

**BISA LEASING S.A.**

La sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI y demás disposiciones legales vigentes.

NÚMERO DE REGISTRO COMO EMISOR EN EL REGISTRO DEL MERCADO DE VALORES (“RMV”) DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO (“ASFI”): SPVS-IV-EM-BIL-016/2000  
 NÚMERO DE REGISTRO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI EN EL RMV DE LA ASFI: ASFI/DSV-PEB-BIL-006/2021  
 NÚMERO DE REGISTRO DE LA EMISIÓN DE BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 EN EL RMV DE LA ASFI: ASFI/DSV-ED-BIL-034/2021  
 CARTA EMITIDA POR LA ASFI MEDIANTE LA CUAL SE INSCRIBE Y SE AUTORIZA LA OFERTA PÚBLICA DE LA EMISIÓN DE BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1: ASFI/DSV/R – 206827/2021 DE 27 DE OCTUBRE DE 2021

**PROSPECTO COMPLEMENTARIO**

El presente Prospecto Complementario debe ser leído conjuntamente con el Prospecto Marco correspondiente al

PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI

**DENOMINACIÓN DE LA EMISIÓN: “BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1”**

**MONTO AUTORIZADO DE LA EMISIÓN DE BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1: Bs90.000.000.- (Noventa millones 00/100 Bolivianos)**

**MONTO AUTORIZADO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI: USD 60.000.000.-**

**(Sesenta millones 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América)**

**Principales características de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1**

Tipo de Valor:	Bonos obligacionales redimibles a plazo fijo.																																				
Moneda de la Emisión:	Bolivianos (Bs).																																				
Monto de la Emisión:	Bs90.000.000.- (Noventa millones 00/100 Bolivianos).																																				
Series de la Emisión y monto por cada serie:	Serie “A”: Bs20.000.000.- (Veinte millones 00/100 Bolivianos). Serie “B”: Bs70.000.000.- (Setenta millones 00/100 Bolivianos).																																				
Fecha de Emisión:	4 de noviembre de 2021.																																				
Tipo de Interés:	El tipo de interés será nominal, anual y fijo.																																				
Precio de Colocación de los Bonos:	Mínimamente a la par del valor nominal.																																				
Amortización de capital:	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Serie A</th> <th colspan="2">Serie B</th> </tr> <tr> <th>Cupón</th> <th>% Amortización de Capital</th> <th>Cupón</th> <th>% Amortización de Capital</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>7</td> <td>25,00%</td> <td>6</td> <td>8,00%</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>75,00%</td> <td>7</td> <td>2,00%</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td><b>100,00%</b></td> <td>8</td> <td>2,00%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>9</td> <td>2,00%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>10</td> <td>20,00%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>11</td> <td>19,00%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><b>Total</b></td> <td><b>100,00%</b></td> </tr> </tbody> </table>	Serie A		Serie B		Cupón	% Amortización de Capital	Cupón	% Amortización de Capital	7	25,00%	6	8,00%	8	75,00%	7	2,00%	<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	8	2,00%			9	2,00%			10	20,00%			11	19,00%			<b>Total</b>	<b>100,00%</b>
Serie A		Serie B																																			
Cupón	% Amortización de Capital	Cupón	% Amortización de Capital																																		
7	25,00%	6	8,00%																																		
8	75,00%	7	2,00%																																		
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	8	2,00%																																		
		9	2,00%																																		
		10	20,00%																																		
		11	19,00%																																		
		<b>Total</b>	<b>100,00%</b>																																		
Periodicidad de pago de intereses:	Los intereses de las Serie “A” y Serie “B” de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 serán pagaderos cada noventa (90) días calendario.																																				
Plazo de Colocación Primaria:	El plazo de colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de Emisión.																																				
Procedimiento de Colocación Primaria de los Bonos:	Mercado Primario Bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).																																				
Regla de determinación de tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de Bonos:	La <b>Tasa de Cierre</b> es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada, conforme lo señalado en el artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).																																				
Forma de circulación de los Bonos:	A la Orden.																																				
Forma de pago en Colocación Primaria:	En efectivo.																																				
Modalidad de Colocación:	A mejor esfuerzo.																																				
Bolsa en la cual se inscribirá la Emisión:	Bolsa Boliviana de Valores S.A.																																				
Forma de representación de los Bonos:	Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), de conformidad a la regulación legal vigente.																																				
Garantía:	Para la Emisión de Bonos BISA LEASING VI - Emisión 1, BISA LEASING cumplirá con lo establecido por la Ley de Servicios Financieros No. 393 de fecha 21 de agosto de 2013.																																				
Forma de amortización de capital y/o pago de intereses:	En el día del vencimiento de cada Cupón o Bono, las amortizaciones de capital y/o los pagos de los intereses correspondientes de las Series “A” y “B” de los Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 se pagarán contra la presentación de la identificación respectiva en base a la lista emitida por la EDV. A partir del día siguiente hábil de la fecha de vencimiento de cada Cupón o Bono, las amortizaciones de capital y/o los pagos de los intereses correspondientes de las Series “A” y “B” de los Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 se pagarán contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (CAT) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.																																				
Entidad Calificadora de Riesgo:	MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A.																																				



Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se veía afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía. El numeral 2 significa que el Valor se encuentra en el nivel medio de la calificación asignada.

Serie	Clave de Pizarra	Monto de la Serie	Cantidad de Valores	Valor Nominal de cada Bono	Tasa de Interés	Plazo	Fecha de Vencimiento
A	BIL-6-N1A-21	Bs20.000.000.-	2.000	Bs 10.000.-	5,20%	720 días calendario	25 de octubre de 2023
B	BIL-6-N1B-21	Bs70.000.000.-	7.000	Bs 10.000.-	5,60%	1.440 días calendario	14 de octubre de 2025

(\*) “LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER, O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN”. VÉASE LA SECCIÓN “FACTORES DE RIESGO” EN LA PÁGINA 28 DEL PROSPECTO MARCO DEL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI, LA CUAL CONTIENE UNA EXPOSICIÓN DE CIERTOS FACTORES QUE DEBERÁN SER CONSIDERADOS POR LOS POTENCIALES ADQUIRIENTES DE LOS VALORES OFRECIDOS.

**ELABORACIÓN DEL PROSPECTO COMPLEMENTARIO, DISEÑO, ESTRUCTURACIÓN Y COLOCACIÓN DE LA EMISIÓN:**



LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO NO SE PRONUNCIÓ SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN NI POR LA SOLVENCIA DEL EMISOR. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PROSPECTO COMPLEMENTARIO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS RESPONSABLES QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN, CUYOS NOMBRES APARECEN IMPRESOS EN LA PÁGINA VI DEL PROSPECTO COMPLEMENTARIO. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE EL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS VALORES SON EL EMISOR Y QUIENES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO. LA DOCUMENTACIÓN RELACIONADA CON LA PRESENTE EMISIÓN, ASÍ COMO LA RELACIONADA CON EL PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI, ES DE CARÁCTER PÚBLICO Y SE ENCUENTRA DISPONIBLE PARA EL PÚBLICO EN GENERAL EN LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO, BOLSA BOLIVIANA DE VALORES S.A., BISA S.A. AGENCIA DE BOLSA Y BISA LEASING S.A.

**Esta página ha sido dejada en blanco intencionalmente**

## DECLARACIONES JURADAS

### Declaración Jurada del Estructurador por la información contenida en el Prospecto Complementario de la Emisión denominada BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1

ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA  
MINISTERIO DE JUSTICIA  
TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL  
DIRECCIÓN DEL NOTARIADO PLURINACIONAL  
LEY Nº 483/14

SERIE A - DIRNOPLU - FN - 2021

Nº 3158338

VALOR Bs 3.-

**FORMULARIO NOTARIAL**  
Resolución Ministerial Nº 57 / 2020

**DECLARACIÓN VOLUNTARIA**  
No. 442/2021

En la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, a horas diez y treinta del día veintisiete del mes de **septiembre** del año **dos mil veintiuno**, ante mi la suscrita Notaria de Fe Pública de este Municipio de La Paz, N°71, **Dra. Silvia Valeria Caro Claure**, se constituyó ante esta Oficina Notarial, el señor **FERNANDO CRISTIAN CABALLERO ZULETA**, con C.I. No. **3483719 L.P.** con domicilio en la ciudad de La Paz, mayor de edad y hábil por derecho a quien de identificarlo Doy Fe. En relación a la solicitud de autorización dirigida a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) que está presentando **BISA LEASING S.A.**, para la oferta pública de la Emisión de Bonos denominada **Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 1**, y con el propósito de brindar al inversionista un adecuado nivel de información respecto a dicha oferta, mediante la presente declaración voluntaria: -----

Yo, **FERNANDO CRISTIAN CABALLERO ZULETA** con Cédula de Identidad No. **3483719 LP** y domicilio en la ciudad de La Paz, mayor de edad y hábil por derecho, en representación legal de **BISA S.A. Agencia de Bolsa**, en mi calidad de Gerente General, en mérito al Testimonio de Poder No.195/2020 de fecha 24 de junio de 2020, otorgado ante Notaria de Fe Pública No. 46 del Distrito Judicial de La Paz, declaro bajo juramento que: -----

*"Como Gerente General de BISA S.A. AGENCIA DE BOLSA, declaro que hemos realizado una investigación dentro del ámbito de nuestra competencia y en el modo que resulta apropiado de acuerdo a las circunstancias, lo que nos lleva a considerar que la información proporcionada por BISA LEASING S.A., o en su caso incorporada por referencia, cumple de manera razonable con lo exigido en las normas vigentes, es decir, que dicha información es revelada en forma veraz, suficiente, oportuna y clara. En el caso de aquella información que fue objeto del pronunciamiento de un experto en la materia o se deriva de dicho pronunciamiento, se carecen de motivos para considerar que ésta se encuentra en discordancia con lo aquí expresado".* -----

*"Quien desee adquirir los Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 que forman parte de las Emisiones comprendidas dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI que se ofrecen, deberá basarse en su propia evaluación de la información presentada en el presente Prospecto Complementario, en la Declaración Unilateral de Voluntad y en el Prospecto Marco del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI, respecto al Valor y a la transacción propuesta".* -----

*"La adquisición de los Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 que forman parte de las Emisiones comprendidas dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI, presupone la aceptación por el suscriptor o comprador de todos los términos y condiciones de la Oferta Pública tal como aparecen en el presente Prospecto Complementario, en la Declaración Unilateral de Voluntad y en el Prospecto Marco".* -----

Con lo que terminó el acto, leído que le fue, persistió en su tenor, firmando en constancia con la suscrita Notaria de Fe Pública, de lo que certifico y Doy Fe. -----

**FERNANDO CRISTIAN CABALLERO ZULETA**  
C.I.-No. 3483719 LP.  
Gerente General  
**BISA S.A. Agencia de Bolsa**  
DECLARANTE VOLUNTARIO

ANTE MÍ:

Declaración Jurada del Emisor por la información contenida en el Prospecto Complementario de la Emisión denominada BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1

ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA  
MINISTERIO DE JUSTICIA  
TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL  
DIRECCIÓN DEL NOTARIADO PLURINACIONAL  
LEY N° 483/14

SERIE: A - DIRNOPLU - FN - 2021

N° 3158349

VALOR Bs 3.-

**FORMULARIO NOTARIAL**  
Resolución MOP/DFN/27/2020

**DECLARACIÓN VOLUNTARIA**  
No. 439/2021

En la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, a horas diez a.m. del día 27 del mes de septiembre del año dos mil veintiuno, ante mí la suscrita Notaría de Fe Pública de Primera Clase de este Distrito Judicial, N° 71, **Dra. Silvia Valeria Caro Claure**, se constituyó ante esta Oficina Notarial, el Señor: **CARLOS RAMIRO GUEVARA RODRIGUEZ** con Cédula de Identidad No. 2233842 L.P. y domicilio en la ciudad de La Paz, mayor de edad y hábil por derecho a quien de identificarlo Doy Fe.

En relación a la solicitud de autorización dirigida a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), para la Oferta Pública de la Emisión de Bonos denominada **Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 1**, y con el propósito de brindar al inversionista un adecuado nivel de información respecto a dicha oferta, mediante la presente declaración voluntaria:

Yo, **CARLOS RAMIRO GUEVARA RODRIGUEZ** con Cédula de Identidad No. 2233842 L.P. y domicilio en la ciudad de La Paz, mayor de edad y hábil por derecho, en representación legal de **BISA Leasing S.A.**, como Director, en mérito al Testimonio de Poder No. 1457/2020 de fecha 18 de mayo de 2020, otorgado ante Notaría de Fe Pública No. 71 del Distrito Judicial de La Paz, declaro bajo juramento que:

*"BISA Leasing S.A. legalmente representada por mi persona, ha presentado ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) una declaración respecto a la veracidad de la información como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores (RMV) de los Valores de la Emisión de Bonos denominada Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 1, para su Oferta Pública, que forman parte del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI."*

*"Asimismo, manifiesto que no tengo conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el Prospecto Complementario de la Emisión de Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 1, presentado ante la ASFI."*

Con lo que termino el acto, leído que le fue, persistió en su tenor, firmando en constancia con el suscrito Notario de Fe Pública, de lo que certifico y Doy Fe.

**CARLOS RAMIRO GUEVARA RODRÍGUEZ**  
C.I. N° 2233842 L.P.  
Representante Legal  
BISA Leasing S.A.  
**DECLARANTE VOLUNTARIO**

ANTE MÍ:

ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA - 107 171600-000001 - 4 000001 - Serie N° 201

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA INSTITUCIONAL  
**DIRNOPLU**

Declaración Jurada del Emisor por la información contenida en el Prospecto Complementario de la Emisión denominada BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1.

SERIE: A - DIRNOPLU - FN - 2021

N° 3158346

VALOR Bs 3.-

**FORMULARIO NOTARIAL**  
Resolución MOP/DFP Nº 57 / 2020

**DECLARACIÓN VOLUNTARIA**  
No. 440/2021

En la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, a horas **diez y quince a.m.** del día 27 del mes de septiembre del año **dos mil veintiuno**, ante mí la suscrita Notaria de Fe Pública de Primera Clase de este Distrito Judicial, N°71, **Dra. Silvia Valeria Caro Claire**, se constituyó ante esta Oficina Notarial, el señor: **JORGE LUIS FIORI CAMPERO** con Cédula de Identidad No. **2290157 L.P.** y domicilio en la ciudad de La Paz, mayor de edad y hábil por derecho a quien de identificarla Doy Fe. -----

En relación a la solicitud de autorización dirigida a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), para la Oferta Pública de la Emisión de Bonos denominada **Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 1**, y con el propósito de brindar al inversionista un adecuado nivel de información respecto a dicha oferta, mediante la presente declaración voluntaria: -----

Yo, **JORGE LUIS FIORI CAMPERO** con Cédula de Identidad No. **2290157 L.P.** y domicilio en la ciudad de La Paz, mayor de edad y hábil por derecho, en representación legal de **BISA Leasing S.A.**, como Gerente General, en mérito al Testimonio de Poder No.1869/2020 de fecha 26 de junio de 2020, otorgado ante Notaría de Fe Pública No. 71 del Distrito Judicial de La Paz, declaro bajo juramento que: -----

*"BISA Leasing S.A. legalmente representada por mi persona, ha presentado ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) una declaración respecto a la veracidad de la información como parte de la solicitud de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores (RMV) de los Valores de la Emisión de Bonos denominada Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 1, para su Oferta Pública, que forman parte del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI."*

*"Asimismo, manifiesto que no tengo conocimiento de información relevante alguna que haya sido omitida, tergiversada o que conlleve a errores en el Prospecto Complementario de la Emisión de Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 1, presentado ante la ASFI."*

Con lo que termino el acto, leído que le fue, persistió en su tenor, firmando en constancia con el suscrito Notario de Fe Pública, de lo que certifico y Doy Fe. -----

  
**JORGE LUIS FIORI CAMPERO**  
C.I. N° 2290157 L.P.  
Representante Legal  
**BISA Leasing S.A.**  
DECLARANTE VOLUNTARIO

ANTE MÍ:


**DIRNOPLU**

### ENTIDAD ESTRUCTURADORA

La estructuración de la presente Emisión denominada BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 (en adelante podrá ser denominada simplemente como la Emisión) fue realizada por BISA S.A. Agencia de Bolsa.

### RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL PROSPECTO COMPLEMENTARIO

La Agencia de Bolsa responsable de la elaboración del presente Prospecto Complementario es BISA S.A. Agencia de Bolsa a través de:

---

Fernando Cristian Caballero Zuleta	Gerente General
------------------------------------	-----------------

---

Los responsables de la elaboración del presente Prospecto Complementario por BISA LEASING S.A. son:

---

Jorge Luis Fiori Campero	Gerente General
--------------------------	-----------------

---

### PRINCIPALES FUNCIONARIOS DE BISA LEASING S.A.

---

Lic. Jorge Luis Fiori Campero	Gerente General
Lic. Verónica Rocío Vargas Salas	Gerente de Operaciones
Ing. Freddy Sergio Villalba Leytón	Gerente de Negocios
Lic. Luis Sergio Arce Vega	Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba
Lic. Mónica Leticia Suárez Padilla	Gerente Adjunto del Área Legal
Lic. Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz	Subgerente de Gestión Integral de Riesgos
Ing. Max Fernando Céspedes Gallardo	Subgerente de Tecnología de la Información
Lic. Eliana Santivañez Caro	Subgerente de Finanzas y Proyectos Especiales
Lic. Darwin Núñez Saucedo	Subgerente de Negocios Santa Cruz

---

La documentación relacionada con la presente Emisión es de carácter público, por lo tanto, se encuentra disponible para el público en general en las siguientes direcciones:

#### **Registro del Mercado de Valores (“RMV”) de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (“ASFI”)**

Av. Arce, Plaza Isabel La Católica, Torres del Poeta (Torre A – Piso 6)

#### **Bolsa Boliviana de Valores S.A. (“BBV”)**

Avenida Arce N°2333 Edificio Bolsa Boliviana de Valores, La Paz-Bolivia.

#### **BISA S.A. Agencia de Bolsa**

Avenida Arce N°2631, Edificio Multicine, Piso 15, La Paz – Bolivia.

#### **BISA LEASING S.A.**

Avenida Arce N°2631, Edificio Multicine, Piso 16, La Paz – Bolivia.

## ÍNDICE DE CONTENIDO

<b>1</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS.....</b>	<b>1</b>
1.1	Antecedentes Legales de la Emisión denominada BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 .....	1
1.2	Delegación y aspectos Operativos.....	1
1.3	Características y contenido de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1.....	2
1.3.1	Denominación de la Emisión .....	2
1.3.2	Tipo de valor.....	2
1.3.3	Monto total y moneda de la Emisión.....	2
1.3.4	Series de la Emisión y monto por cada serie .....	2
1.3.5	Cantidad de Bonos que comprende la Emisión.....	2
1.3.6	Valor nominal de los Bonos .....	2
1.3.7	Precio de colocación de los Bonos.....	2
1.3.8	Numeración de los Bonos .....	2
1.3.9	Fecha de Emisión, plazo y fecha de vencimiento de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1.....	3
1.3.10	Plazo de colocación primaria .....	3
1.3.11	Forma de circulación de los Bonos .....	3
1.3.12	Forma de representación de los Bonos.....	3
1.3.13	Transferencia de los Bonos .....	3
1.3.14	Contenido de los Bonos.....	3
1.3.15	Modalidad de Colocación .....	4
1.3.16	Procedimiento de Colocación Primaria de los Bonos .....	4
1.3.17	Forma de pago en Colocación Primaria.....	4
1.3.18	Número de Registro y fecha de inscripción de la Emisión en el RMV de la ASFI.....	4
1.3.19	Entidad Calificación de Riesgo .....	4
1.4	Derechos de los Titulares .....	4
1.4.1	Tipo de interés y tasa de interés .....	4
1.4.2	Fecha desde la cual el Tenedor del Bono comienza a ganar intereses.....	5
1.4.3	Periodicidad de pago de intereses.....	5
1.4.4	Fórmula para el cálculo de los intereses.....	5
1.4.5	Fórmula para la amortización de capital .....	5
1.4.6	Reajustabilidad del Empréstito .....	5
1.4.7	Forma de amortización de capital y/o pago de intereses.....	5
1.4.8	Amortización y pago de capital.....	6
1.4.9	Cronograma de Pagos .....	6
1.4.10	Fecha y lugar de amortización de capital y/o pago de intereses: .....	7
1.4.11	Provisión para las amortizaciones de capital y/o los pagos de intereses .....	7
1.4.12	Modalidad de amortización de capital y/o pago de intereses.....	8
1.4.13	Plazo para el pago total de los Bonos .....	8
1.4.14	Garantía .....	8
1.4.15	Convertibilidad en acciones .....	8

