda	Plazo (días)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Rendimiento (%anual)
PGS	IIRE000268	22,000.00	USD	119	9/12/2022	07/04/2023	6.50%
PGS	IIRN000269	200,000.00	USD	270	09/12/2022	05/09/2023	8.00%
PGS	IIRE000270	5,000.00	USD	270	12/12/2022	08/09/2023	6.50%

Utilización de Recursos: Durante el Periodo de Diciembre Inversiones Inmobiliarias Irala S.A. los fondos obtenidos se utilizaron para capital de operación en el proyecto ganadero La Pradera – La Vertiente.



Carlos H. Fernández Mazzi
Representante Legal
Inversiones Inmobiliarias Irala S.A.