1.4.16	Rescate anticipado .....	8
1.4.16.1	Redención anticipada mediante sorteo .....	8
1.4.16.2	Redención mediante compra en el mercado secundario .....	10
1.4.17	Agente pagador .....	10
1.4.18	Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos con la indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar .....	10
1.4.19	Efectos sobre los Derechos de los derechos de los Tenedores de Bonos por fusión o transformación del Emisor .....	10
1.4.20	Posibilidad de que los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 sean limitados o afectados por otra clase de valores .....	11
1.4.21	Régimen de la Asamblea General de Tenedores de Bonos .....	11
1.4.22	Representante Común de Tenedores de Bonos .....	11
1.4.23	Nombramiento del Representante Común de Tenedores de Bonos .....	12
1.4.23.1	Honorarios del Representante de Tenedores de Bonos .....	12
1.4.23.2	Deberes y facultades del Representante de Tenedores.....	13
1.4.24	Restricciones, obligaciones y compromisos financieros a los que se sujetará el Emisor durante la vigencia de la Emisión.....	14
1.4.25	Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento.....	14
1.4.26	De la exención de responsabilidades del Emisor ante la ocurrencia de caso fortuito o fuerza mayor.....	14
1.4.27	Aceleración de plazos.....	14
1.4.28	Protección de derechos.....	14
1.4.29	Redención de los Bonos, pago de intereses, relaciones con los Tenedores de Bonos, y cumplimiento de otras obligaciones inherentes al PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI y sus Emisiones .....	14
1.4.30	Arbitraje.....	14
1.4.31	Tribunales competentes.....	15
1.4.32	Tratamiento tributario.....	15
1.4.33	Normas de seguridad .....	15
1.4.34	Obligaciones de información .....	15
1.4.35	Modificación a las condiciones y características de Emisión y/o del Programa .....	16
<b>2</b>	<b>RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS.....</b>	<b>16</b>
<b>3</b>	<b>FACTORES DE RIESGO.....</b>	<b>18</b>
3.1	Factores de riesgo relacionados con Bolivia .....	18
3.1.1	Riesgo país o Riesgo estructural.....	18
3.1.2	Riesgo de los controles del tipo de cambio y las fluctuaciones cambiarias .....	18
3.2	Factores de riesgo relacionados con el sector.....	19
3.2.1	Riesgo tributario .....	19
3.2.2	Riesgo de cambios en el marco regulatorio de los servicios de arrendamiento financiero y/o del sistema financiero en general.....	19
3.3	Factores de riesgo relacionados al emisor .....	19

3.3.1	Riesgo de Crédito.....	19
3.3.2	Riesgo de mercado .....	20
3.3.3	Riesgo de liquidez .....	20
3.3.4	Riesgo operativo y riesgo legal .....	20
3.4	Factores de riesgo relacionados a los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de Bonos .....	21
3.4.1	Mercado secundario para los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de Bonos .....	21
3.4.2	Riesgo de variación de tasas de interés.....	21
3.4.3	Riesgo tributario .....	21
<b>4</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN .....</b>	<b>22</b>
4.1	Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública Primaria de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1: .....	22
4.2	Medios de difusión sobre las principales condiciones de la Oferta Pública de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 .....	22
4.3	Procedimiento de colocación primaria.....	22
4.4	Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de la Emisión de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1.....	22
4.5	Agente colocador .....	22
4.6	Modalidad de colocación de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 .....	22
4.7	Precio de colocación de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1.....	22
4.8	Plazo de colocación primaria de la Emisión de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 .....	22
4.9	Condiciones bajo las cuáles la Oferta Pública quedará sin efecto .....	22
4.10	Relación entre el Emisor y el Agente colocador .....	22
4.11	Bolsa de valores en la cual se inscribirá la Emisión .....	23
4.12	Regla de determinación de Tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1.....	23
<b>5</b>	<b>INFORMACIÓN GENERAL DEL EMISOR .....</b>	<b>23</b>
5.1	Datos generales del emisor .....	23
5.1.1	Identificación del Emisor .....	23
5.1.2	Documentos de Constitución y sus Modificaciones .....	24
5.1.3	Capital social .....	24
5.1.4	Empresas vinculadas.....	25
5.1.5	Estructura administrativa interna .....	25
5.1.6	Directores y Ejecutivos .....	26
5.1.7	Perfil profesional de los principales ejecutivos de BISA LEASING S.A. ....	27
5.1.8	Empleados.....	29
5.2	Descripción de BISA LEASING S.A.....	29
5.2.1	Información histórica de BISA LEASING S.A.....	29
5.2.2	Descripción del sector .....	30
5.2.3	Principales productos y servicios del emisor.....	31
5.2.4	Descripción de las actividades y negocios de BISA LEASING S.A.....	31

5.2.5	Clientes de BISA LEASING S.A. ....	32
5.2.6	Ingresos Financieros .....	32
5.2.7	Licencias .....	32
5.2.8	Estrategia Empresarial.....	33
5.2.9	Créditos y deudas por pagar .....	33
5.2.10	Relaciones especiales entre BISA LEASING S.A. y el Estado .....	35
5.2.11	Principales activos de BISA LEASING S.A.....	35
5.2.12	Relación económica con otras empresas que comprometan más del 10% del patrimonio de BISA LEASING S.A. ....	35
5.3	Procesos Legales de BISA LEASING S.A.....	35
5.4	Hechos Relevantes recientes de BISA LEASING S.A .....	36
5.5	Análisis e interpretación de los Estados Financieros .....	42
5.5.1	Balance General .....	42
5.5.2	Estado de Resultados .....	51
5.5.3	Indicadores Financieros.....	55
5.5.3.1	Liquidez y Solvencia.....	55
5.5.3.2	Calidad de Cartera.....	58
5.5.3.3	Endeudamiento y Estructura de Activos y Pasivos .....	60
5.5.3.4	Eficiencia .....	61
5.5.3.5	Rentabilidad .....	62
5.6	Cambios en los responsables de la elaboración y revisión de la Información Financiera .....	65
5.7	Cálculo Histórico de los Compromisos Financieros .....	65
6.	<b>ESTADOS FINANCIEROS.....</b>	<b>67</b>

## ÍNDICE DE CUADROS

Cuadro N° 1: Calificación de Riesgo de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 .....	4
Cuadro N°2: Cronograma para el pago de interes y amortización de capital de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 (Serie A) .....	6
Cuadro N° 3: Cronograma para el pago de interes y amortización de capital de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 (Serie B) .....	7
Cuadro N° 4: Emisiones vigentes (al 30 de junio de 2021).....	11
Cuadro N° 5: Antecedentes del Representante de Tenedores.....	12
Cuadro N° 6: Tratamiento tributario .....	15
Cuadro N° 7: Nómina de accionistas de BISA LEASING S.A. (al 30 de junio de 2021).....	25
Cuadro N° 8: Nómina de accionistas del Grupo Financiero BISA S.A. (al 30 de junio de 2021) .....	25
Cuadro N°9: Entidades vinculadas a BISA LEASING S.A. (al 30 de junio de 2021) .....	25
Cuadro N° 10: Composición del Directorio de BISA LEASING S.A. (al 30 de junio de 2021) .....	26
Cuadro N° 11: Principales Ejecutivos de BISA LEASING S.A. (al 30 de junio de 2021) .....	27
Cuadro N° 12: Evolución del número de empleados de BISA LEASING S.A. ....	29
Cuadro N° 13: Evolución de las principales cuentas de la Industria de Leasing en Bolivia (al 30 de junio de 2021).....	30
Cuadro N° 14: Evolución de los Ingresos Financieros BISA LEASING S.A. (Expresado en Bolivianos).....	32
Cuadro N° 15: Créditos contraídos por BISA LEASING S.A. con Bancos y Entidades Financieras (al 30 de junio de 2021).....	33
Cuadro N° 16: Valores representativos de deuda en circulación emitidos por BISA LEASING S.A. (al 30 de junio de 2021).....	34
Cuadro N° 17: Principales activos de BISA LEASING S.A. (al 30 de junio de 2021).....	35
Cuadro N° 18: Procesos legales vigentes de BISA LEASING S.A. (al 30 de junio de 2021) .....	35
Cuadro N° 19: Estructura de la Cartera de Créditos (en millones de Bs).....	44
Cuadro N° 20: Cálculo Histórico del Índice de Cobertura de Cartera (ICC) (expresado en USD) .....	65
Cuadro N° 21: Cálculo Histórico del Índice de Cobertura de Cartera (ICC) (expresado en USD) .....	66
Cuadro N° 22: Cálculo Histórico del Ratio de Liquidez (RL) (expresado en USD).....	66
Cuadro N° 23: Cálculo Histórico del Ratio de Liquidez (RL) (expresado en USD).....	66
Cuadro N° 24: Cálculo Histórico del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (expresado en USD).....	67
Cuadro N° 25: Cálculo del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (expresado en USD).....	67
Cuadro N° 26: Balance General y análisis horizontal del Balance General de BISA LEASING S.A.....	67
Cuadro N° 27: Análisis Vertical del Balance General de BISA LEASING S.A. ....	68
Cuadro N° 28: Estado de Resultados y análisis horizontal del Estado de Resultados de.....	68
Cuadro N° 29: Análisis Vertical del Estado de Resultados de BISA LEASING S.A. ....	69
Cuadro N° 30: Indicadores Financieros de BISA LEASING S.A.....	69

## ÍNDICE DE GRÁFICOS

Gráfico N° 1: Organigrama de BISA LEASING S.A. (al 30 de junio de 2021) .....	26
Gráfico N° 2: Evolución de las principales cuentas de la Industria de Leasing en Bolivia (al 30 de junio de 2021) .....	30
Gráfico N° 3: Activo total (en millones de Bs) .....	43
Gráfico N° 4: Cartera (en millones de Bs) .....	44
Gráfico N° 5: Otras cuentas por cobrar (en millones de Bs) .....	45
Gráfico N° 6: Pasivo total (en millones de Bs) .....	46
Gráfico N° 7: Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (en millones de Bs) .....	47
Gráfico N° 8: Valores en circulación (en millones de Bs) .....	48
Gráfico N° 9: Patrimonio neto (en millones de Bs) .....	50
Gráfico N° 10: Ingresos financieros (en millones de Bs) .....	51
Gráfico N° 11: Gastos financieros (en millones de Bs) .....	52
Gráfico N° 12: Resultado neto del ejercicio (en millones de Bs) .....	54
Gráfico N° 13: Coeficiente de liquidez (en veces) .....	55
Gráfico N° 14: Patrimonio sobre Activo (en porcentaje) .....	56
Gráfico N° 15: Solvencia Patrimonial (en porcentaje sin considerar provisiones) .....	57
Gráfico N° 16: Coeficiente de Adecuación Patrimonial (en porcentaje) .....	58
Gráfico N° 17: Cobertura de la Cartera en Mora (en veces) .....	58
Gráfico N° 18: Índice de Mora (en porcentaje) .....	59
Gráfico N° 19: Eficiencia Operativa (en porcentaje) .....	62
Gráfico N° 20: Retorno sobre Patrimonio (en porcentaje) .....	63
Gráfico N° 21: Retorno sobre Activos (en porcentaje) .....	63
Gráfico N° 22: Margen Financiero Bruto (en porcentaje) .....	64
Gráfico N° 23: Margen Neto (en porcentaje) .....	65

## ANEXOS

- ANEXO I:** ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 CON INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA.
- ANEXO II:** ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 CON INFORME DE AUDITORÍA INTERNA.
- ANEXO III:** CALIFICACIÓN DE RIESGO OTORGADA A LA EMISIÓN POR MOODYS LOCAL PE CLASIFICADORA DE RIESGO S.A.

## 1 DESCRIPCIÓN DE LOS VALORES OFRECIDOS

### 1.1 Antecedentes Legales de la Emisión denominada BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1

- La Junta General Extraordinaria de Accionistas de BISA LEASING S.A., celebrada en la ciudad de La Paz en fecha 3 de noviembre de 2020, aprobó el **PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI**, de acuerdo a lo establecido por el Código de Comercio, por la Ley del Mercado de Valores y sus respectivos reglamentos, según consta en la respectiva Acta, protocolizada ante la Notaría de Fe Pública N°71 de la ciudad de La Paz, a cargo de la Dra. Silvia Valeria Caro Claire mediante Testimonio N°3332/2020 de fecha 10 de noviembre de 2020, inscrita en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 11 de noviembre de 2020 bajo el N°00174353 del libro N° 10.
- Testimonio N°1164/2021 de fecha 10 de marzo de 2021 que corresponde a la protocolización del Acta de la junta General Extraordinaria de accionistas de BISA LEASING S.A. celebrada en fecha 8 de marzo de 2021 en la cual se modifica y complementa al **PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI**, ante la Notaría de Fe Pública N°71 de la ciudad de La Paz a cargo de la Dra. Silvia Valeria Caro Claire e inscrita en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 12 de marzo de 2021 bajo el N°00175864 del libro N°10.
- Mediante Resolución de la ASFI, ASFI/N°360/2021 de fecha 30 de abril de 2021, se autorizó e inscribió el **PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI** en el RMV de la ASFI, bajo el número de registro ASFI/DSV-PEB-BIL-006/2021.
- La Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada ante la Notaría de Fe Pública N°71 de la ciudad de La Paz, a cargo de la señora Silvia Valeria Caro Claire, mediante **Testimonio N°3337/2021**, de fecha 10 de junio de 2021, inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 17 de junio de 2021 bajo el N°00177639 del libro N°10.
- Modificación a la Declaración Unilateral de Voluntad de la presente Emisión fue protocolizada por ante la Notaría de Fe Pública N°71 de la ciudad de La Paz, a cargo de la señora Silvia Valeria Caro Claire, mediante **Testimonio N°5452/2021**, de fecha 23 de septiembre de 2021, inscrito en el Registro de Comercio administrado por FUNDEMPRESA en fecha 24 de setiembre de 2021 bajo el N°00179203 del libro N°10.
- Mediante Carta de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, ASFI/DSV/R-206827/2021 de fecha 27 de octubre de 2021, se inscribió y se autorizó la oferta pública de la Emisión denominada **BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1** en el RMV de la ASFI, bajo el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-034/2021.

### 1.2 Delegación y aspectos Operativos

Las características de cada una de las Emisiones que vayan a conformar el Programa, referidas a (1) monto, (2) moneda, (3) Series, (4) Valor nominal de los Bonos, (5) cantidad de Valores que contendrá cada Serie (o Emisión), (6) plazo de cada Emisión (o Series), (7) fecha de Emisión y de vencimiento, (8) periodicidad de amortización de capital o pago de capital, (9) periodicidad de pago de intereses, (10) tipo y tasa de interés, (11) Regla de determinación de tasa de cierre, (12) en frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos, la indicación del medio de circulación nacional a utilizar, (13) plazo de colocación primaria, (14) destino específico de los fondos y plazo de

utilización, y (15) definir los honorarios periódicos del Representante de Tenedores dentro del límite determinado en el punto 1.5.3 de la Junta General Extraordinaria de Accionistas en fecha 3 de noviembre de 2020 y en el punto 1.4.24.1. siguiente; y de forma posterior si corresponde, las decisiones respecto a la sociedad que sustituya a la Entidad Calificadora de Riesgo o al Agente Pagador; o conveniencia de proceder a un rescate anticipado y procedimiento a utilizar; y todos aquellos otros aspectos que sean requeridos a efectos de cada Emisión dentro del Programa, así como las firmas de contratos, serán definidos y gestionados por el Gerente General de la Sociedad y un Director de ésta (de manera conjunta), otorgándoles al efecto las facultades necesarias, debiendo observar el cumplimiento estricto de las normas legales aplicables.

Asimismo, la(s) Entidad(es) Calificadora(s) de Riesgo para cada una de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI será(n) definida(s) por el Gerente General de la Sociedad y un Director de ésta.

### **1.3 Características y contenido de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1**

#### **1.3.1 Denominación de la Emisión**

La Emisión se denomina “**BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1**”; para este documento podrá denominarse como la Emisión o la Emisión de Bonos.

#### **1.3.2 Tipo de valor**

Bonos obligacionales redimibles a plazo fijo.

#### **1.3.3 Monto total y moneda de la Emisión**

La Emisión está denominada en Bolivianos (Bs).

El monto de la Emisión es de Bs90.000.000.- (Noventa millones 00/100 Bolivianos).

#### **1.3.4 Series de la Emisión y monto por cada serie**

Serie A: Bs20.000.000.- (Veinte millones 00/100 Bolivianos).

Serie B: Bs70.000.000.- (Setenta millones 00/100 Bolivianos).

#### **1.3.5 Cantidad de Bonos que comprende la Emisión**

Serie “A”: Dos Mil (2.000) Bonos.

Serie “B”: Siete Mil (7.000) Bonos.

#### **1.3.6 Valor nominal de los Bonos**

Serie “A”: Bs10.000.- (Diez Mil 00/100 Bolivianos).

Serie “B”: Bs10.000.- (Diez Mil 00/100 Bolivianos).

#### **1.3.7 Precio de colocación de los Bonos**

Mínimamente a la par de su valor nominal.

#### **1.3.8 Numeración de los Bonos**

Al tratarse de una Emisión con Valores (Bonos) a ser representados mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta de la EDV, no se considera numeración para los Bonos.

### 1.3.9 Fecha de Emisión, plazo y fecha de vencimiento de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1

La fecha de Emisión de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 es el 4 de noviembre de 2021.

Serie	Plazo*	Fecha de Vencimiento
A	Setecientos Veinte (720) días calendario.	25 de octubre de 2023.
B	Un Mil Cuatrocientos Cuarenta (1.440) días calendario.	14 de octubre de 2025.

\*Los plazos serán computados a partir de la fecha de Emisión.

En caso de que la fecha de vencimiento de un Cupón (o Bono) coincida con un día sábado, domingo o feriado, la fecha de pago se trasladará automáticamente al primer día hábil siguiente.

### 1.3.10 Plazo de colocación primaria

El plazo de colocación primaria de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de Emisión .

### 1.3.11 Forma de circulación de los Bonos

A la orden.

La Sociedad considerará como titular de un Bono perteneciente a la presente Emisión a quien figure registrado en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV.

Adicionalmente, los gravámenes sobre los Bonos anotados en cuenta serán también registrados en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV.

### 1.3.12 Forma de representación de los Bonos

Mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), de conformidad a la regulación legal vigente.

Las oficinas de la EDV se encuentran ubicadas en la Av. Arce esquina Rosendo Gutierrez Nro. 2333 Edificio Bolsa Boliviana de Valores de la ciudad de La Paz.

### 1.3.13 Transferencia de los Bonos

Como los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 se encontrarán representados mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la EDV, la transferencia de los mismos se realizará de acuerdo a los procedimientos establecidos en la normativa vigente.

### 1.3.14 Contenido de los Bonos

Se ha previsto que los Bonos BISA LEASING VI - Emisión 1 sean representados mediante anotación en cuenta. La anotación en cuenta es susceptible de reversión únicamente cuando ésta sea necesaria para la negociación del valor en alguna bolsa de valores o mecanismo similar en el exterior y/o por exigencia legal, conforme a las normas legales que resulten aplicables y previo cumplimiento de los procedimientos y formalidades que al efecto establezca la EDV en su Reglamento Interno. En caso de que algún Tenedor de Bonos decidiera o tuviera que materializar sus Bonos, además de las características, términos y condiciones de los Bonos BISA LEASING VI - Emisión 1, éstos deberán contener lo establecido en el artículo 645 del Código de Comercio y demás normas aplicables. Los costos de materialización correrán por parte de los tenedores de Bonos.

### 1.3.15 Modalidad de Colocación

A mejor esfuerzo.

### 1.3.16 Procedimiento de Colocación Primaria de los Bonos

Los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 serán colocados en mercado primario bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

### 1.3.17 Forma de pago en Colocación Primaria

En efectivo.

### 1.3.18 Número de Registro y fecha de inscripción de la Emisión en el RMV de la ASFI

Mediante Carta de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, ASFI/DSV/R-206827/2021 de fecha 27 de octubre de 2021, se inscribió y se autorizó la oferta pública de la Emisión denominada **BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1** en el RMV de la ASFI, bajo el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-034/2021.

### 1.3.19 Entidad Calificación de Riesgo

La presente Emisión de Bonos contará con una Calificación de Riesgo, practicada por MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A.

Los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 cuentan con una Calificación de Riesgo, otorgada por el Comité de Moody's Local PE Clasificadora De Riesgo S.A. en fecha 27 de septiembre de 2021:

**Cuadro N° 1: Calificación de Riesgo de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1**

Serie	Monto de la Serie	Plazo (días calendario)	Clasificación	Equivalencia ASFI
Serie A	Bs20.000.000.-	720	AA.bo	AA2
Serie B	Bs70.000.000.-	1.440	AA.bo	AA2

Fuente: Moody's Local PE Clasificadora De Riesgo S.A.

Significado de la calificación de riesgo ASFI: **AA2** Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía. El **numeral 2** significa que el valor se encuentra en el nivel medio de la calificación asignada.

Para mayor información respecto a la calificación de riesgo otorgada, el informe elaborado por MOODY'S Local PE Clasificadora De Riesgo S.A. se encuentra en el Anexo III de este Prospecto Complementario.

Esta calificación está sujeta a revisión en forma trimestral y, por lo tanto, es susceptible de ser modificada.

**LA CALIFICACIÓN DE RIESGO NO CONSTITUYE UNA SUGERENCIA O RECOMENDACIÓN PARA COMPRAR, VENDER O MANTENER UN VALOR, NI UN AVAL O GARANTÍA DE UNA EMISIÓN O SU EMISOR; SINO UN FACTOR COMPLEMENTARIO PARA LA TOMA DE DECISIONES DE INVERSIÓN.**

## 1.4 Derechos de los Titulares

### 1.4.1 Tipo de interés y tasa de interés

Los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 devengarán un interés nominal, anual y fijo.

Serie A: 5,20% (Cinco coma veinte por ciento)  
Serie B: 5,60% (Cinco coma sesenta por ciento)

El cálculo de la tasa de interés será efectuado sobre la base del año comercial de trescientos sesenta (360) días.

#### **1.4.2 Fecha desde la cual el Tenedor del Bono comienza a ganar intereses**

Los Bonos devengarán intereses a partir de su fecha de Emisión, y dejarán de generarse a partir de la fecha de vencimiento del (último) cupón y/o Bono que estará señalada en el respectivo Cronograma de Pagos de cada serie en el punto 1.4.9. de este prospecto Complementario.

#### **1.4.3 Periodicidad de pago de intereses**

Los intereses de las Serie “A” y Serie “B” de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 serán pagaderos cada noventa (90) días calendario.

#### **1.4.4 Fórmula para el cálculo de los intereses**

Para el cálculo de los intereses de los Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 se utilizará la fórmula que se detalla a continuación:

$$IB = K * (Tr * PI / 360)$$

Donde:

**IB** = Intereses del Bono  
**K** = Valor Nominal o saldo de capital pendiente de pago  
**Tr** = Tasa de interés nominal anual  
**PI** = Plazo del Cupón (número de días calendario)

#### **1.4.5 Fórmula para la amortización de capital**

El monto a pagar por capital de los Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 se determinará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$VP = VN * PA$$

Donde:

**VP** = Monto a pagar  
**VN** = Valor nominal  
**PA** = Porcentaje de amortización

#### **1.4.6 Reajustabilidad del Empréstito**

La presente Emisión y el empréstito resultante no serán reajustables.

#### **1.4.7 Forma de amortización de capital y/o pago de intereses**

En el día del vencimiento de cada Cupón o Bono, las amortizaciones de capital y/o los pagos de los intereses correspondientes de las Series “A” y “B” de los Bonos BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 se pagarán contra la presentación de la identificación respectiva en base a la lista emitida por la EDV.

A partir del día siguiente hábil de la fecha de vencimiento de cada Cupón o Bono, las amortizaciones de capital y/o los pagos de los intereses correspondientes de las Series “A” y “B” de los Bonos BISA

LEASING VI - EMISIÓN 1 se pagarán contra la presentación del Certificado de Acreditación de Titularidad (CAT) emitido por la EDV, dando cumplimiento a las normas legales vigentes aplicables.

#### 1.4.8 Amortización y pago de capital

El capital de la Serie “A” de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 será amortizado como sigue:

No. de Cupón	Porcentaje de Amortización
7	25,00%
8	75,00%
<b>Total</b>	<b>100.00%</b>

El capital de la Serie “B” de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 será amortizado como sigue:

No. de Cupón	Porcentaje de Amortización
6	8,00%
7	2,00%
8	2,00%
9	2,00%
10	20,00%
11	19,00%
12	2,00%
13	2,00%
14	18,00%
15	17,00%
16	8,00%
<b>Total</b>	<b>100.00%</b>

#### 1.4.9 Cronograma de Pagos

De acuerdo a la periodicidad de amortización de capital y/o pago de intereses, se ha establecido un Cronograma de Pagos para cada Serie (A y B) de los Bonos BISA LEASING VI - Emisión 1:

**Cuadro N°2: Cronograma para el pago de interes y amortización de capital de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 (Serie A)**

Cupón	Fecha de Vencimiento	Período de Pago (días)	Días acumulados	% Amortización de Capital	Amortización de Capital (Bs)	Intereses (Bs)	Total Cupón (Bs)
1	02/02/2022	90	90	-	-	130,00	130,00
2	03/05/2022	90	180	-	-	130,00	130,00
3	01/08/2022	90	270	-	-	130,00	130,00
4	30/10/2022	90	360	-	-	130,00	130,00
5	28/01/2023	90	450	-	-	130,00	130,00
6	28/04/2023	90	540	-	-	130,00	130,00
7	27/07/2023	90	630	25,00%	2.500,00	130,00	2.630,00
8	25/10/2023	90	720	75,00%	7.500,00	97,50	7.597,50

Fuente: BISA LEASING S.A.

**Cuadro N° 3: Cronograma para el pago de intereses y amortización de capital de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 (Serie B)**

Cupón	Fecha de Vencimiento	Período de Pago (días)	Días acumulados	% Amortización de Capital	Amortización de Capital (Bs)	Intereses (Bs)	Total Cupón (Bs)
1	02/02/2022	90	90	-	-	140,00	140,00
2	03/05/2022	90	180	-	-	140,00	140,00
3	01/08/2022	90	270	-	-	140,00	140,00
4	30/10/2022	90	360	-	-	140,00	140,00
5	28/01/2023	90	450	-	-	140,00	140,00
6	28/04/2023	90	540	8,00%	800,00	140,00	940,00
7	27/07/2023	90	630	2,00%	200,00	128,80	328,80
8	25/10/2023	90	720	2,00%	200,00	126,00	326,00
9	23/01/2024	90	810	2,00%	200,00	123,20	323,20
10	22/04/2024	90	900	20,00%	2.000,00	120,40	2.120,40
11	21/07/2024	90	990	19,00%	1.900,00	92,40	1.992,40
12	19/10/2024	90	1080	2,00%	200,00	65,80	265,80
13	17/01/2025	90	1170	2,00%	200,00	63,00	263,00
14	17/04/2025	90	1260	18,00%	1.800,00	60,20	1.860,20
15	16/07/2025	90	1350	17,00%	1.700,00	35,00	1.735,00
16	14/10/2025	90	1440	8,00%	800,00	11,20	811,20

Fuente: BISA LEASING S.A.

#### 1.4.10 Fecha y lugar de amortización de capital y/o pago de intereses

Las amortizaciones de capital y/o pago de intereses de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 se pagarán al vencimiento del Cupón o Bono en las fechas señaladas de acuerdo al respectivo Cronograma de Pagos de cada Serie, en las oficinas del Agente Pagador, BISA S.A. Agencia de Bolsa.

Las oficinas de BISA S.A. Agencia de Bolsa se encuentran en:

**La Paz:** Avenida Arce N°2631, Edificio Multicine Piso 15. Teléfono 2434514.

**Cochabamba:** Avenida Gualberto Villarroel N°1380 (esquina Portales), Edificio Torre Portales Piso 1. Teléfono 4793941

**Santa Cruz:** Avenida Las Ramblas Edificio Torre Alas (Centro Empresarial) Piso 14. Teléfono 3888769.

#### 1.4.11 Provisión para las amortizaciones de capital y/o los pagos de intereses

El Emisor deberá depositar los fondos para las amortizaciones de capital y/o pago de intereses correspondientes en una cuenta corriente, en coordinación con el Agente Pagador (para efectos del pago a los Tenedores de Bonos, la cuenta corriente deberá estar abierta a nombre del Agente Pagador), por lo menos un (1) día hábil antes de la fecha de vencimiento del Cupón o Bono de acuerdo al Cronograma de Pagos de cada Serie de la presente Emisión.

Transcurridos noventa (90) días calendario de la fecha señalada para el pago, el Emisor podrá retirar las cantidades depositadas (igualmente en coordinación con el Agente Pagador) y -en tal caso- el pago del capital e intereses de los Bonos que no hubiesen sido reclamados o cobrados, quedarán a disposición del acreedor en la cuenta que para tal efecto designe el Emisor y el acreedor podrá exigir el pago del capital e intereses de los Bonos directamente al Emisor.

De acuerdo a lo establecido en los artículos 670 y 681 del Código de Comercio, las acciones para el cobro de intereses y para el cobro del capital de los Bonos, prescriben en cinco (5) años y diez (10) años respectivamente, a partir de su exigibilidad.

#### **1.4.12 Modalidad de amortización de capital y/o pago de intereses**

La modalidad de amortización de capital y/o pago de intereses correspondientes de las Series “A” y “B” de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 será en efectivo a favor del tenedor de cada Bono perteneciente a la presente Emisión.

#### **1.4.13 Plazo para el pago total de los Bonos**

No será superior al plazo de duración de la Sociedad, de acuerdo con documentos constitutivos.

#### **1.4.14 Garantía**

Para la Emisión de Bonos BISA LEASING VI - Emisión 1, BISA LEASING cumplirá con lo establecido por la Ley de Servicios Financieros No. 393 de fecha 21 de agosto de 2013.

#### **1.4.15 Convertibilidad en acciones**

Los Bonos BISA LEASING VI - Emisión 1 no serán convertibles en acciones de la Sociedad.

#### **1.4.16 Rescate anticipado**

La Sociedad se reserva el derecho de rescatar anticipadamente los Bonos que componen la Emisión de BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1.

La Sociedad podrá proceder al rescate anticipado bajo cualquiera de los siguientes procedimientos: (a) Redención anticipada mediante sorteo o (b) Redención mediante compra en mercado secundario.

Sobre la base de las declaraciones en el punto 2.2 de este Prospecto Marco y en el punto 1.2. del Acta de Junta de Accionistas de 3 de noviembre de 2020, el Gerente General de la Sociedad y un Director de ésta definirán la realización del rescate, procedimiento a aplicar, la cantidad de Bonos a redimirse, las Emisiones (y/o Series) que intervendrán y demás condiciones.

La decisión de rescate anticipado de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1, bajo cualquier procedimiento, será comunicada como Hecho Relevante a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV) y al Representante Común de Tenedores de Bonos.

En caso de haberse realizado un rescate anticipado y que como consecuencia de ello el plazo de alguno de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 resultara menor al plazo mínimo establecido por Ley para la exención del RC-IVA, el Emisor pagará al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN) el total de los impuestos correspondientes por retención del RC-IVA, sin descontar este monto a los Tenedores de Bonos que se vieran afectados por la redención anticipada.

##### **1.4.16.1 Redención anticipada mediante sorteo**

BISA LEASING S.A. podrá rescatar anticipada y parcialmente los Bonos que componen la Emisión BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 mediante sorteo, de acuerdo con lo establecido en los artículos 662 al 667 del Código de Comercio.

El sorteo se celebrará ante Notario de Fe Pública, quien levantará el Acta de la diligencia indicando la lista de Bonos y Series que salieron sorteados para ser rescatados anticipadamente, acta que se protocolizará en sus registros.

La lista de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 sorteados se publicará dentro de los cinco (5) días calendario siguientes, conforme lo determinado por el Código de Comercio (modificado por la Ley de Desburocratización para la Creación y Funcionamiento de Unidades Económicas No.779), incluyendo la identificación de Bonos y Series sorteados de acuerdo con la nomenclatura que utiliza la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y la indicación de que sus intereses cesarán y que éstos conjuntamente el capital correspondiente serán pagaderos a partir de los quince (15) días calendario siguientes a la fecha de publicación.

Los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 sorteados conforme con lo anterior, dejarán de devengar intereses desde la fecha fijada para su pago.

Una vez sorteados los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 a redimir, el Emisor pagará al inversionista un precio de rescate que incluye el capital y los intereses devengados, más una recompensa monetaria al inversionista.

El precio de rescate que el Emisor pagará al inversionista será el que resulte mayor entre las siguientes opciones (i. o ii), y su forma de cálculo se expone a continuación:

- i. Precio a Tasa de Valoración; y
- ii. El monto de Capital + Intereses + Compensación por rescate anticipado.

El Precio a Tasa de Valoración corresponde al Precio del Bono (de acuerdo con la Metodología de Valoración contenida en el Libro 8° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores emitido por la ASFI), a la fecha de pago, descontado a la Tasa de Valoración.

**Tasa de Valoración:** tasa de rendimiento registrada por los tenedores de Bonos, de acuerdo al correspondiente código de valoración de la Serie respectiva; al día inmediatamente anterior al que se realizó el sorteo. Esta tasa de rendimiento será proporcionada por la EDV.

**Capital + intereses:** corresponde al capital pendiente de pago más los intereses devengados hasta la fecha de pago.

**Compensación por rescate anticipado:** será calculada sobre una base porcentual respecto al monto de capital vigente, redimido anticipadamente, en función a los días de vida remanente de cada Serie, con sujeción a lo siguiente:

Plazo de vida remanente de la Serie (en días)	Porcentaje de compensación sobre el saldo a capital a ser redimido
1- 360	0,25%
361- 720	0,70%
721-1.080	1,15%
1.081- 1.440	1,50%

La Sociedad depositará en la cuenta que a tal efecto establezca el Agente Pagador, el importe correspondiente al precio de rescate, a más tardar un (1) día hábil antes de la fecha señalada para el pago.

Se aclara que, en la fecha de pago, el monto que se cancelará a los inversionistas referido como precio de rescate, incluye el capital y los intereses devengados.

#### **1.4.16.2 Redención mediante compra en el mercado secundario**

El Emisor se reserva el derecho a realizar redenciones anticipadas de los BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1 en mercado secundario, siempre que estas se realicen en la BBV.

#### **1.4.17 Agente pagador**

BISA S.A. Agencia de Bolsa.

#### **1.4.18 Frecuencia y forma en que se comunicarán los pagos a los Tenedores de Bonos con la indicación del o de los medios de prensa de circulación nacional a utilizar**

La frecuencia de los pagos a los tenedores de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 está establecida en los Cronogramas de Pagos en el punto 1.4.9. de este Prospecto Complementario.

Los pagos serán comunicados mediante aviso publicado en un medio de prensa de circulación nacional con al menos un (1) día de anticipación a la fecha establecida para el pago del Cupón correspondiente (o Bono). Previa a cada publicación, el medio de prensa de circulación nacional a utilizar será definido por el Gerente General de la Sociedad y un Director de ésta.

La fecha para el pago de los Cupones de la Emisión BONOS BISA LEASING VI – EMISION 1 (o Serie) dentro del Programa estará señalada en el Prospecto Complementario.

#### **1.4.19 Efectos sobre los Derechos de los derechos de los Tenedores de Bonos por fusión o transformación del Emisor**

En caso de fusión, los Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 pasarán a formar parte del pasivo de la nueva empresa fusionada o de la incorporante (según sea el caso), la que asumirá el cumplimiento de todos los compromisos asumidos por la Sociedad conforme a los Bonos BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 y los acuerdos que voluntariamente asuma en las Asambleas de Tenedores de Bonos.

En caso de una transformación, se seguirán las reglas contenidas en el Código de Comercio.

#### **1.4.20 Regla de determinación de Tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1**

La regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la Emisión de BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1, será Tasa Discriminante.

La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada, conforme lo señalado en el artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).

La regla de determinación de Tasa de Cierre estará señalada en el Prospecto Complementario.

No obstante, en caso de colocación primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 Procedimientos de Negociación de Contingencia del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

#### 1.4.21 Posibilidad de que los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 sean limitados o afectados por otra clase de valores

Al 30 de junio de 2021, BISA LEASING S.A. mantiene las siguientes Emisiones de Valores Vigentes con garantía en el marco de la Ley N° 393 de Servicios Financieros:

**Cuadro N° 4: Emisiones vigentes (al 30 de junio de 2021)**

Emisión	Serie	Clave de Pizarra	Fecha de Emisión	Monto original	Saldo al 30/06/2021	Tasa	Fecha de vencimiento
Bonos BISA Leasing III – EMISIÓN 1	B	BIL-3-N1B-13	04/09/2013	Bs 21.000.000	Bs 21.000.000	5,50%	24/07/2021
Bonos BISA Leasing IV – EMISIÓN 1	Única	BIL-4-N1U-15	29/05/2015	Bs 60.000.000	Bs 60.000.000	5,25%	17/04/2023
Bonos BISA Leasing IV – Emisión 2	B	BIL-4-N2B-15	04/09/2015	Bs 15.000.000	Bs 9.000.000	4,75%	03/08/2021
Bonos BISA Leasing IV – Emisión 3	B	BIL-4-E1B-16	08/06/2016	USD 2.000.000	USD 600.000	2,50%	08/05/2022
Bonos BISA Leasing IV – Emisión 4	A	BIL-4-N2A-16	08/09/2016	Bs 15.000.000	Bs 3.000.000	3,50%	13/08/2021
	B	BIL-4-N2B-16	08/09/2016	Bs 20.000.000	Bs 20.000.000	4,30%	28/07/2024
Bonos BISA Leasing IV – Emisión 5	A	BIL-4-N1A-17	31/05/2017	Bs 26.000.000	Bs 16.120.000	3,70%	24/04/2024
	B	BIL-4-N1B-17	31/05/2017	Bs 26.000.000	Bs 20.800.000	4,00%	19/04/2025
Bonos BISA Leasing IV – Emisión 6	B	BIL-4-N1B-18	26/02/2018	Bs 20.000.000	Bs 8.000.000	4,85%	31/01/2023
	C	BIL-4-N1C-18	26/02/2018	Bs 42.000.000	Bs 42.000.000	5,30%	15/01/2026
Bonos BISA Leasing V – EMISIÓN 1	Única	BIL-5-N2U-18	14/11/2018	Bs 100.000.000	Bs 91.000.000	4,90%	28/09/2027
Bonos BISA Leasing V – EMISIÓN 2	A	BIL-5-N1A-19	25/06/2019	Bs 10.000.000	Bs 4.000.000	4,30%	9/06/2022
	B	BIL-5-N1B-19	25/06/2019	Bs 40.000.000	Bs 24.000.000	4,75%	29/05/2024
	C	BIL-5-N1C-19	25/06/2019	Bs 75.000.000	Bs 75.000.000	5,10%	8/05/2028
Bonos BISA Leasing V – EMISIÓN 3	A	BIL-5-N1A-20	28/09/2020	Bs 20.000.000	Bs 17.000.000	5,00%	13/09/2023
	B	BIL-5-N1B-20	28/09/2020	Bs 39.500.000	Bs 38.907.500	5,90%	12/08/2029

Fuente: BISA LEASING S.A.

#### 1.4.22 Régimen de la Asamblea General de Tenedores de Bonos

Conforme al artículo 657 del Código de Comercio, los Tenedores de Bonos podrán reunirse en Asamblea General de Tenedores de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 (Asamblea de Tenedores de Bonos).

La información relacionada al Régimen de Asamblea General de Tenedores de Bonos se encuentra descrita en el punto 1.4.27. del Prospecto Marco del PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI.

#### 1.4.23 Representante Común de Tenedores de Bonos

De conformidad al artículo 654 del Código de Comercio, los Tenedores de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 podrán designar en Asamblea de Tenedores un Representante Común de Tenedores de Bonos (Representante de Tenedores).

Asimismo, de acuerdo a lo establecido en el artículo 658 del Código de Comercio, la Asamblea de Tenedores podrá remover libremente al Representante de Tenedores, comunicando esta circunstancia a la Sociedad.

#### 1.4.24 Nombramiento del Representante Común de Tenedores de Bonos

En cumplimiento a lo dispuesto por el numeral 14 del Anexo denominado Requisitos mínimos que debe contener el documento legal que apruebe y resuelva la Emisión de Bonos del Reglamento del Registro del Mercado de Valores (Capítulo III, Título I correspondiente al Libro 1° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores), la Sociedad designa a Factor E Consultores S.R.L., como Representante de Tenedores Provisorio de los tenedores de Bonos, cuyos antecedentes son los siguientes:

**Cuadro N° 5: Antecedentes del Representante de Tenedores**

<b>Denominación o Razón Social:</b>	<b>Factor E Consultores S.R.L.</b>
<b>Domicilio legal:</b>	Av.Unión No.6 Alto Seguencoma, La Paz Bolivia.
<b>Documento de Identidad:</b>	309312027
<b>Escritura de constitución:</b>	Testimonio No.204/2016 de fecha 2 de febrero de 2016 Otorgado por notario de fe pública No.16 del Distrito Judicial de La Paz. Mónica Vargas Chambi.
<b>Representante Legal:</b>	Evelyn Soraya Jasmín Grandi Gómez, CI 2285013 LP
<b>Poder de Representante Legal:</b>	Testimonio No.154/2016 de fecha 2 de febrero de 2016 Otorgado por notario de fe pública No.16 del Distrito Judicial de La Paz. Mónica Vargas Chambi.
<b>Autorización de funcionamiento:</b>	No. Licencia de Funcionamiento del GALMP 191222
<b>Matrícula de Comercio:</b>	344069
<b>Correo Electrónico</b>	egrandi@fec.com.bo

Factor E Consultores S.R.L. ejercerá su representación en virtud a un contrato de servicios suscrito con el Emisor.

En caso que el Representante Común Provisorio de los Tenedores de Bonos, no sea reemplazado por la Asamblea de Tenedores transcurridos treinta (30) días calendario de finalizada la colocación de los Bonos de cada Emisión dentro del Programa, quedará ratificado como Representante de Tenedores para la respectiva Emisión.

##### 1.4.24.1 Honorarios del Representante de Tenedores de Bonos

El Emisor se obliga a pagar los honorarios del Representante de Tenedores durante la vigencia de las Emisiones dentro del Programa, hasta por un monto máximo mensual equivalente a Bs2.000.- (Dos Mil 00/100 Bolivianos), independientemente de la cantidad de Emisiones que se realicen dentro del Programa, cuya definición en contrato corresponde ser tomada por el Gerente General de la Sociedad y un Director de ésta.

El honorario del Representante de Tenedores será pagado a partir de la colocación del primer Bono de la primera Emisión dentro del Programa.

En caso que los Tenedores de Bonos, reunidos en Asamblea de Tenedores, designen a un Representante de Tenedores y éste tenga un costo superior al determinado, el gasto adicional deberá ser cubierto por los Tenedores de Bonos, según corresponda. Para tal efecto, se deberá contar mínimamente con tres cotizaciones para designar al Representante de Tenedores. Y en caso

de que el Programa llegase a tener más de una Emisión de Bonos, y que por decisión de una Asamblea de Tenedores se contrate un Representante de Tenedores diferente, los servicios de los Representantes de Tenedores serán remunerados por la Sociedad a prorrata (en proporciones iguales por cada Emisión que representen dentro del Programa) y el monto para completar el honorario deberá ser cubierto por los Tenedores de Bonos.

#### **1.4.24.2 Deberes y facultades del Representante de Tenedores**

En cuanto a los deberes y facultades del Representante de Tenedores, además de los establecidos por el Código de Comercio, la Asamblea de Tenedores podrá otorgarle las facultades que vea por conveniente, sin perjuicio de aquéllas que por las condiciones de las Emisiones que componen el Programa, se le otorguen más adelante. Son obligaciones y facultades del Representante de Tenedores:

- ✓ Comunicar oportunamente a los Tenedores de Bonos toda aquella información relativa al Programa y a las Emisiones que lo componen que considere pertinente poner en conocimiento de éstos.
- ✓ Por su parte, la Sociedad deberá proporcionar al Representante de Tenedores la misma información que se encuentra obligada a presentar a la ASFI y a la BBV, particularmente aquélla referida al estado de colocación de los Bonos de la respectiva Emisión dentro del Programa.
- ✓ Cerciorarse, en su caso, de la existencia y el valor de los bienes que constituyan las garantías específicas y comprobar los datos contables manifestados por la Sociedad (artículo 654 del Código de Comercio).
- ✓ Actuará como mandatario del conjunto de Tenedores de Bonos y representará a éstos frente a la Sociedad y, cuando corresponda, frente a terceros (artículo 655 del Código de Comercio).
- ✓ Cada Tenedor de Bonos puede ejercer individualmente las acciones que le corresponda, pero el juicio colectivo que el Representante de Tenedores pudiera iniciar, atraerá a todos los juicios iniciados por separado (artículo 656 del Código de Comercio).
- ✓ El Representante de Tenedores tendrá el derecho de asistir con voz a las Asambleas (Juntas Generales de Accionistas) de la Sociedad y deberá ser convocado a ellas (artículo 659 del Código de Comercio).
- ✓ El Representante de Tenedores tendrá acceso directo a los auditores externos designados por el Emisor, para los siguientes casos: (1) cuando desee realizar consultas específicas sobre temas relacionados a Hechos Potenciales de Incumplimiento o a Hechos de Incumplimiento; o (2) en aquellos casos en los que exista una controversia relacionada con los compromisos financieros. En cualquier otra circunstancia, el Representante de Tenedores requerirá de un consentimiento previo del Emisor para tener acceso directo a los auditores.

#### **1.4.25 Restricciones, obligaciones y compromisos financieros a los que se sujetará el Emisor durante la vigencia de la Emisión**

La información relacionada a las restricciones, obligaciones y compromisos financieros a los que se sujetará el Emisor durante la vigencia de la Emisión se encuentra descrita en el punto 1.4.18. del Prospecto Marco del PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI.

#### **1.4.26 Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento**

La información relacionada a los Hechos Potenciales de Incumplimiento y Hechos de Incumplimiento se encuentran descritos en el punto 1.4.20.1. y en el punto 1.4.20.2, respectivamente, del Prospecto Marco del PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI.

#### **1.4.27 De la exención de responsabilidades del Emisor ante la ocurrencia de caso fortuito o fuerza mayor**

La información relacionada con un caso fortuito, fuerza mayor o imposibilidad sobrevenida se encuentra descrita en el punto 1.4.20.3 del Prospecto Marco del PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI.

#### **1.4.28 Aceleración de plazos**

La información relacionada a la aceleración de plazos se encuentra descrita en el punto 1.4.21. del Prospecto Marco del PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI.

#### **1.4.29 Protección de derechos**

La información relacionada con la protección de derechos se encuentra descrita en el punto 1.4.22. del Prospecto Marco del PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI.

#### **1.4.30 Redención de los Bonos, pago de intereses, relaciones con los Tenedores de Bonos, y cumplimiento de otras obligaciones inherentes al PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI y sus Emisiones**

Los representantes legales de la Sociedad, efectuarán todos los actos necesarios, sin limitación alguna, para llevar a buen término la redención de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1, el pago de intereses a los Tenedores de Bonos, sostener y llevar a buen fin las relaciones con los Tenedores de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 y su Representante Común de Tenedores de Bonos, y cumplir con otras obligaciones inherentes al PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI y de las Emisiones dentro de éste.

#### **1.4.31 Arbitraje**

En caso de discrepancia entre la Sociedad y el Representante de Tenedores y/o los Tenedores de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1, respecto de la interpretación de cualesquiera de los términos y condiciones, que no pudieran haber sido resueltas amigablemente, serán resueltas en forma definitiva mediante arbitraje en derecho con sede en la ciudad de La Paz, administrado por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara Nacional de Comercio de conformidad con su reglamento. No obstante, lo anterior, se aclara que no serán objeto de arbitraje los Hechos de Incumplimiento descritos en el Prospecto Marco del PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI, salvo cuando el Hecho de Incumplimiento se genere por caso fortuito y/o fuerza mayor invocado por el Emisor y existiera controversia en cuanto al hecho generador del caso fortuito y/o fuerza mayor.

#### 1.4.32 Tribunales competentes

Los Tribunales de Justicia de Bolivia son competentes para que la Sociedad sea requerida judicialmente para el pago y en general para el ejercicio de todas y cualesquiera de las acciones que deriven de la Emisión de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1.

#### 1.4.33 Tratamiento tributario

De acuerdo a lo dispuesto por el artículo 35 de la Ley de Reactivación Económica N°2064 de fecha 3 de abril de 2000 y de acuerdo a la disposición adicional décima de la Ley 1356 – Ley del Presupuesto General del Estado Gestión 2021, el tratamiento tributario aplicable a los valores, de manera genérica, es el siguiente:

**Cuadro N° 6: Tratamiento tributario**

	Personas naturales	Personas jurídicas	Beneficiarios exterior
<b>Impuestos</b>	<b>RC – IVA (13%)</b>	<b>IUE (25%)</b>	<b>IUE – Be (12.5%)</b>
<b>Rendimiento de Valores menores a tres años</b>	No exento	No exento	No exento
<b>Rendimiento de Valores igual o mayores a tres años</b>	Exento	No exento	No exento
<b>Ganancias de Capital</b>	No Exento	No Exento	No Exento

Fuente: Elaboración Propia

Todos los demás impuestos se aplican conforme a las disposiciones legales que los regulan.

El presente Prospecto Complementario describe, de manera general, el tratamiento tributario al que está sujeta la inversión en los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1, según sea aplicable. No obstante, cada inversionista deberá buscar asesoría específica de parte de sus propios asesores legales y tributarios con la finalidad de determinar las consecuencias que se pueden derivar de su situación particular. Adicionalmente, los inversionistas deben considerar que la información contenida en este prospecto de emisión es susceptible a cambios en el futuro, por lo que deberán permanecer constantemente informados respecto a cambios en el régimen tributario que podrían afectar el rendimiento esperado de su inversión.

#### 1.4.34 Normas de seguridad

Los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 estarán representados mediante anotaciones en cuenta en el Sistema de Registro de Anotaciones en Cuenta a cargo de la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV), de acuerdo a regulación legal vigente. En cuanto a las medidas de seguridad, la EDV cumple con los requisitos de seguridad de la información establecida en el Artículo 5 de la Sección 1 del Capítulo III del Título I del Libro 6° de la Recopilación de Normas para el Mercado de Valores (Reglamento de Entidades de Depósito de Valores, Compensación y Liquidación de Valores). Los traspasos, transferencias, cambios de titularidad, sucesiones, donaciones y otros similares sobre los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 se efectuarán según los procedimientos establecidos por el Instructivo III.01 del Reglamento Interno de la EDV, aprobado por la ASFI.

#### 1.4.35 Obligaciones de información

Sin perjuicio de las obligaciones de información que corresponden por Ley, el Emisor:

- Suministrará al Representante de Tenedores, la misma información que sea proporcionada a la ASFI y a la BBV, en los mismos tiempos y plazos establecidos al efecto.
- Mantendrá vigentes sus registros en el RMV de la ASFI, en las Bolsas de Valores correspondientes y en la EDV.

- Publicará anualmente sus Estados Financieros de acuerdo al artículo 649 del Código de Comercio.

#### **1.4.36 Modificación a las condiciones y características de Emisión y/o del Programa**

La Sociedad se encuentra facultada a modificar las condiciones y características de la respectiva Emisión y/o condiciones y características del Programa, previa aprobación de la Asamblea de Tenedores expresamente reunida para considerar modificaciones a las condiciones y características de Emisión y/o del Programa, conforme lo siguiente:

- La convocatoria a Asamblea de Tenedores se efectuará conforme lo estipulado en el punto 1.4.27.1 del prospecto Marco (Convocatoria) anterior, en lo que sea aplicable.
- El quórum requerido será de 75% (setenta y cinco por ciento), computado por capital pendiente de pago de los Bonos en circulación de la Emisión correspondiente del Programa.
- En caso de no existir quórum suficiente para instaurar la Asamblea de Tenedores, se convocará por segunda vez y el quórum suficiente será de 67% (sesenta y siete por ciento), computado por capital pendiente de pago de los Bonos en circulación de la Emisión correspondiente. En caso de no existir quórum suficiente para instaurar la Asamblea de Tenedores en segunda convocatoria, se podrá realizar posteriores convocatorias con la misma exigencia de quórum que para las Asambleas de Tenedores en segunda convocatoria para considerar modificaciones a las condiciones y características de Emisión y/o del Programa.
- La Sociedad podrá modificar las condiciones y características de la respectiva Emisión previa aprobación de los Tenedores de Bonos que representen el 67% (sesenta y siete por ciento) de participación de la respectiva Emisión en la Asamblea de Tenedores.
- La Sociedad podrá modificar las condiciones y características del Programa previa aprobación de los Tenedores de Bonos que representen el 67% (sesenta y siete por ciento) de participación en cada una de las Asambleas de Tenedores de las Emisiones que conforman el Programa.
- Se aclara que las condiciones y características del Programa no serán modificadas si alguna(s) de la(s) Asamblea(s) de Tenedores de las Emisiones que conforman el Programa no hubiera(n) aprobado la modificación (en los términos señalados en este punto).
- Se aclara que las condiciones y características de Emisión y/o del Programa que se encuentren específicamente descritas en cualquier normativa, circular o resolución emitida por la ASFI, no podrán ser modificadas en desmedro de los inversionistas.

## **2 RAZONES DE LA EMISIÓN, DESTINO DE LOS FONDOS Y PLAZO DE UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS**

BISA LEASING S.A. ha visto por conveniente acudir al Mercado de Valores boliviano, aprovechando las ventajas que éste ofrece, para poder optimizar su estructura financiera y sus costos financieros. En este entendido, BISA LEASING S.A. ha decidido financiarse a través de una Emisión de Bonos denominada “Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1.

Los recursos monetarios obtenidos con la colocación de los **Bonos BISA LEASING VI - Emisión 1** serán utilizados para lo siguiente:

1. **Pago de pasivos y/o**
2. **Adquisición de bienes de capital a otorgar en arrendamiento financiero.**

A continuación, se detallan cada uno de los puntos mencionados anteriormente:

1. **Pago de pasivos:** pago de pasivos financieros de la Sociedad (cualquiera de los siguientes):
  - Pago de deuda con el Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. (BDP S.A.M.) hasta Bs11.000.000.- (Once millones 00/100 Bolivianos).
  - Pago de deuda con Banco Fortaleza S.A. hasta Bs25.000.000.- (Veinticinco millones 00/100 Bolivianos).
  - Pago de deuda con Banco Unión S.A. hasta Bs25.000.000.- (Veinticinco millones 00/100 Bolivianos).
  - Pago de deuda con Banco de Crédito de Bolivia S.A. hasta Bs4.000.000.- (Cuatro millones 00/100 Bolivianos).
2. **Adquisición de bienes de capital a otorgar en arrendamiento financiero:** compra de bienes de capital como ser maquinaria, equipo pesado, equipo electrónico, equipo médico, vehículos, inmuebles y/o muebles y enseres a ser otorgados en arrendamiento financiero hasta Bs90.000.000.- (Noventa millones 00/100 Bolivianos).

Se aclara que, en ningún caso, el monto aplicado a estos conceptos podrá ser mayor al monto recaudado a través de la colocación primaria de los **BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1**.

El plazo de utilización de los recursos para el pago de pasivos será de 185 (ciento ochenta y cinco) días calendario de iniciada la colocación primaria.

En caso de que antes de la obtención de la inscripción y autorización de la ASFI para realizar la oferta pública de los **BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1** y de su colocación, la empresa tuviera que contratar otros préstamos bancarios, el importe de hasta Bs25.000.000.- (Veinticinco millones 00/100 Bolivianos) provenientes de la colocación de los **BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1** podrá ser utilizado para la reposición de estos nuevos pasivos. Asimismo, considerando que las cifras indicadas como pasivos financieros de la Sociedad podrían variar, el Emisor queda facultado para realizar el pago de los indicados pasivos a las instituciones financieras por montos inferiores a los señalados, según la información financiera de la Sociedad a la fecha de pago.

El plazo de utilización de los recursos para compra de bienes de capital a ser otorgados en arrendamiento financiero será de 540 (quinientos cuarenta) días calendario a partir del inicio de la colocación primaria.

Los recursos monetarios obtenidos con la colocación primaria de los **BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1** podrán ser utilizados conforme se vaya realizando colocaciones parciales o, en su defecto, se realice la colocación total de la misma.

Todos los fondos provenientes de la colocación primaria de los **BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1** serán depositados por la agencia de bolsa colocadora (Agente Colocador) en la cuenta bancaria señalada por el Emisor, exclusivamente abierta con este fin.

### **3 FACTORES DE RIESGO**

Los potenciales inversionistas, antes de tomar la decisión de invertir en los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 deberán considerar cuidadosamente la información presentada en este Prospecto Complementario, así como la presentada en la sección 4 del Prospecto Marco del PROGRAMA DE EMISIONES DE BONOS BISA LEASING VI, sobre la base de su propia situación financiera y sus objetivos de inversión.

#### **3.1 Factores de riesgo relacionados con Bolivia**

##### **3.1.1 Riesgo país o Riesgo estructural**

Si bien el riesgo país de Bolivia no ha sufrido cambios en los últimos años, el riesgo del posible inversionista en los Bonos de las Emisiones que forman parte del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI incluye la posibilidad de que varíen las condiciones de la inversión privada nacional y extranjera y el desarrollo de una economía de libre mercado, así como también la posibilidad de que el gobierno implemente nuevas reformas, llevándolas a cabo de manera tal que las condiciones operativas del emisor se vean afectadas negativamente.

Existe, también, la posibilidad de que nuevas Leyes específicas para cada sector y/o la reglamentación de las mismas, provoquen cambios en temas críticos y en la forma de hacer negocios en varios sectores económicos. Adicionalmente se prevé que el Estado tendrá una importante participación en todos los sectores de la economía.

Finalmente y dado que el Emisor y sus operaciones se ubican en el Estado Plurinacional de Bolivia, éstas están sujetas a hechos y cambios de orden político, social y económico. Estos hechos podrían afectar negativamente las operaciones del Emisor (conjuntamente con las de otras entidades domiciliadas en el Estado Plurinacional de Bolivia).

##### **3.1.2 Riesgo de los controles del tipo de cambio y las fluctuaciones cambiarias**

Durante Durante décadas pasadas, el Estado Boliviano adoptó políticas de control del mercado cambiario local de divisas, implementando restricciones tanto sobre quienes son parte del mercado cambiario como sobre el comercio en moneda extranjera. Si bien actualmente las operaciones de compra y venta de moneda extranjera se realizan al tipo de cambio establecido por el Banco Central de Bolivia, los posibles inversionistas en los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI deben evaluar la posibilidad de que las restricciones o controles sobre el tipo de cambio puedan volver a implementarse y consecuentemente, puedan afectar el rendimiento esperado por algún inversionista.

Asimismo, y desde hace algún tiempo el Banco Central de Bolivia ha mantenido constante el tipo de cambio del Boliviano respecto al Dólar de los Estados Unidos de América. Sin embargo, los posibles inversionistas en los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI, deberán tener en cuenta que es posible que en el futuro existan depreciaciones o apreciaciones de la moneda local respecto al dólar y estas posibles apreciaciones o depreciaciones futuras podrían afectar el rendimiento esperado por algún inversionista.

## **3.2 Factores de riesgo relacionados con el sector**

### **3.2.1 Riesgo tributario**

Durante los años recientes el número de tributos a que está sujeto el Emisor se ha mantenido relativamente constante, y éstos no han experimentado cambios sustanciales en su modo de aplicación. Sin embargo, cambios en las leyes tributarias que le resulten aplicables podrían afectar sus operaciones. No puede garantizarse que las normas tributarias que resultan aplicables a BISA LEASING S.A., los tributos a los que está sujeta, las alícuotas o la forma como éstas sean interpretadas por la autoridad competente, no experimenten modificaciones en el futuro, ni que dichas modificaciones no tengan efectos adversos en sus operaciones.

### **3.2.2 Riesgo de cambios en el marco regulatorio de los servicios de arrendamiento financiero y/o del sistema financiero en general**

BISA LEASING S.A. para prestar los servicios de arrendamiento financiero que ofrece al público, al igual que todos los actores del mercado financiero legalmente establecidos en el país, debe contar con las respectivas licencias y autorizaciones otorgadas por el ente regulador (ASFI). Asimismo, todas las operaciones realizadas por el Emisor se enmarcan dentro de la normativa vigente y aplicable.

Sin embargo, en un entorno en el que las reglas del juego vienen cambiando rápidamente existe la posibilidad de que las nuevas Leyes específicas para cada sector, incluyendo la nueva Ley de Servicios Financieros y su correspondiente reglamentación; pueden provocar cambios en temas críticos y en la forma de hacer negocios en el sistema financiero y demás sectores económicos.

## **3.3 Factores de riesgo relacionados al emisor**

En atención a las disposiciones vigentes de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), el Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de la Sociedad, están encargados de identificar, medir, monitorear, controlar, mitigar y divulgar los riesgos que enfrenta BISA Leasing S.A.; riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo operativo, riesgo tecnológico y riesgo legal.

Asimismo, el Comité de Gestión Integral de Riesgos es el responsable del diseño de las políticas y procedimientos para la eficiente gestión integral de riesgos. También es el órgano encargado de proponer al Directorio las políticas y procedimientos al respecto.

### **3.3.1 Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es gestionado en diferentes instancias del proceso crediticio y de seguimiento que realiza BISA Leasing S.A.

La gestión comercial, de mercadeo y de relacionamiento con los clientes actuales y potenciales, a través de las estrategias comerciales determinadas en la Planificación Estratégica de cada año, responde a las directrices de la gestión de riesgo de crédito establecidas por el Regulador y sus correspondientes actualizaciones y a diversos análisis sectoriales realizados previamente.

Asimismo, a junio 2021, se han realizado los análisis de evaluación crediticia previo a los riesgos aprobados, determinando la viabilidad de los mismos y respaldando la decisión de otorgación de las operaciones de arrendamiento financiero mediante la elaboración de informes de operación, los cuales deben contar la aprobación del comité de créditos correspondiente.

En este sentido, como parte de la gestión de riesgo de crédito de la Sociedad, una vez que la operación de arrendamiento financiero ingresa a cartera, el riesgo es administrado mediante cobranzas y otras actividades complementarias, tales como custodia, gestión de documentación, comité de créditos especiales, revisión de calificación de riesgo de clientes en cartera, informes de seguimiento, alertas tempranas y otras tareas de soporte, con lo que se ha conseguido mantener adecuados niveles de calidad de cartera, de provisiones y mora a junio 2021.

De manera detallada, los Procedimientos y Políticas de gestión de riesgo de crédito como parte de las Políticas y Manuales de Gestión Integral de Riesgos, contienen todas las directrices que permiten la adecuada gestión del riesgo de crédito. La última actualización integral de los documentos fue aprobada en el Directorio celebrado en fecha 16 de diciembre de 2020.

### **3.3.2 Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado se refiere básicamente a la situación coyuntural, política, social y económica tanto interna como externa en la que se desenvuelve la economía nacional y cómo este contexto de mercado afecta a los precios en general (incluyendo precios de materias primas, tasas de interés, tipos de cambios, etc.) pudiendo repercutir en la cartera de BISA Leasing S.A. ocasionando potenciales riesgos que podrían derivar en pérdidas para la Sociedad. Se realiza seguimiento continuo a este riesgo y se elaboran actas de los comités de gestión de riesgo de liquidez y mercado trimestralmente.

Asimismo, periódicamente se comunica a los ejecutivos de la Sociedad la información de mercado disponible y semestralmente se elaboran informes sectoriales que pretenden dar a conocer la evolución de cada sector en la economía y su directa relación en la cartera de la Sociedad.

### **3.3.3 Riesgo de liquidez**

El Ente Regulador estableció que BISA Leasing S.A., al ser una Empresa de Servicios Financieros Complementarios que no capta recursos directamente del público mediante depósitos, no está alcanzada por la normativa definida en las directrices básicas para la gestión de riesgo de liquidez.

Sin embargo, los flujos de recuperaciones de la cartera de créditos, de desembolsos, de vencimiento de pasivos y de financiamiento (fondeo) son gestionados en la Sociedad de manera activa con el fin de administrar adecuadamente el riesgo de liquidez, buscando rentabilidad para la Sociedad y niveles de liquidez adecuados para poder realizar desembolsos y cumplir oportunamente con el pago de pasivos de la Sociedad.

Al respecto, se tiene el control mensual de un indicador de liquidez que permite estimar el grado de capacidad de cumplimiento del pago de pasivos en ese periodo.

En cuanto a la política de inversiones de la Sociedad, está establecido que se pueden realizar inversiones en valores con calificación de riesgo nacional de BBB1 o mayor para valores de largo plazo y con calificación de N2 o mayor para valores de corto plazo, lo cual brinda cierta certeza de que los valores en los que se invertirá tendrán mercado secundario y que en condiciones normales su realización en el mercado de valores podría ser menor a 30 días, dando liquidez a estas inversiones.

### **3.3.4 Riesgo operativo y riesgo legal**

En cuanto al riesgo legal y al riesgo operativo (incluido el riesgo operacional tecnológico), se cuenta con políticas y procedimientos tanto legales, tecnológicos y operativos en diversos temas con el fin

de gestionar estos riesgos; dichos procedimientos se encuentran debidamente aprobados por el Directorio de BISA Leasing S.A.

Asimismo, se realizan periódicamente comités de gestión de riesgo operativo, de operaciones, de tecnología de la información y riesgo legal, en los que se analizan estos riesgos y se determinan las medidas adoptadas con el fin de gestionar y mitigar los mismos, éstas son formalizadas en las respectivas actas de cada comité, en virtud del cumplimiento de la normativa vigente.

Con relación al Reglamento para la Gestión de Seguridad de la Información, se cumple con las políticas y procedimientos presentados en adecuación a la normativa vigente y su implementación.

### **3.4 Factores de riesgo relacionados a los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de Bonos**

#### **3.4.1 Mercado secundario para los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de Bonos**

Actualmente, no existe un mercado secundario desarrollado para Bonos corporativos y no existe certeza de que se vaya a desarrollar un mercado secundario para los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI, o de que, de desarrollarse, éste ofrecerá a los titulares de los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI un nivel de liquidez que se adecúe a sus necesidades particulares o siga existiendo en el transcurso del tiempo. Asimismo, aun si efectivamente llegara a desarrollarse un mercado para los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI, éstos podrían negociarse a un precio descontado con relación a su valor nominal, dependiendo de las fuerzas de la oferta y la demanda.

#### **3.4.2 Riesgo de variación de tasas de interés**

Los posibles inversionistas en los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI deben evaluar este riesgo, en el entendido de que en caso de que existiera una disminución considerable de la liquidez en el mercado de valores, y por tanto las tasas de interés del mercado se incrementaran de manera significativa y consistente; es posible que el mercado solo permita hacer líquidos los Bonos a un precio de mercado mucho más bajo que el esperado; ocasionando que los inversionistas incurran en pérdidas.

#### **3.4.3 Riesgo tributario**

El presente Prospecto Complementario describe, de manera general, el tratamiento tributario al que está sujeta la inversión en los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI. No obstante, cada inversionista deberá buscar asesoría específica de parte de sus propios asesores legales y tributarios con la finalidad de determinar las consecuencias que se pueden derivar de su situación particular, de modo que cada inversionista pueda tomar su propia decisión sobre la conveniencia de adquirir los Bonos que formen parte de las Emisiones dentro del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI. Adicionalmente, los inversionistas deben considerar que la información contenida en este Prospecto Marco es susceptible a cambios en el futuro, por lo que deberán permanecer constantemente informados respecto a cambios en el régimen tributario que podrían afectar el rendimiento esperado de su inversión.

## 4 DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA Y DEL PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN

### 4.1 Destinatarios a los que va dirigida la Oferta Pública Primaria de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1

La oferta pública primaria de los **BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1** está dirigida a personas naturales, personas jurídicas, fondos y patrimonios autónomos.

### 4.2 Medios de difusión sobre las principales condiciones de la Oferta Pública de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1

Se darán a conocer las principales condiciones de la Oferta Pública de los **BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1** mediante aviso publicado en un medio de prensa escrita que sea un órgano de circulación nacional.

### 4.3 Procedimiento de colocación primaria

Los **BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1** serán colocados en mercado primario bursátil a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

### 4.4 Agencia de Bolsa encargada de la estructuración de la Emisión de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1

La estructuración de la Emisión de **BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1** fue realizada por BISA S.A. Agencia de Bolsa con registro en el RMV: SPVS-IV-AB-BIA-001/2002.

### 4.5 Agente colocador

La colocación de los **BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1** estará a cargo de BISA S.A. Agencia de Bolsa.

### 4.6 Modalidad de colocación de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1

“A Mejor Esfuerzo”.

### 4.7 Precio de colocación de los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1

Mínimamente a la par del valor nominal.

### 4.8 Plazo de colocación primaria de la Emisión de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1

El plazo de colocación primaria de los **BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1** será de ciento ochenta (180) días calendario, computables a partir de la fecha de Emisión.

### 4.9 Condiciones bajo las cuáles la Oferta Pública quedará sin efecto

La Oferta Pública quedará sin efecto en caso de que el Emisor decida suspender la colocación de los **BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1** antes de la finalización del plazo de colocación primaria o en caso de que la Oferta Pública sea cancelada por el ente regulador. Asimismo, en caso de que la totalidad de los **BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1** no fueran colocados dentro del plazo de colocación primaria, los Bonos no colocados quedarán automáticamente inhabilitados perdiendo toda validez legal, debiendo este hecho ser comunicado a la ASFI, a la BBV y a la EDV.

### 4.10 Relación entre el Emisor y el Agente colocador

BISA LEASING S.A., “El Emisor” y BISA S.A. Agencia de Bolsa, “El Agente Colocador” pertenecen al Grupo Financiero BISA y en ambas Sociedades el mayor accionista es el Grupo Financiero BISA S.A.

#### 4.11 Bolsa de valores en la cual se inscribirá la Emisión

La Emisión de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 se inscribirá en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

#### 4.12 Regla de determinación de Tasa de cierre en colocación primaria de la Emisión de BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1

La regla de determinación de tasa de cierre o adjudicación en colocación primaria para la Emisión de BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1, será Tasa Discriminante.

La Tasa de Cierre es la Tasa ofertada por cada postor dentro del grupo de Posturas que completen la cantidad ofertada, conforme lo señalado en el artículo VI.22, punto I, inciso c), numeral 1) del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).

La regla de determinación de Tasa de Cierre estará señalada en el Prospecto Complementario.

No obstante, en caso de colocación primaria bajo los procedimientos en Contingencia de la BBV, se seguirá las reglas de adjudicaciones dispuestas en el Anexo 1 Procedimientos de Negociación de Contingencia del Reglamento Interno de Registro y Operaciones de la BBV.

## 5 INFORMACIÓN GENERAL DEL EMISOR

### 5.1 Datos generales del emisor

#### 5.1.1 Identificación del Emisor

<b>Denominación o razón social</b>	<b>BISA LEASING S.A.</b>
<b>Rótulo comercial:</b>	BISA LEASING S.A.
<b>Objeto de la sociedad:</b>	La sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI y demás disposiciones legales vigentes.
<b>Domicilio legal y dirección de la oficina central:</b>	La Paz – Bolivia Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine, Piso 16. Ing. Julio Cesar León Prado Lic. Tomás Nelson Barrios Santivañez
<b>Representantes Legales:</b>	Dr. Carlos Ramiro Guevara Rodriguez Lic. Jorge Luis Fiori Campero Lic. Verónica Rocío Vargas Salas
<b>Giro del negocio:</b>	Arrendamiento Financiero.
<b>CAEDEC:</b>	65910
<b>CIU:</b>	6591
<b>Matrícula de Comercio:</b>	00013138
<b>Número y fecha de inscripción en el RMV:</b>	SPVS-IV-EM-BIL-016/2000 mediante Resolución SPVS-IV-N°038 de fecha 28 de enero de 2000.
<b>Número de registro en la Superintendencia de Bancos y</b>	SB N°005/96

**Entidades Financieras (actualmente ASFI):**

<b>Número de Identificación Tributaria:</b>	1007051029
<b>Número de teléfono:</b>	(591 2) 2434624 – (591 2) 2434625 – (591 2) 2434626
<b>Fax:</b>	(591 2) 2434626
<b>Casilla:</b>	1290
<b>Correo electrónico:</b>	<a href="mailto:jfiori@grupobisa.com">jfiori@grupobisa.com</a>
<b>Página WEB:</b>	<a href="http://www.bisaleasing.com">www.bisaleasing.com</a>
<b>Capital Autorizado:</b>	Bs 27.000.000.- (Veintisiete millones 00/100 Bolivianos)
<b>Capital Suscrito y Pagado:</b>	Bs 17.000.000.- (Diecisiete millones 00/100 Bolivianos)
<b>Número de Acciones en que se divide el Capital Pagado:</b>	17.000 (Diecisiete mil)
<b>Clase de acciones</b>	Ordinarias
<b>Series de las acciones</b>	Dos series: “A” y “B”

### 5.1.2 Documentos de Constitución y sus Modificaciones

- Escritura Pública de Constitución N° 47/93 de fecha 6 de abril de 1993.
- Testimonio N°71/94 de fecha 3 de febrero de 1994. Aumento de Capital Autorizado y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°498/94 de fecha 7 de julio de 1994. Aumento de Capital Autorizado y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°392/95 de fecha 17 de mayo de 1995. Aumento de Capital Autorizado y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°442/95 de fecha 2 de junio de 1995. Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°230/96 de fecha 6 de marzo de 1996 de protocolización de documentos referentes a Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°395/96 de fecha 8 de mayo de 1996. Aumento de Capital Autorizado y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°592/97 de fecha 25 de junio de 1997. Aumento de Capital y Modificación de Escritura de Constitución Social y Estatutos.
- Testimonio N°695/97 de fecha 11 de julio de 1997. Aclaratoria de Aumento de Capital Pagado.
- Testimonio N°430/97 de fecha 13 de noviembre de 1997. Aumento de Capital Pagado.
- Testimonio N°580/97 de fecha 18 de diciembre de 1997. Aumento de Capital y Modificación de Estatutos Sociales.
- Testimonio N°9618/98 de fecha 23 de junio de 1998. Aumento de Capital Pagado.
- Testimonio N°7942/99 de fecha 29 de junio de 1999. Aumento de Capital Autorizado, Capital Pagado y Modificaciones a la Escritura de Constitución.
- Testimonio N°217/2010 de fecha 7 de mayo de 2010. Modificación de Estatutos Sociales, en su artículo 51, relativo a las Reuniones del Directorio.
- Testimonio N°313/2011 de fecha 16 de mayo de 2011. Modificación de los Estatutos Sociales, en su artículo 2, relativo al Objeto de la Sociedad.
- Testimonio N°3697/2017 de fecha 31 de agosto de 2017. Modificación del Estatuto Social de la Sociedad, por modificación integral de los Estatutos de BISA Leasing S.A.

### 5.1.3 Capital social

Al 30 de junio de 2021 el capital autorizado de la sociedad asciende a Bs27.000.000.- (Veintisiete millones 00/100 Bolivianos). Al 30 de junio de 2021, el capital suscrito y pagado de la Sociedad alcanza

a la suma de Bs17.000.000.- (Diecisiete millones 00/100 Bolivianos) y está representado por 17.000 (Diecisiete mil) acciones ordinarias, que conforman dos series, “A” y “B”, con un valor nominal de Bs 1.000.- (Mil 00/100 Bolivianos) cada una. Al 30 de junio de 2021 estas acciones se encuentran distribuidas según se presenta en el cuadro a continuación.

**Cuadro N° 7: Nómina de accionistas de BISA LEASING S.A. (al 30 de junio de 2021)**

Accionista	N° de Acciones	Porcentaje de Participación
Grupo Financiero BISA S.A.	13.746	80,86%
Juan Emilio Otero Steinhart	2.214	13,02%
Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	423	2,49%
Cámara Nacional de Industrias	305	1,79%
Gabriela Fátima Urquidi Morales	102	0,60%
Julio Jaime Urquidi Morales	101	0,59%
Vicente Adriazola Baya	82	0,48%
Alfonso Ibañez Montes	14	0,08%
Hugo Eduardo Sandoval Taboada	13	0,08%
<b>Total</b>	<b>17.000</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: BISA LEASING S.A.

**Cuadro N° 8: Nómina de accionistas del Grupo Financiero BISA S.A. (al 30 de junio de 2021)**

ACCIONISTA	N° de Acciones	Porcentaje de Participación
ICE Ingenieros S.A.	14.943.473	97,01%
Resto de accionistas	459.884	2,99%
<b>Total</b>	<b>15.403.357</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: BISA LEASING S.A.

#### 5.1.4 Empresas vinculadas

Las siguientes empresas se encuentran vinculadas a BISA LEASING S.A.:

**Cuadro N°9: Entidades vinculadas a BISA LEASING S.A. (al 30 de junio de 2021)**

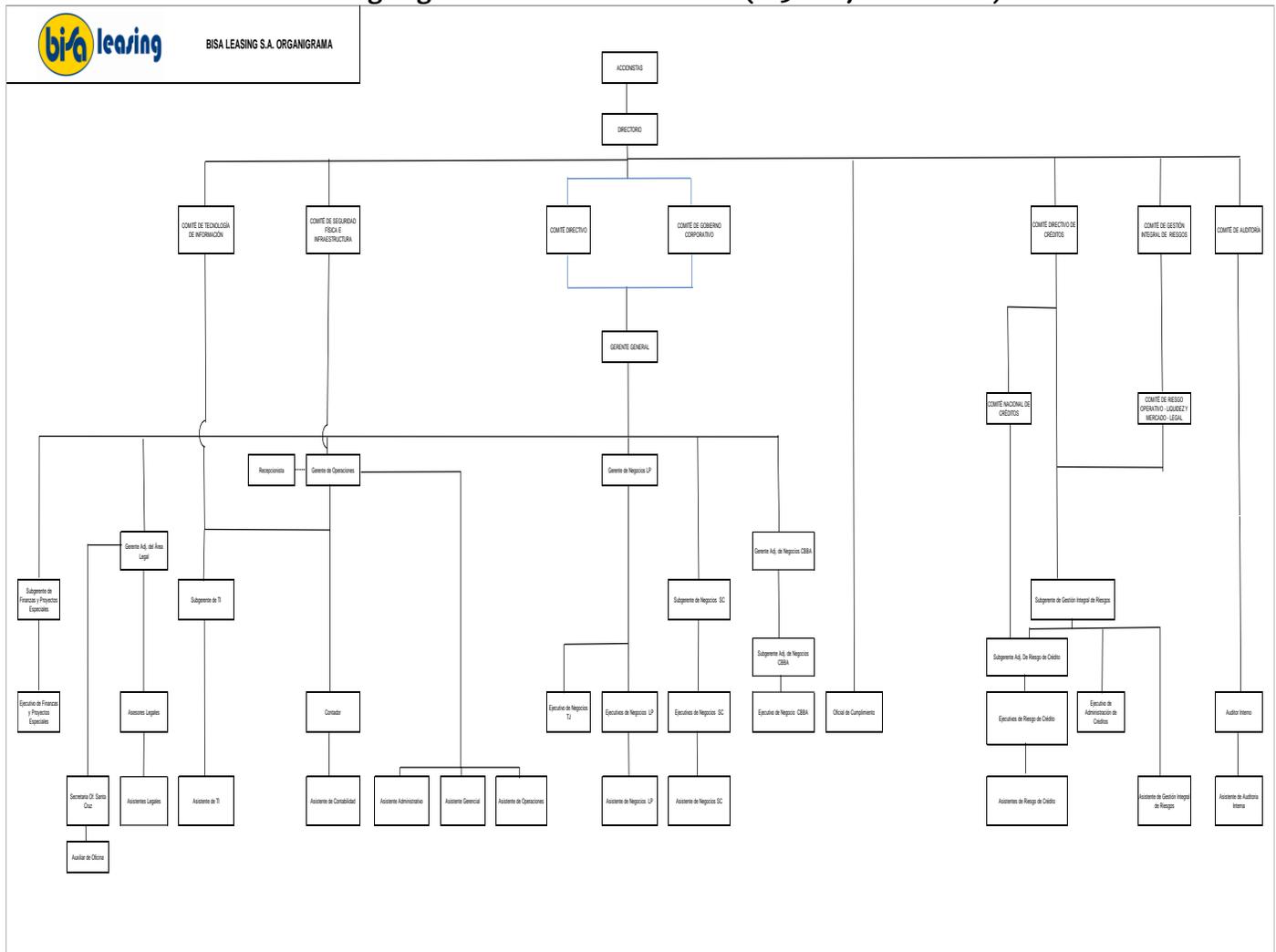
Razón Social	Porcentaje de Participación	Tipo de vinculación
Grupo Financiero BISA S.A.	80,86%	Accionaria
Banco BISA S.A.	-	Dirección
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	Dirección
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	Dirección
Almacenes Internacionales S.A. (RAISA)	-	Dirección
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	Dirección
BISA SAFI S.A.	-	Dirección
BISA Sociedad de Titularización S.A.	-	Dirección

Fuente: BISA LEASING S.A.

#### 5.1.5 Estructura administrativa interna

BISA LEASING S.A. ha establecido una estructura organizacional lineal - funcional, conformada por órganos Directivos, Ejecutivos, Administrativos y Operativos; organizados en un Directorio, Comités Ejecutivos y Gerencias y Subgerencias de Áreas.

Gráfico N° 1: Organigrama de BISA LEASING S.A. (al 30 de junio de 2021)



Fuente: BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. opera en la Oficina Central de La Paz, y en las regionales de Cochabamba, Tarija y Santa Cruz.

La descripción de cada órgano, de los puestos y perfil de ejecutivos, dentro de la empresa, se encuentran descritos en el punto 5.1.5. del Prospecto Marco del Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI. Cabe recalcar que en el punto 6.1.7. del presente prospecto se actualiza la información del perfil de ejecutivos.

### 5.1.6 Directores y Ejecutivos

La composición del Directorio de BISA LEASING S.A. es la siguiente:

Cuadro N° 10: Composición del Directorio de BISA LEASING S.A. (al 30 de junio de 2021)

Nombre	N° de Documento de Identidad	Nacionalidad	Cargo	Profesión	Fecha de ingreso (Última elección)
Julio César León Prado	375293 L.P.	Boliviana	Director Titular - Presidente	Ingeniero Civil	18/02/2021

Tomás Nelson Barrios Santivañez	192503 L.P.	Boliviana	Director Titular – Vicepresidente	Auditor Financiero	18/02/2021
Carlos Ramiro Guevara Rodríguez	2233842 L.P.	Boliviana	Director Titular - Secretario	Abogado	18/02/2021
Hugo Sarmiento Kohlenberger	162643 L.P.	Boliviana	Director Independiente - Vocal	Lic. Economía	18/02/2021
Julio Antonio Vargas León	2892088 CBBA.	Boliviana	Director Titular- Vocal	Lic. en Informática	18/02/2021
Marco Antonio Asbun Marto	2842455 SC.	Boliviana	Director Suplente	Economista	18/02/2021
Diego Heredia Terceros	3770667 LP.	Boliviana	Síndico Titular	Ad. De Empresas	18/02/2021
Sergio Antonio Selaya Elio	3447877 LP.	Boliviana	Síndico Suplente	Ing. Comercial	18/02/2021

Fuente: BISA LEASING S.A.

Los principales ejecutivos de BISA LEASING S.A. son los siguientes:

**Cuadro N° 11: Principales Ejecutivos de BISA LEASING S.A. (al 30 de junio de 2021)**

Nombre	N° de Documento de Identidad	Cargo	Profesión	Fecha de Ingreso
Jorge Luis Fiori Campero	2290157 L.P.	Gerente General	Lic. Administración de Empresas	17/06/2020
Verónica Rocío Vargas Salas	2301332 L.P.	Gerente de Operaciones	Lic. Contaduría Pública	05/05/1995
Freddy Sergio Villalba Leytón	3470062 L.P.	Gerente de Negocios La Paz	Lic. Ingeniería Industrial	17/02/2009
Luis Sergio Arce Vega	3740813 CB.	Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba	Lic. Administración de Empresas	20/11/2002
Mónica Leticia Carmela Suárez Padilla	3912359 S.C.	Gerente Adjunto del Área Legal	Lic. Derecho	22/05/2000
Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz	4296880 L.P.	Subgerente de Gestión Integral de Riesgos	Lic. Administración de Empresas	01/07/2020
Max Fernando Céspedes Gallardo	4286249 L.P.	Subgerente de Tecnología de la Información	Lic. Ingeniería de Sistemas	12/02/2007
Eliana Santivañez Caro	4889401 L.P.	Subgerente de Finanzas y Proyectos especiales	Lic. Administración de Empresas	04/11/2014
Darwin Nuñez Saucedo	6313292 S.C.	Subgerente de Negocios Santa Cruz	Lic. Ingeniería Comercial	09/07/2012

Fuente: BISA LEASING S.A.

### 5.1.7 Perfil profesional de los principales ejecutivos de BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. cuenta con un reconocido equipo gerencial, con amplia experiencia profesional. El perfil profesional de los principales ejecutivos se presenta a continuación:

#### Jorge Luis Fiori Campero Gerente General

Jorge Luis Fiori Campero es licenciado en Administración de Empresas de la Universidad Católica Boliviana “San Pablo” y Master en Administración de Empresas del INCAE de Costa Rica. Cuenta con una amplia experiencia en el sistema financiero habiendo ocupado diversos cargos dentro del Grupo Financiero BISA, entre los que destacan la Gerencia General de BISA Leasing S.A., Vicepresidencia Regional La Paz del Banco BISA S.A. y Gerencia General de BISA S.A. Agencia de Bolsa. Para el cierre de junio de 2021 se desempeña en el cargo de Gerente General de BISA Leasing S.A.

**Verónica Rocío Vargas Salas**  
**Gerente de Operaciones**

Verónica Rocío Vargas Salas es licenciada en Contaduría Pública de la Universidad La Salle. Cuenta con una amplia experiencia en las áreas de Contabilidad, Operaciones y Cartera. Inicia sus actividades en BISA LEASING S.A. en mayo de 1995 y actualmente se desempeña como Gerente de Operaciones.

**Freddy Sergio Villalba Leytón**  
**Gerente de Negocios La Paz**

Freddy Sergio Villalba Leytón es licenciado en Ingeniería Industrial de la Universidad Mayor de San Andrés. Asimismo, realizó Diplomados en Marketing y Finanzas en la Universidad del Valle (UNIVALLE). Experiencia en el sector productivo como encargado de producción y comercialización de productos masivos. Posteriormente, inicia sus actividades en la Banca, trabajando en Banco Los Andes y el año 2009 ingresa a BISA Leasing S.A. Actualmente ocupa el cargo de Gerente de Negocios.

**Luis Sergio Arce Vega**  
**Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba**

Luis Sergio Arce Vega es licenciado en Administración de Empresas de la Universidad Católica Boliviana, cuenta con una Maestría en Administración de Empresas (MBA) de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Tiene una amplia experiencia en banca y finanzas habiendo trabajado en el Banco BISA S.A. En noviembre de 2002 ingresa a BISA LEASING S.A. y actualmente se desempeña como Gerente Adjunto de Negocios Cochabamba.

**Mónica Leticia Carmela Suárez Padilla**  
**Gerente Adjunto del Área Legal**

Mónica Leticia Carmela Suárez Padilla es licenciada en Ciencias Jurídicas y Sociales – Derecho de la Universidad Privada de Santa Cruz (UPSA), Rotaria, cuenta con postgrados en Derecho Tributario de la Universidad Privada Franz Tamayo, y en Educación Superior de la Universidad Mayor de San Andrés, así como estudios en Derecho Bancario Boliviano, Procedimientos civiles, Coaching, y Competencia Organizacional. La Lic. Suárez tiene una amplia experiencia en Derecho Empresarial y Comercial, principalmente en temas de banca, finanzas y arrendamiento financiero (Leasing), miembro voluntario de Rotary Leadership Institute – División Bolivia. Ingresó a BISA LEASING S.A. en mayo de 2000 y actualmente ocupa el cargo de Gerente Adjunto del Área Legal.

**Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz**  
**Subgerente de Gestión Integral de Riesgos**

Klaudia Kalenny Aguilar Muñoz es licenciada en Administración de Empresas de la Universidad de Aquino Bolivia, cursó diversos seminarios y talleres de Interpretación de Estados Financieros, Gestión Integral de Riesgos e Identificación y Valoración de Riesgos Operacionales. Cuenta con amplia experiencia en las áreas de riesgos. Actualmente ocupa el cargo de Subgerente de Gestión Integral de Riesgo.

**Max Fernando Céspedes Gallardo**  
**Subgerente de Tecnología de la Información**

Max Fernando Céspedes Gallardo es licenciado en Ingeniería de Sistemas de la Universidad Católica Boliviana, además realizó un Diplomado en depósito de Datos además de una especialidad en Tecnologías para la Toma de Decisiones y ha obtenido el grado de Msc. en Inteligencia de Negocios de la misma universidad. Dentro de los cursos de actualización y certificados recientemente adquiridos, destaca el de “DevOps Fundamentals”. Cuenta con diez años de experiencia en el área

tecnología de la información, habiendo trabajado en dos empresas del grupo Financiero BISA. Inició sus actividades en BISA LEASING S.A. en febrero de 2007 y actualmente ocupa el cargo de Subgerente de Tecnología de la Información.

### **Eliana Santivañez Caro**

#### **Subgerente de Finanzas y Proyectos Especiales**

Eliana Santivañez Caro es licenciada en Administración de Empresas de la Universidad Privada Boliviana. Inició sus actividades en BISA LEASING S.A. en noviembre de 2009 en el área de Finanzas donde permanece hasta septiembre de 2013, fecha en que deja la empresa para realizar el Msc. en Finanzas y Administración en la Universidad de Cranfield Inglaterra, grado que obtiene en 2014. Regresando a Bolivia, se reincorpora al equipo de trabajo de BISA LEASING S.A., ocupando el cargo de Subgerente de Finanzas y Proyectos Especiales.

### **Darwin Nuñez Saucedo**

#### **Subgerente de Negocios Santa Cruz**

Darwin Nuñez Saucedo es licenciado en Ingeniería Comercial de la Universidad de Aquino Bolivia. Realizó un curso de postgrado en Análisis Financiero en la Universidad Privada de Santa Cruz (UPSA). Cuenta con amplia experiencia en el sector de la Banca, habiendo trabajado en Fortaleza Fondo Financiero Privado (actual Banco Fortaleza S.A.). En 2012 ingresa a BISA Leasing S.A. y actualmente ocupa el cargo de Subgerente de Negocios Santa Cruz.

### **5.1.8 Empleados**

Al 30 de junio de 2021, BISA LEASING S.A. cuenta con cuarenta y dos (42) empleados.

**Cuadro N° 12: Evolución del número de empleados de BISA LEASING S.A.  
(al 30 de junio de 2021)**

Ciudad	2018	2019	2020	Jun- 2021
La Paz	30	30	31	30
Cochabamba	7	6	6	5
Santa Cruz	11	11	7	6
Tarija	1	1	1	1
<b>Total</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>45</b>	<b>42</b>

Fuente: BISA LEASING S.A.

## **5.2 Descripción de BISA LEASING S.A.**

### **5.2.1 Información histórica de BISA LEASING S.A.**

BISA LEASING S.A., empresa líder en arrendamiento financiero en Bolivia, se fundó el 6 de abril de 1993, a iniciativa del Banco BISA S.A. en su afán de brindar un servicio integral de financiamiento e incentivar el desarrollo del país. Al 30 de junio de 2021 la participación de mercado de BISA LEASING S.A. alcanza al 52,70%.

Tiene como misión otorgar financiamiento para capital de inversión y capital de operaciones, ofreciendo a sus clientes soluciones a medida e integrales de Leasing que contribuyan a cumplir los objetivos de desarrollo de los mismos. Es así que inicia sus actividades el 1° de Julio de 1993 en la ciudad de La Paz, efectivizando la primera operación de Leasing en el mismo mes. Al cierre de junio

de 2021, BISA LEASING S.A. cuenta con su oficina central en la ciudad de La Paz y agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

Pertenece al Grupo Financiero BISA y al 30 de junio de 2021, la sociedad controladora denominada Grupo Financiero BISA S.A. cuenta con la mayoría accionaria, representada por un 80,86% del paquete accionario.

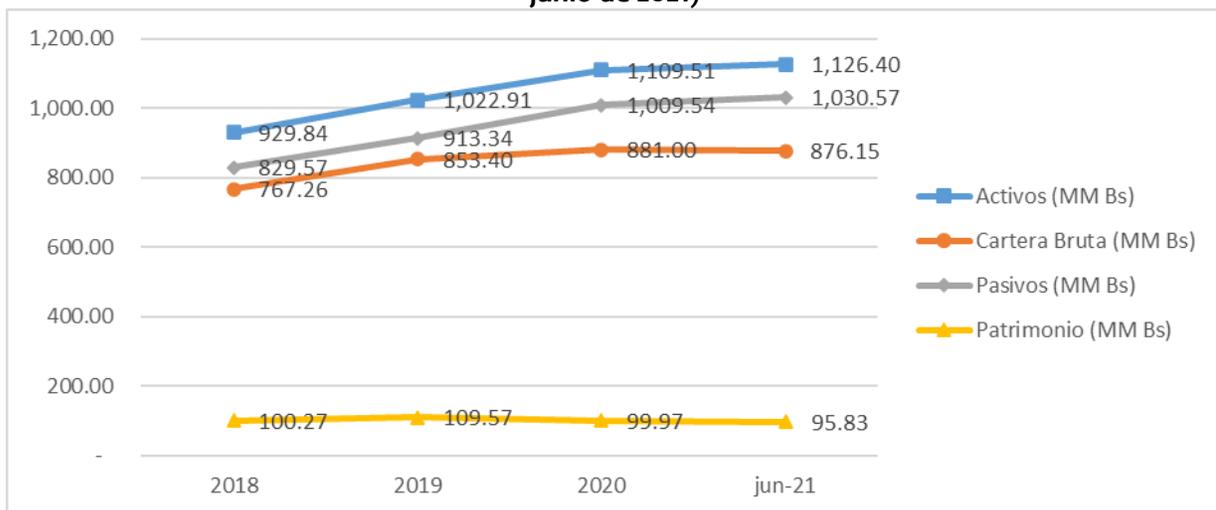
Al comenzar sus actividades, contaba con un patrimonio de 750 mil Dólares de los Estados Unidos de América, el mismo que al 30 de junio de 2021 asciende a 6,138 millones de Dólares de los Estados Unidos de América, es decir que a junio de 2021 ha experimentado un crecimiento de 718.45% en su patrimonio en veintisiete años.

### 5.2.2 Descripción del sector

La industria de leasing en Bolivia, conformado por BISA LEASING S.A., Fortaleza Leasing S.A. y BNB Leasing S.A., se ha ido expandiendo durante los últimos años, tendencia que ha continuado durante las gestiones 2018, 2019 y 2020 pero con niveles menores. A junio de 2021 se habría visto un leve incremento en cartera.

Con el fin de mostrar el desarrollo de leasing en Bolivia, se expone a continuación un cuadro con las principales cuentas de Balance General, que muestra la evolución del sistema de leasing en Bolivia.

**Gráfico N° 2: Evolución de las principales cuentas de la Industria de Leasing en Bolivia (al 30 de junio de 2021)**



Fuente: Portal electrónico de la ASFI

Elaboración: Propia

**Cuadro N° 13: Evolución de las principales cuentas de la Industria de Leasing en Bolivia (al 30 de junio de 2021)**

	2018	2019	2020	jun.21	Variación 2018-2019	Variación 2019-2020
Activos (MM Bs)	929.84	1,022.91	1,109.51	1126.40	10.01%	8.47%
Cartera Bruta (MM Bs)	767.26	853.40	881.00	876.15	11.23%	3.23%
Pasivos (MM Bs)	829.57	913.34	1,009.54	1,030.57	10.10%	10.53%

Patrimonio (MM Bs)	100.27	109.57	99.97	95.83	9.28%	-8.76%
--------------------	--------	--------	-------	-------	-------	--------

Fuente: Portal electrónico de la ASFI

### 5.2.3 Principales productos y servicios del emisor

BISA LEASING S.A. mantiene contratos de arrendamiento financiero con sus clientes (arrendatarios) en sus distintas modalidades: leasing directo (compras locales e importaciones) y, leaseback o retroarrendamiento financiero. A continuación, se brinda una breve descripción de cada uno de estos productos:

- **Leasing directo (Arrendamiento Financiero Directo)**

Es una modalidad de financiamiento mediante la cual BISA LEASING S.A., adquiere un bien seleccionado por el cliente para otorgárselo en arrendamiento financiero a través del pago de cuotas periódicas por un periodo determinado de tiempo, al final del cual el cliente tiene la opción de comprar dicho bien por un valor residual previamente acordado.

- **Leaseback (Retroarrendamiento Financiero)**

Es una modalidad de financiamiento mediante la cual el cliente obtiene liquidez a cambio de transferir la propiedad de un bien a BISA LEASING S.A. para ser arrendado por el mismo cliente a través del pago de cuotas periódicas por un periodo determinado de tiempo, al final del cual éste tiene la opción de recompra del bien por un valor residual previamente acordado.

### 5.2.4 Descripción de las actividades y negocios de BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. es la más importante de las empresas de arrendamiento financiero en el mercado boliviano, con una participación del 52,70% de cartera bruta a junio de 2021 y contando con veintisiete años de experiencia, lo que la ha convertido en un referente del leasing a nivel nacional. Su oficina central está en La Paz y cuenta con agencias en Cochabamba, Santa Cruz y Tarija. Al 30 de junio de 2021, aproximadamente el 42,72% de las operaciones han sido otorgadas en La Paz, el 27,16% en Santa Cruz, el 24,97% en Cochabamba y el restante 5,15% en Tarija.

La entidad realiza arrendamiento financiero directo (leasing directo) y retroarrendamiento financiero (leaseback) financiando maquinarias, inmuebles, vehículos, equipo pesado, equipo médico y equipo electrónico entre otros activos. Al 30 de junio de 2021 BISA LEASING S.A. poseía activos por Bs625,86 millones y su cartera estaba compuesta mayoritariamente por operaciones de leaseback (52,39%), y el 47,61% restante corresponden a operaciones de leasing directo.

BISA LEASING S.A. brinda sus servicios a diversos rubros de la economía nacional. Al 30 de junio de 2021 la mayor parte de su cartera está concentrada en el sector de servicios que representa el 37,30% de su cartera, seguido por el sector de construcción que representa el 29,73% de su cartera. Seguidamente, se encuentran los sectores de industria, comercio y agroindustria cuya concentración es de 17,14%, 7,79% y 6,84% respectivamente. El resto de la cartera se encuentra concentrada los sectores de minería e hidrocarburos (representados por el 0,96% y 0,23% respectivamente).

Su principal accionista es Grupo Financiero BISA S.A. con un 80,86% del paquete accionario.

El entorno de BISA LEASING S.A. es sumamente competitivo, siendo Fortaleza Leasing S.A. y BNB Leasing S.A. sus competidores directos. Sin embargo, BISA LEASING S.A. compite de manera indirecta con todos los demás proveedores de fondos como bancos múltiples y bancos PYME.

### 5.2.5 Clientes de BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. cuenta con una amplia gama de clientes entre personas naturales y empresas grandes, medianas y pequeñas. Al 30 de junio de 2021 el 54,95% de la cartera se encuentra concentrada en financiamiento a la mediana empresa, 32,04% en operaciones con la gran empresa y un 11,23% en financiamiento a la pequeña empresa. El resto de la cartera (1,78%) está compuesta por operaciones con microempresas.

Igualmente, las necesidades de financiamiento de los clientes difieren entre sí, financiado operaciones de diversos sectores y para distintos tipos de bienes, ya sea para capital de inversiones o capital de operaciones.

### 5.2.6 Ingresos Financieros

Los ingresos de BISA LEASING S.A. están compuestos por: productos por disponibilidades, productos por inversiones temporarias, productos por cartera vigente, productos por cartera vencida y ejecución y productos por otras cuentas por cobrar.

Entre el 2018 y 2019 los ingresos financieros se incrementaron en Bs8,00 millones (16,76%); debido al aumento de los productos por cartera vigente en Bs38,60 millones (8,45%).

Entre el 2019 y 2020 los ingresos financieros disminuyeron en Bs3,51 millones (6,30%); a causa de que se realizaron menores colocaciones a las estimadas al inicio de la gestión debido a la situación de Emergencia Sanitaria por el COVID-19 y a que la Sociedad, bajo un enfoque de riesgos conservador, constituyó mayores provisiones que en la gestión anterior.

#### Cuadro N° 14: Evolución de los Ingresos Financieros BISA LEASING S.A. (Expresado en Bolivianos)

Ingresos Financieros	Dic-19	Participación Porcentual	Dic-20	Participación Porcentual	jun-21	Participación Porcentual
Productos por:						
Disponibilidades	1.389.304	2.49%	1.559.969	2.99%	1.263.694	5.23%
Inversiones temporarias	4.866	0.01%	64.470	0.12%	265.106	1.10%
Cartera vigente	50.748.741	91.10%	49.600.558	95.03%	22.567.997	93.32%
Cartera vencida y en ejecución	3.561.970	6.39%	969.184	1.86%	87.858	0.36%
Otras cuentas por cobrar	9	0.00%	10	0.00%	0	0.00%
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>55.704.890</b>	<b>100,00%</b>	<b>52.194.191</b>	<b>100,00%</b>	<b>24.184.655</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 30 de junio de 2021, los ingresos financieros alcanzaron Bs24.19 millones.

### 5.2.7 Licencias

BISA LEASING S.A. cuenta con las siguientes licencias para su funcionamiento:

- Licencia de Funcionamiento del Gobierno Municipal de La Paz PMC BIS22335931R.
- Licencia de Funcionamiento de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), habiendo sido incorporada dentro del ámbito de la Ley de Bancos y Entidades Financieras para efectuar operaciones de arrendamiento financiero mediante Resolución SB N°005/96 de 23 de enero de 1996.
- Adecuación de Licencia de Funcionamiento de conformidad a lo establecido por la disposición Transitoria Cuarta de la Ley N°393 de Servicios Financieros, contenido en el capítulo I, Título I, Libro 1° de la recopilación de Normas para Servicios Financieros y demás normativa conexas, mediante resolución ASFI/28/2020 de fecha 7 de diciembre de 2020.

### 5.2.8 Estrategia Empresarial

La estrategia de la empresa gira en torno a ser el referente de leasing en el mercado. Para ello, BISA LEASING S.A. se concentra en atender de manera ágil solicitudes de arrendamiento financiero de diferentes empresas en diversos rubros, ofreciendo así a sus clientes soluciones a medida e integrales que contribuyan su desarrollo. Asimismo, la entidad se concentra en financiar empresas del sector productivo y PYMES. Igualmente, la entidad busca mantener su excelente récord de cumplimiento en el Mercado de Valores Boliviano, logrando ser una opción competitiva para financiadores e inversionistas. Por otro lado, BISA LEASING S.A. realiza sus operaciones con Responsabilidad Social Empresarial, apostando por tener un equipo de trabajo capacitado y comprometido con la empresa, así como mantenerse a la vanguardia de los desarrollos tecnológicos.

#### Visión

Ser líderes en la industria de leasing con la mayor participación de mercado, satisfaciendo las necesidades de nuestros clientes, prestando un servicio de excelencia con recursos humanos capacitados y motivados, creando valor para los grupos de interés relacionados a la empresa y contribuyendo al desarrollo de Bolivia.

#### Misión (Propósito Fundamental)

Con soluciones a medida e integrales de Leasing, contribuimos a cumplir los objetivos de desarrollo de nuestros clientes.

### 5.2.9 Créditos y deudas por pagar

**BISA LEASING S.A.** al 30 de junio de 2021, no tiene deudas preferentes o privilegiadas (con garantía hipotecaria o prendaria), pero presenta las siguientes deudas con garantías en el marco de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, mismas que se constituyen el total de deudas de **BISA LEASING S.A.** con Bancos y Entidades Financieras.

**Cuadro N° 15: Créditos contraídos por BISA LEASING S.A. con Bancos y Entidades Financieras (al 30 de junio de 2021)**

Préstamo	Financiadore	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Plazo remanente (Días)	Moneda del Préstamo	Saldo Capital En Bs
20193990	BANCO DE CRÉDITO DE BOLIVIA S.A.	30/04/2021	29/04/2022	303	BS	5.716.667
10089944	BANCO FORTALEZA	14/07/2020	20/07/2022	385	BS	3.198.723
10090166	BANCO FORTALEZA	27/07/2020	20/08/2022	416	BS	3.207.611
10090343	BANCO FORTALEZA	31/07/2020	20/08/2022	416	BS	6.411.027
10090391	BANCO FORTALEZA	05/08/2020	05/08/2022	401	BS	3.195.024
10095219	BANCO FORTALEZA	21/04/2021	20/04/2023	659	BS	10.900.000
2903309	BANCO UNIÓN	24/07/2020	24/07/2023	754	BS	15.000.000
2903640	BANCO UNIÓN	31/07/2020	31/07/2023	761	BS	7.500.000
2967143	BANCO UNIÓN	12/05/2021	11/05/2024	1046	BS	7.500.000
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO</b>						<b>62.629.052</b>
1805	BDP S.A.M.	10/11/2009	15/11/2021	138	USD	343.000
1836	BDP S.A.M.	03/02/2010	20/01/2022	204	USD	480.200
1847	BDP S.A.M.	24/03/2010	21/03/2022	264	USD	480.200
2099	BDP S.A.M.	15/10/2013	15/10/2021	107	BS	500.000
2112	BDP S.A.M.	20/12/2013	15/12/2021	168	BS	500.000
2135	BDP S.A.M.	28/04/2014	20/04/2022	294	BS	1.000.000

2211	BDP S.A.M.	16/08/2016	20/08/2021	51	BS	700.000
2238	BDP S.A.M.	21/02/2017	15/02/2022	230	BS	1.500.000
2250	BDP S.A.M.	12/06/2017	20/05/2022	324	BS	2.000.000
2275	BDP S.A.M.	19/12/2017	15/12/2022	533	BS	2.100.000
2304	BDP S.A.M.	20/08/2018	15/08/2023	776	BS	5.125.000
2401	BDP S.A.M.	18/06/2020	20/06/2025	1,451	BS	8.200.000
2458	BDP S.A.M.	26/02/2021	15/09/2023	807	BS	9.000.000
2460	BDP S.A.M.	11/03/2021	30/09/2023	822	BS	9.000.000
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO</b>						<b>40.928.400</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS COMERCIALES Y ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO</b>						<b>103.557.452</b>
<b>Cargos Devengados por pagar por Obligaciones con Bancos y Entidades de financiamiento</b>						<b>779.928</b>
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>						<b>104.337.380</b>

Fuente: BISA LEASING S.A.

**BISA LEASING S.A.** al 30 de junio de 2021, tiene las siguientes Emisiones de Valores vigentes con garantía en el marco de la Ley N° 393 de Servicios Financieros.

**Cuadro N° 16: Valores representativos de deuda en circulación emitidos por BISA LEASING S.A. (al 30 de junio de 2021)**

Clave de Pizarra	FINANCIADOR	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Plazo remanente (Días)	Moneda del Valor	Saldo Capital (En Bs)
BIL-3-N1B-13	BONOS BISA LEASING III - EMISIÓN 1	04/09/2013	24/07/2021	24	Bs	21.000.000
<b>TOTAL BONOS BISA LEASING III - EMISIÓN 1</b>						<b>21.000.000</b>
BIL-4-N1U-15	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 1	29/05/2015	17/04/2023	656	Bs	60.000.000
<b>TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 1</b>						<b>60.000.000</b>
BIL-4-N2B-15	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 2	04/09/2015	03/08/2021	34	Bs	9.000.000
<b>TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 2</b>						<b>9.000.000</b>
BIL-4-E1B-16	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 3	08/06/2016	08/05/2022	312	USD	4,116,000
<b>TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 3</b>						<b>4.116.000</b>
BIL-4-N2A-16	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 4	08/09/2016	13/08/2021	44	Bs	3.000.000
BIL-4-N2B-16		08/09/2016	28/07/2024	1.124	Bs	20.000.000
<b>TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 4</b>						<b>23.000.000</b>
BIL-4-N1A-17	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 5	31/05/2017	24/04/2024	1.029	Bs	16,120,000
BIL-4-N1B-17		31/05/2017	19/04/2025	1.389	Bs	20,800,000
<b>TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 5</b>						<b>36,920,000</b>
BIL-4-N1B-18	BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6	26/02/2018	31/01/2023	580	Bs	8.000.000
BIL-4-N1C-18		26/02/2018	15/01/2026	1.660	Bs	42.000.000
<b>TOTAL BONOS BISA LEASING IV - EMISIÓN 6</b>						<b>50.000.000</b>
BIL-5-N2U-18	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1	14/11/2018	28/09/2027	2.281	Bs	91.000.000
<b>TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 1</b>						<b>91.000.000</b>
BIL-5-N1A-19	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2	25/06/2019	09/06/2022	344	Bs	4,000,000
BIL-5-N1B-19		25/06/2019	29/05/2024	1.064	Bs	24,000,000
BIL-5-N1C-19		25/06/2019	08/05/2028	2.504	Bs	75,000,000
<b>TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 2</b>						<b>103.000.000</b>
BIL-5-N1A-20	BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3	28/09/2020	13/09/2023	805	Bs	17,000,000
BIL-5-N1B-20		28/09/2020	12/08/2029	2.965	Bs	38,907,500
<b>TOTAL BONOS BISA LEASING V - EMISIÓN 3</b>						<b>55.907.500</b>
<b>TOTAL EMISIONES DE BONOS VIGENTES</b>						<b>453,943,500</b>
<b>Cargos Devengados por Pagar por Valores en Circulación</b>						<b>4,224,609</b>
<b>TOTAL VALORES EN CIRCULACIÓN</b>						<b>458,168,109</b>

Fuente: BISA LEASING S.A.

**Nota:** Los Valores en Circulación que se encuentran en Dólares de los Estados Unidos de América fueron convertidos a Bolivianos al tipo de cambio contable vigente al cierre de junio de 2021 de Bs 6,86/USD 1.

### 5.2.10 Relaciones especiales entre BISA LEASING S.A. y el Estado

A la fecha de elaboración de este Prospecto Marco no existe ninguna relación especial entre el Emisor y el Estado.

### 5.2.11 Principales activos de BISA LEASING S.A.

El principal activo de BISA LEASING S.A. está constituido por su cartera, cuya composición se detalla a continuación:

**Cuadro N° 17: Principales activos de BISA LEASING S.A. (al 30 de junio de 2021)**

Activo	Valor (en millones de Bs)	Porcentaje sobre el Activo
Cartera Vigente	455,50	72.78%
Cartera Vencida	2,55	0.41%
Cartera en Ejecución	3,66	0.58%
<b>CARTERA BRUTA</b>	<b>461,71</b>	<b>73.77%</b>
Productos Devengados	40,82	6.52%
Previsiones	-11,04	-1.76%
<b>TOTAL CARTERA (NETA)</b>	<b>491,49</b>	<b>78.53%</b>

Fuente: BISA LEASING S.A.

### 5.2.12 Relación económica con otras empresas que comprometan más del 10% del patrimonio de BISA LEASING S.A.

BISA LEASING S.A. mantiene una relación comercial con el Grupo Financiero BISA S.A., su principal accionista con el 80,86% del paquete accionario.

Con el Señor Juan Emilio Otero Steinhart, quien tiene acciones por un 13,02% del paquete accionario, y no se tiene una relación económica más allá de la relación accionaria.

### 5.3 Procesos Legales de BISA LEASING S.A.

**Cuadro N° 18: Procesos legales vigentes de BISA LEASING S.A. (al 30 de junio de 2021)**

N°	Fecha	Demandados	Causa	Radicación	Estado	Monto implicado
1.	14/08/2017	COVARCO S.R.L. y otros	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 3087247	Juzgado Público N°12 (Cochabamba)	Cuenta con Sentencia ejecutoriada, orden de entrega, exhibición de los bienes, mandamiento de secuestro con auxilio de la fuerza pública con uso de horas extraordinarias, habiéndose gestionado la restitución voluntaria de un bien y actualización de la cuantía del proceso. Se espera provisión de información del lugar de ubicación del resto de los bienes objeto del litigio, para la gestión de su recuperación.	Bs.573.537,01.-
2.	04/12/2017	ECCOF S.R.L. y otros	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 4026065	Juzgado Público N°3 (Oruro)	Cuenta con Sentencia ejecutoriada, mandamiento de secuestro con orden de allanamiento, anotaciones preventivas, y adjudicación del vehículo de propiedad del deudor secuestrado en segunda audiencia de remate, cuya aprobación y perfeccionamiento cursa en proceso.	Bs.584,329,69.-
3.	17/08/2018	CONSTRUCTORA ARTEAGA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA y otros	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 20220534	Juzgado Público N°13 (La Paz)	Cuenta con Sentencia inicial, orden de secuestro, y comisión para su ejecución en la Localidad de Bullo Bullo, recuperación fallida por apropiación indebida de terceros vinculados al cliente, motivo por el cual, se tramitó la acción penal correspondiente, la cual, cursa en proceso de certificación de gestiones de notificación, para la continuidad del proceso y apertura del juicio penal conforme a los Artículos 340 y 379 del Procedimiento Penal.	Bs.281.386,11.-
4.	18/09/2018	CONSTRUCTORA ARTEAGA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA y otros	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 20228556	Juzgado Público N°13 (La Paz)	Cuenta con Sentencia inicial, orden de secuestro y comisión para su ejecución en la Localidad de Bullo Bullo, recuperación fallida por apropiación indebida de terceros vinculados al cliente, motivo por el cual, se tramitó la acción penal correspondiente, la cual, cursa en proceso de certificación de gestiones de notificación, para la continuidad del proceso y apertura del juicio penal conforme a los Artículos 340 y 379 del Procedimiento Penal.	Bs.15.161,73.-

5.	02/10/2018	IPRECO S.R.L. y otros	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 30158651	Juzgado Público N°23 (Cochabamba)	Cuenta con Sentencia ejecutoriada, orden de secuestro con allanamiento, apertura de cerraduras, y uso de fuerza pública. En ejecución de Sentencia de la operación 10407201, a la espera de la información del lugar de ubicación del bien objeto de la citada operación, para fines de ejecución de la orden de secuestro.	Bs.483,882,44.-
6.	23/08/2019	EMPRESA CONSTRUCTORA ASFALTO y otros	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 30262693	Juzgado Público N°20 (Cochabamba)	Cuenta con Sentencia inicial, orden de secuestro con facultades de allanamiento y apertura de cerraduras, retención de fondos y recuperación de los bienes de las operaciones 10435400 y 10435500, se actualizó cuantía y se aguarda información del lugar de ubicación del bien faltante.	Bs.463,561.27.-
7.	28/02/2020	INGENIERÍA EN HORMIGONES Y SUELOS	Monitorio, entrega de bienes, Nurej 30253782	Juzgado Público N°8 (Cochabamba)	Cuenta con Sentencia inicial, orden de secuestro departamental con facultades de allanamiento y apoyo de la fuerza pública, con oposición de excepciones de la parte demandada. El Juez señaló Audiencia de resolución de excepciones para el 10 de agosto de 2021.	Bs.1,509,230,67.-

Fuente: BISA LEASING S.A.

**Nota:**

- 1) El importe implicado, no incluye intereses, costos y gastos judiciales, los cuales se liquidarán al momento de ejecución de la Sentencia.
- 2) De acuerdo a resolución del poder judicial, a partir del 23/03/2020, se ha instruido la suspensión de plazos judiciales hasta el levantamiento de la cuarentena nacional sanitaria por el Covid-19. Posteriormente, a partir del mes de Julio a nivel nacional, cada distrito activa sistemas de atención y computo de los plazos.

## 5.4 Hechos Relevantes recientes de BISA LEASING S.A

Fecha	Descripción
29/09/2021	BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 28 de septiembre de 2021, obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. (BDP S.A.M.) por Bs10.500.000.- (Diez Millones Quinientos Mil 00/100 Bolivianos).
23/09/2021	Préstamo Bancario BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 22 de septiembre de 2021, obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. (BDP S.A.M.) por Bs10.500.000.- (Diez Millones Quinientos Mil 00/100 Bolivianos).
9/09/2021	BISA Leasing S.A. comunica que, las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de la Sociedad, celebradas en fecha 8 de septiembre de 2021, mediante plataforma virtual, determinaron lo siguiente: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Asamblea General de Tenedores de “Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1” dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV, celebrada el 8 de septiembre de 2021 a Hrs:9:00, realizó lo siguiente: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tomó conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.</li> <li>2. Tomó conocimiento del Informe del Emisor.</li> <li>3. Designó a dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.</li> </ol> </li> <li>b. Asamblea General de Tenedores de “Bonos BISA LEASING IV – Emisión 3” dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV, celebrada el 8 de septiembre de 2021 a Hrs:9:30, realizó lo siguiente: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tomó conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.</li> <li>2. Tomó conocimiento del Informe del Emisor.</li> <li>3. Designó a dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.</li> </ol> </li> <li>c. Asamblea General de Tenedores de “Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4” dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV, celebrada el 8 de septiembre de 2021 a Hrs:10:00, realizó lo siguiente: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tomó conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.</li> <li>2. Tomó conocimiento del Informe del Emisor.</li> <li>3. Designó a dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.</li> </ol> </li> <li>d. Asamblea General de Tenedores de “Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5” dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV, celebrada el 8 de septiembre de 2021 a Hrs:10:30, realizó lo siguiente: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tomó conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.</li> <li>2. Tomó conocimiento del Informe del Emisor.</li> <li>3. Designó a dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.</li> </ol> </li> <li>e. Asamblea General de Tenedores de “Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6” dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV, celebrada el 8 de septiembre de 2021 a Hrs:11:00, realizó lo siguiente: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tomó conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.</li> <li>2. Tomó conocimiento del Informe del Emisor.</li> <li>3. Designó a dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.</li> </ol> </li> <li>f. Asamblea General de Tenedores de “Bonos BISA LEASING V – Emisión 1” dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V, celebrada el 8 de septiembre de 2021 a Hrs:11:30, realizó lo siguiente: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tomó conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.</li> <li>2. Tomó conocimiento del Informe del Emisor.</li> </ol> </li> </ol>

3. Designó a dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.

g. Asamblea General de Tenedores de “Bonos BISA LEASING V – Emisión 2” dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V, celebrada el 8 de septiembre de 2021 a Hrs:12:00, realizó lo siguiente:

1. Tomó conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.

2. Tomó conocimiento del Informe del Emisor.

3. Designó a dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.

h. Asamblea General de Tenedores de “Bonos BISA LEASING V – Emisión 3” dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V, celebrada el 8 de septiembre de 2021 a Hrs:12:30, realizó lo siguiente:

1. Tomó conocimiento del Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.

2. Tomó conocimiento del Informe del Emisor.

3. Designó a dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.

#### CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE BONOS BISA LEASING V – EMISIÓN 3

BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 25 de agosto de 2021, convocó a la Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING V – Emisión 3** (ASFI/DSVSC-ED-BIL-043/2020), dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V (ASFI/DSVSC-PEB-BIL-001/2018), que se llevará a cabo el día **miércoles 8 de septiembre de 2021** a horas **12:30 p.m.**

Se aclara que con la finalidad de precautelar la salud de los Tenedores de Bonos y mantener el distanciamiento físico de los participantes, la Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING V – Emisión 3** se realizará de manera virtual, teniendo como sede de instalación la ciudad de La Paz, para cuyo efecto se remitirá la invitación a los correos registrados de los Tenedores de Bonos.

25/08/2021

La Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING V – Emisión 3** tratará el siguiente orden del día:

1. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.
2. Informe del Emisor.
3. Nominación de dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.

Podrán participar en la Asamblea, en forma personal o mediante apoderado, aquellos Tenedores de los Bonos BISA LEASING V – Emisión 3 que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor con un (1) día de anticipación al día de celebración de la Asamblea, mediante comunicación vía correo electrónico a la dirección [esantivanez@grupobisa.com](mailto:esantivanez@grupobisa.com), remitiendo en formato digital los Certificados de Acreditación de Titularidad (CAT) respectivos emitidos por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y las copias de cédulas de identidad de los acreditados. Asimismo, los apoderados de los Tenedores de Bonos deberán enviar al correo electrónico señalado, el poder suficiente digitalizado que acredite su condición.

#### CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE BONOS BISA LEASING V – EMISIÓN 2

BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 25 de agosto de 2021, convocó a la Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING V – Emisión 2** (ASFI/DSVSC-ED-BIL-011/2019), dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V (ASFI/DSVSC-PEB-BIL-001/2018), que se llevará a cabo el día **miércoles 8 de septiembre de 2021** a horas **12:00 p.m.**

Se aclara que con la finalidad de precautelar la salud de los Tenedores de Bonos y mantener el distanciamiento físico de los participantes, la Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING V – Emisión 2** se realizará de manera virtual, teniendo como sede de instalación la ciudad de La Paz, para cuyo efecto se remitirá la invitación a los correos registrados de los Tenedores de Bonos.

25/08/2021

La Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING V – Emisión 2** tratará el siguiente orden del día:

1. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.
2. Informe del Emisor.
3. Nominación de dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.

Podrán participar en la Asamblea, en forma personal o mediante apoderado, aquellos Tenedores de los Bonos BISA LEASING V – Emisión 2 que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor con un (1) día de anticipación al día de celebración de la Asamblea, mediante comunicación vía correo electrónico a la dirección [esantivanez@grupobisa.com](mailto:esantivanez@grupobisa.com), remitiendo en formato digital los Certificados de Acreditación de Titularidad

(CAT) respectivos emitidos por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y las copias de cédulas de identidad de los acreditados. Asimismo, los apoderados de los Tenedores de Bonos deberán enviar al correo electrónico señalado, el poder suficiente digitalizado que acredite su condición.

#### CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE BONOS BISA LEASING V – EMISIÓN 1

BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 25 de agosto de 2021, convocó a la Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING V – Emisión 1** (ASFI/DSVSC-ED-BIL-013/2018), dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V (ASFI/DSVSC-PEB-BIL-001/2018), que se llevará a cabo el día **miércoles 8 de septiembre de 2021** a horas **11:30 a.m.**

Se aclara que con la finalidad de precautelar la salud de los Tenedores de Bonos y mantener el distanciamiento físico de los participantes, la Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING V – Emisión 1** se realizará de manera virtual, teniendo como sede de instalación la ciudad de La Paz, para cuyo efecto se remitirá la invitación a los correos registrados de los Tenedores de Bonos.

25-08-2021

La Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING V – Emisión 1** tratará el siguiente orden del día:

1. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.
2. Informe del Emisor.
3. Nominación de dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.

Podrán participar en la Asamblea, en forma personal o mediante apoderado, aquellos Tenedores de los Bonos BISA LEASING V – Emisión 1 que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor con un (1) día de anticipación al día de celebración de la Asamblea, mediante comunicación vía correo electrónico a la dirección [esantivanez@grupobisa.com](mailto:esantivanez@grupobisa.com), remitiendo en formato digital los Certificados de Acreditación de Titularidad (CAT) respectivos emitidos por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y las copias de cédulas de identidad de los acreditados. Asimismo, los apoderados de los Tenedores de Bonos deberán enviar al correo electrónico señalado, el poder suficiente digitalizado que acredite su condición.

#### CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE BONOS BISA LEASING IV – EMISIÓN 6

BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 25 de agosto de 2021, convocó a la Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6** (ASFI/DSVSC-ED-BIL-002/2018), dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV (ASFI/DSV-PEB-BIL-003/2015), que se llevará a cabo el día **miércoles 8 de septiembre de 2021** a horas **11:00 a.m.**

Se aclara que con la finalidad de precautelar la salud de los Tenedores de Bonos y mantener el distanciamiento físico de los participantes, la Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6** se realizará de manera virtual, teniendo como sede de instalación la ciudad de La Paz, para cuyo efecto se remitirá la invitación a los correos registrados de los Tenedores de Bonos.

25-08-2021

La Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6** tratará el siguiente orden del día:

1. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.
2. Informe del Emisor.
3. Nominación de dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.

Podrán participar en la Asamblea, en forma personal o mediante apoderado, aquellos Tenedores de los Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6 que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor con un (1) día de anticipación al día de celebración de la Asamblea, mediante comunicación vía correo electrónico a la dirección [esantivanez@grupobisa.com](mailto:esantivanez@grupobisa.com), remitiendo en formato digital los Certificados de Acreditación de Titularidad (CAT) respectivos emitidos por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y las copias de cédulas de identidad de los acreditados. Asimismo, los apoderados de los Tenedores de Bonos deberán enviar al correo electrónico señalado, el poder suficiente digitalizado que acredite su condición.

#### CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE BONOS BISA LEASING IV – EMISIÓN 5

25-08-2021

BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 25 de agosto de 2021, convocó a la Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5** (ASFI/DSVSC-ED-BIL-016/2017), dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV (ASFI/DSV-PEB-BIL-003/2015), que se llevará a cabo el día **miércoles 8 de septiembre de 2021** a horas **10:30 a.m.**

Se aclara que con la finalidad de precautelar la salud de los Tenedores de Bonos y mantener el distanciamiento físico de los participantes, la Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5** se realizará de manera virtual, teniendo como sede de instalación la ciudad de La Paz, para cuyo efecto se remitirá la invitación a los correos registrados de los Tenedores de Bonos.

La Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5** tratará el siguiente orden del día:

1. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.
2. Informe del Emisor.
3. Nominación de dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.

Podrán participar en la Asamblea, en forma personal o mediante apoderado, aquellos Tenedores de los Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5 que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor con un (1) día de anticipación al día de celebración de la Asamblea, mediante comunicación vía correo electrónico a la dirección [esantivanez@grupobisa.com](mailto:esantivanez@grupobisa.com), remitiendo en formato digital los Certificados de Acreditación de Titularidad (CAT) respectivos emitidos por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y las copias de cédulas de identidad de los acreditados. Asimismo, los apoderados de los Tenedores de Bonos deberán enviar al correo electrónico señalado, el poder suficiente digitalizado que acredite su condición.

#### CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE BONOS BISA LEASING IV – EMISIÓN 4

BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 25 de agosto de 2021, convocó a la Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4** (ASFI/DSVSC-ED-BIL-031/2016), dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV (ASFI/DSV-PEB-BIL-003/2015), que se llevará a cabo el día **miércoles 8 de septiembre de 2021** a horas **10:00 a.m.**

Se aclara que con la finalidad de precautelar la salud de los Tenedores de Bonos y mantener el distanciamiento físico de los participantes, la Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4** se realizará de manera virtual, teniendo como sede de instalación la ciudad de La Paz, para cuyo efecto se remitirá la invitación a los correos registrados de los Tenedores de Bonos.

25-08-2021

La Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4** tratará el siguiente orden del día:

1. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.
2. Informe del Emisor.
3. Nominación de dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.

Podrán participar en la Asamblea, en forma personal o mediante apoderado, aquellos Tenedores de los Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4 que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor con un (1) día de anticipación al día de celebración de la Asamblea, mediante comunicación vía correo electrónico a la dirección [esantivanez@grupobisa.com](mailto:esantivanez@grupobisa.com), remitiendo en formato digital los Certificados de Acreditación de Titularidad (CAT) respectivos emitidos por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y las copias de cédulas de identidad de los acreditados. Asimismo, los apoderados de los Tenedores de Bonos deberán enviar al correo electrónico señalado, el poder suficiente digitalizado que acredite su condición.

BISA LEASING S.A.

#### CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE BONOS BISA LEASING IV – EMISIÓN 3

BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 25 de agosto de 2021, convocó a la Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING IV – Emisión 3** (ASFI/DSVSC-ED-BIL-023/2016), dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV (ASFI/DSV-PEB-BIL-003/2015), que se llevará a cabo el día **miércoles 8 de septiembre de 2021** a horas **9:30 a.m.**

25-08-2021

Se aclara que con la finalidad de precautelar la salud de los Tenedores de Bonos y mantener el distanciamiento físico de los participantes, la Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING IV – Emisión 3** se realizará de manera virtual, teniendo como sede de instalación la ciudad de La Paz, para cuyo efecto se remitirá la invitación a los correos registrados de los Tenedores de Bonos.

La Asamblea General de Tenedores de **Bonos BISA LEASING IV – Emisión 3** tratará el siguiente orden del día:

1. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.

2. Informe del Emisor.
3. Nominación de dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.

Podrán participar en la Asamblea, en forma personal o mediante apoderado, aquellos Tenedores de los Bonos BISA LEASING IV – Emisión 3 que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor con un (1) día de anticipación al día de celebración de la Asamblea, mediante comunicación vía correo electrónico a la dirección [esantivanez@grupobisa.com](mailto:esantivanez@grupobisa.com), remitiendo en formato digital los Certificados de Acreditación de Titularidad (CAT) respectivos emitidos por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y las copias de cédulas de identidad de los acreditados. Asimismo, los apoderados de los Tenedores de Bonos deberán enviar al correo electrónico señalado, el poder suficiente digitalizado que acredite su condición.

#### CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL DE TENEDORES DE BONOS BISA LEASING IV - EMISION 1

BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 25 de agosto de 2021, convocó a la Asamblea General de Tenedores de Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1 (ASFI/DSV-ED-BIL-012/2015), dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV (ASFI/DSV-PEB-BIL-003/2015), que se llevará a cabo el día miércoles 8 de septiembre de 2021 a horas 09:00 a.m.

Se aclara que con la finalidad de precautelar la salud de los Tenedores de Bonos y mantener el distanciamiento físico de los participantes, la Asamblea General de Tenedores de Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1 se realizará de manera virtual, teniendo como sede de instalación la ciudad de La Paz, para cuyo efecto se remitirá la invitación a los correos registrados de los Tenedores de Bonos.

25-08-2021 La Asamblea General de Tenedores de Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1 tratará el siguiente orden del día:

1. Informe del Representante Común de Tenedores de Bonos.
2. Informe del Emisor.
3. Nominación de dos representantes para la firma del Acta de la Asamblea.

Podrán participar en la Asamblea, en forma personal o mediante apoderado, aquellos Tenedores de los Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1 que hagan constar su derecho propietario sobre cada Valor con un (1) día de anticipación al día de celebración de la Asamblea, mediante comunicación vía correo electrónico a la dirección [esantivanez@grupobisa.com](mailto:esantivanez@grupobisa.com), remitiendo en formato digital los Certificados de Acreditación de Titularidad (CAT) respectivos emitidos por la Entidad de Depósito de Valores de Bolivia S.A. (EDV) y las copias de cédulas de identidad de los acreditados. Asimismo, los apoderados de los Tenedores de Bonos deberán enviar al correo electrónico señalado, el poder suficiente digitalizado que acredite su condición.

16-08-2021 Ha comunicado que, el 16 de agosto de 2021, obtuvo un préstamo del Banco Nacional de Bolivia S.A. por Bs21.000.000.- (Veintiún Millones 00/100 Bolivianos).

BISA Leasing S.A. comunica que la Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 4 de agosto de 2021, realizada con el 80.86% de los accionistas, determinó lo siguiente:

04-08-2021

1. Lectura de la Convocatoria.
2. Aprobación del Código de Gobierno Corporativo.
3. Lectura, aprobación del acta y designación de dos representantes para firmar el acta.

BISA Leasing S.A. comunica que, en fecha 21 de julio de 2021, se realizó la colocación primaria total de la Serie Única de la emisión de Pagarés Bursátiles denominada “Pagarés Bursátiles BISA LEASING III – Emisión 1” dentro del “Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III”, a través de la Bolsa Boliviana de Valores S.A. conforme el siguiente detalle:

21-07-2021

Se colocaron 30.000 Pagarés Bursátiles con clave de pizarra BIL-PB5-N1U.

Con ello, a la fecha, la emisión de “Pagarés Bursátiles BISA LEASING III – Emisión 1” se encuentra colocada en su totalidad.

14-07-2021

BISA Leasing S.A. comunica que, el día miércoles 14 de julio de 2021, el Directorio de la Sociedad decidió convocar a Junta General Ordinaria de Accionistas, a llevarse a cabo el día 4 de agosto de 2021 a horas 11:00 a.m., en el domicilio legal de la Sociedad, ubicado en Av. Arce N° 2631, Edificio Multicine Piso 16 de la ciudad de La Paz, Estado Plurinacional de Bolivia, para considerar el siguiente Orden del Día:

Lectura de la Convocatoria. Aprobación del Código de Gobierno Corporativo. Lectura, y Aprobación del Acta y designación de dos representantes para la firma

16-06-2021

BISA Leasing S.A. comunica que, en reunión de Directorio de fecha 16 de junio de 2021 se determinó lo siguiente:

	Nombrar a la Lic. Ylsen Paz F. – Asistente de Auditoría como Auditora Interna interina mientras dure la ausencia por vacaciones de la Lic. Doris Alvestegui M. – Auditora Interna de BISA Leasing S.A., programada para el período comprendido entre el 12 al 23 de julio de 2021.
13-05-2021	Ha comunicado que el 12 de mayo de 2021, obtuvo un préstamo del Banco Unión S.A. por un importe de Bs7.500.000.-
30-04-2021	Ha comunicado que el 30 de abril de 2021, obtuvo un préstamo del Banco de Crédito de Bolivia S.A. por Bs6.860.000.-
21-04-2021	Ha comunicado que el 21 de abril de 2021, obtuvo un préstamo del Banco Fortaleza S.A. por Bs10.900.000.- Ha comunicado que en reunión de Directorio de 2021-03-12, se determinó lo siguiente: Aprobación de la conformación de los Comités de BISA Leasing S.A. de acuerdo con el siguiente detalle:
	<p>a. Comité Directivo Tomás Nelson Barrios Santiváñez - Presidente Carlos Ramiro Guevara Rodríguez Gerente General de BISA Leasing S.A.</p> <p>b. Comité de Gobierno Corporativo  Tomás Nelson Barrios Santiváñez - Presidente Carlos Ramiro Guevara Rodríguez Gerente General de BISA Leasing S.A.</p> <p>c. Comité de Gestión Integral de Riesgos  Tomás Nelson Barrios Santiváñez - Presidente Gerente General de BISA Leasing S.A. Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.</p> <p>d. Comité Directivo de Créditos  Tomás Nelson Barrios Santiváñez - Presidente Carlos Ramiro Guevara Rodríguez Gerente General de BISA Leasing S.A. Supervisor de Negocios de la ciudad que presenta la operación. Subgerente Adjunto de Riesgo de Crédito de BISA Leasing S.A.</p>
12-03-2021	<p>e. Comité de Auditoría  Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente Tomás Nelson Barrios Santiváñez Julio Antonio Vargas León</p> <p>Asimismo, el Directorio determinó que el señor Felix Monroy Irusta ejercerá funciones como Asesor del Comité.</p> <p>f. Comité de Tecnología de la Información  Marco Antonio Asbún Marto - Presidente Gerente General de BISA Leasing S.A. Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A. Subgerente de Tecnología de la Información de BISA Leasing S.A. Coordinadora de Seguridad de la Información de BISA Leasing S.A. Vicepresidente de Tecnología Banco BISA S.A. Subgerente de Seguridad de la Información Banco BISA S.A.</p> <p>g. Comité de Riesgo Operativo  Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente Gerente General de BISA Leasing S.A. Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A. Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.</p> <p>h. Comité de Seguridad Física e Infraestructura  Carlos Ramiro Guevara Rodríguez - Presidente Gerente General de BISA Leasing S.A.</p>

Gerente de Operaciones de BISA Leasing S.A.

i. Comité Nacional de Créditos

Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente  
 Responsable de la Unidad de Gestión de Riesgo de Crédito.  
 Supervisor de Negocios de la ciudad que presenta la operación.  
 Oficial de Negocios y Oficial de Riesgos que proponen la operación o riesgo a aprobar.

j. Comité de Seguridad de la Información

Gerente General de BISA Leasing S.A. - Presidente  
 Subgerente de Gestión Integral de Riesgos de BISA Leasing S.A.  
 Jefe de Riesgo Integral del Grupo Financiero BISA  
 Subgerente de Riesgo Tecnológico y Seguridad de la Información del Banco BISA S.A.

12-03-2021	Ha comunicado que el 11 de marzo de 2021, obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. (BDP S.A.M.) por Bs10.000.000.-
08-03-2021	Ha comunicado que la Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 2021-03-08, realizada con el 80.86% de participantes, determinó lo siguiente: 1. Aprobación de las modificaciones y complementaciones realizadas al Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI. 2. Aprobación de las modificaciones y complementaciones realizadas al Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III.
01-03-2021	Ha comunicado que el 26 de febrero de 2021, obtuvo un préstamo del Banco de Desarrollo Productivo S.A.M. (BDP S.A.M.) por Bs10.000.000.-

Fuente: BISA Leasing S.A.

## 5.5 Análisis e interpretación de los Estados Financieros

El presente análisis financiero fue realizado en base a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018, al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2020 auditados por KPMG S.R.L. Asimismo, se presentan de manera referencial los estados Financieros al 30 de junio de 2021, preparados por la Lic. Verónica Vargas en su calidad de Gerente de Operaciones de BISA LEASING S.A. y revisados por la Lic. Doris Alvéstegui en su calidad de auditor Interno de BISA LEASING S.A.

Los estados financieros de las gestiones 2018, 2019, 2020 y junio 2021 no registran ningún efecto del ajuste por inflación; se encuentran presentados a valores históricos.

La información financiera presentada a continuación está expresada en millones de Bolivianos.

El respaldo de las cifras presentadas se encuentra en el punto 6. del presente Prospecto complementario, el cual contiene los Estados Financieros de la empresa, el análisis horizontal o de tendencia, el análisis vertical y los indicadores financieros.

### 5.5.1 Balance General

#### Activo Total

El Activo de BISA Leasing S.A. está compuesto por: disponibilidades, inversiones temporarias, cartera, otras cuentas por cobrar, bienes realizables, inversiones permanentes, bienes de uso y otros activos.

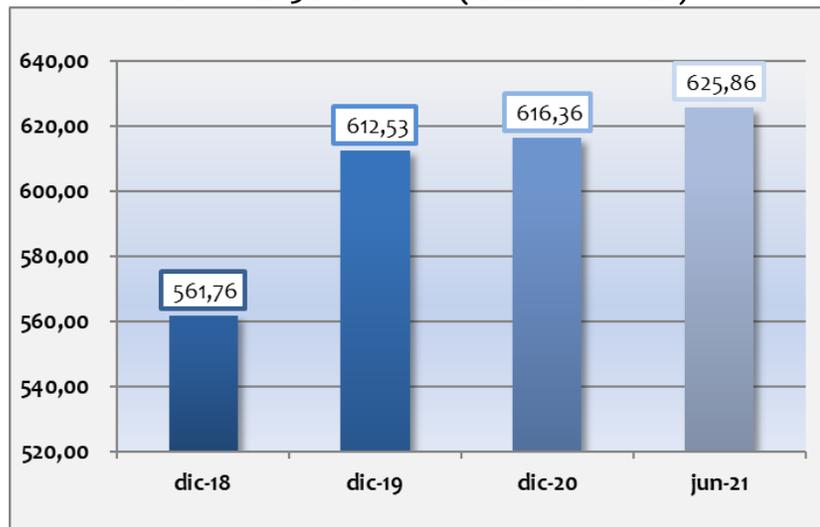
El activo total de BISA LEASING S.A. al 31 de diciembre de 2018 sumó Bs561,76 millones, al 31 de diciembre de 2019 alcanzó Bs612,53 millones, mientras que al 31 de diciembre de 2020 ascendió a Bs616,36 millones,

Entre el 2018 y 2019 se produce un incremento en el activo total de Bs50,77 millones (9,04%); explicado, principalmente por el aumento de la cartera total en Bs37,77 millones (8,79%).

Entre el 2019 y 2020 se produce un nuevo incremento en el activo total de Bs3,84 millones (0,63%); explicado, por el aumento de la cartera total en Bs19,28 millones (4,12%).

El activo más importante de la Sociedad es la cartera. En las gestiones 2018, 2019 y 2020 la cartera representa un 76,48%, 76,30% y 78,96% y del activo total respectivamente.

**Gráfico N° 3: Activo total (en millones de Bs)**



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 30 de junio de 2021, el activo total de la sociedad asciende a Bs625,86 millones y la cartera que es el activo más importante, representa un 78,53% del activo total.

### Disponibilidades

Las disponibilidades de la empresa están compuestas únicamente por la cuenta bancos y corresponsales del país.

Al 31 de diciembre de 2018 se registraron Bs46,01 millones equivalentes al 8,19% del activo total; al 31 de diciembre de 2019 registraron Bs73,80 millones equivalentes al 12,05% del activo total; finalmente al 31 de diciembre de 2020 registraron Bs52,03 millones equivalentes al 8,44% del activo total.

Para el cierre de la gestión 2019 la cuenta disponibilidades se incrementa nuevamente en Bs27,79 millones equivalentes a 60,04%. Esto debido, principalmente a la colocación de los Bonos BISA LEASING V -EMISIÓN 2 y las recuperaciones obtenidas en el último trimestre de 2019.

Para el cierre de la gestión 2020 la cuenta disponibilidades disminuye en Bs21,77 millones debido a los altos pagos de pasivos que se tenían programadas para la gestión y a la reducción de las recuperaciones debido a la coyuntura de emergencia sanitaria por COVID -19.

Al 30 de junio de 2021, el saldo de la cuenta asciende a Bs51,29 millones representando 8,19% del activo total.

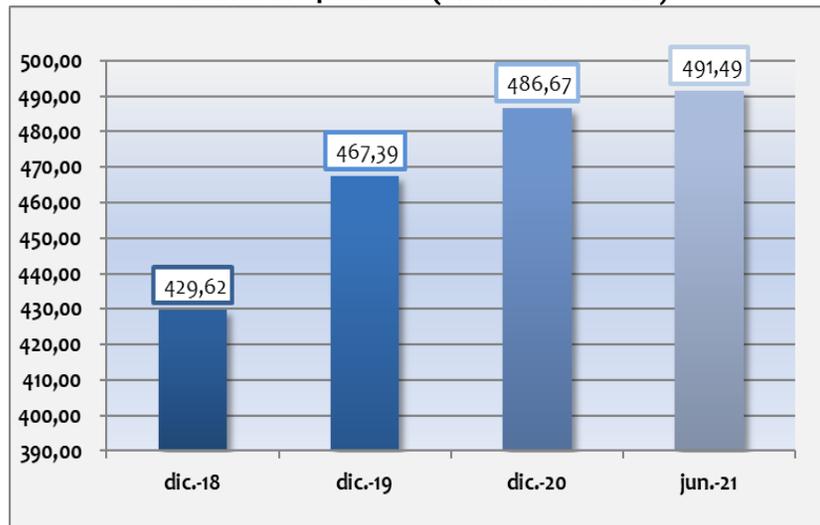
### Cartera (neta de previsión para incobrables)

La cartera de BISA LEASING S.A. está compuesta por: la cartera vigente, la cartera vencida, la cartera en ejecución, la cartera reprogramada o reestructurada vigente, la cartera reprogramada o

reestructurada vencida, la cartera reprogramada o reestructurada en ejecución, los productos devengados por cobrar cartera y la previsión para cartera incobrable.

Los saldos de cartera por arrendamiento financiero, se exponen por el valor de las cuotas a cobrar por los bienes dados en arrendamiento financiero neto de: a) ganancias diferidas relacionadas con intereses a devengar, b) el 13% de los valores residuales y c) impuestos relacionados, más los productos financieros devengados al cierre de cada ejercicio, excepto los créditos vigentes calificados D, E y F, así como la cartera vencida y en ejecución, por los que no se registran los productos financieros devengados.

**Gráfico N° 4: Cartera (en millones de Bs)**



Fuente: BISA LEASING S.A.

Los productos financieros sobre cartera vencida y en ejecución y sobre cartera vigente calificada en las categorías D, E y F, no se reconocen sino hasta el momento de su percepción.

La previsión para incobrables está calculada en función de la evaluación efectuada por la Sociedad sobre toda la cartera existente.

Los datos muestran que para diciembre de 2018 reportó Bs429,62 millones que representaba un 76,48% del activo total; para diciembre de 2019 reportó Bs467,39 millones, representando un 76,30% del activo total; mientras que para diciembre de 2020 reportó Bs486,67 millones, representando un 78,96% del activo total.

**Cuadro N° 19: Estructura de la Cartera de Créditos (en millones de Bs)**

PERÍODO	2018	2019	2020	jun.-21
<b>Cartera vigente total (1)</b>	<b>421,31</b>	<b>456,91</b>	<b>458,75</b>	<b>455,50</b>
Corto plazo - a menos de un año	140,05	139,26	148,67	107,73
Largo plazo - a más de un año	281,26	317,64	310,08	347,76
Cartera vencida total (2)	3,80	6,72	0,00	2,55
Cartera en ejecución total (3)	5,76	5,99	5,27	3,66
Productos devengados por cobrar cartera	5,18	6,03	33,84	40,82
Previsión específica para cartera incobrable	6,43	8,18	-11,19	-10,20
Previsión genérica para cartera incobrable	-	0,08	0,00	-0,84

Cartera en mora (2+3)	9,56	12,71	0,00	6,21
<b>Cartera bruta (1+2+3)</b>	<b>430,87</b>	<b>469,62</b>	<b>464,02</b>	<b>461,71</b>
<b>Cartera neta</b>	<b>429,62</b>	<b>467,39</b>	<b>486,67</b>	<b>491,49</b>

Fuente: BISA LEASING S.A.

Entre el 2018 y el 2019 se observa un nuevo crecimiento de Bs37,77 millones (8,79%). El crecimiento de la cartera en este período se debió, principalmente, a las mayores colocaciones de cartera realizadas por la Sociedad en los sectores de construcción, servicios y comercio.

Entre el 2019 y el 2020 se observa un crecimiento de Bs19,28 millones (4,12%). El crecimiento de la cartera en este período se debió, principalmente, al incremento de los productos devengados por cobrar en cartera.

Al 30 de junio de 2021, el saldo de la cuenta asciende a Bs491,49 millones representando 78,53% del activo total.

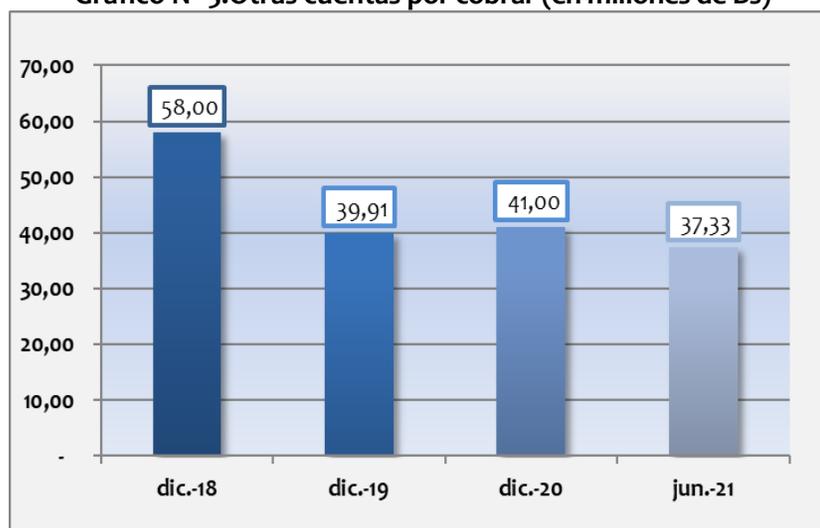
### Otras Cuentas por Cobrar

La cuenta otras cuentas por cobrar está compuesta por: pagos anticipados, pagos anticipados del impuesto a las transacciones, gastos por recuperar, crédito fiscal IVA, otras partidas pendientes de cobro, importes entregados en garantía y previsión para cuentas por cobrar.

Los saldos al 31 de diciembre de 2018, 2019 y 2020 de las otras cuentas por cobrar, comprenden los derechos derivados de pagos anticipados por desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero, crédito fiscal IVA, bienes facturados por proveedores nacionales a ser dados en arrendamiento financiero y otras partidas pendientes de cobro, registrados a su valor de costo.

Estos saldos incluyen una previsión para cuentas incobrables, la cual es considerada suficiente para cubrir las pérdidas que pudieran producirse en la recuperación de estos derechos.

**Gráfico N° 5: Otras cuentas por cobrar (en millones de Bs)**



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2018 registraron Bs58,00 millones representando 10,33% del activo total; para la gestión 2019 registraron Bs39,91 millones igual al representando 6,52% del activo total; finalmente para la gestión 2020 registraron Bs41,00 millones representando 6,65% del activo total.

Al 30 de junio de 2021, el saldo de esta cuenta presenta Bs37,33 millones, representando el 5,97% del activo total.

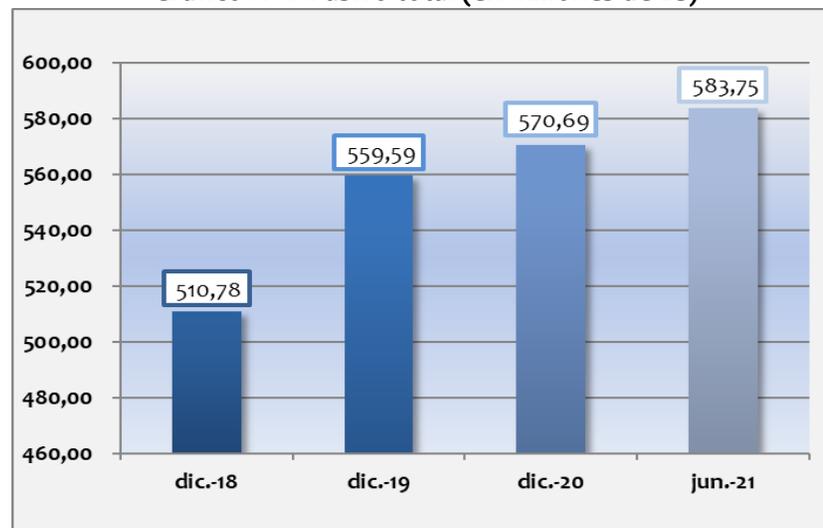
### Pasivo Total

La cuenta Pasivo Total está compuesto por: Obligaciones con banco y entidades de financiamiento, otras cuentas por pagar, provisiones, valores en circulación y obligaciones subordinadas.

El pasivo total de BISA LEASING S.A. al 31 de diciembre de 2018 el pasivo total ascendió a Bs510,78 millones que representan el 90,93% del pasivo total y patrimonio; al 31 de diciembre de 2019 esta cuenta sumó Bs559,59 millones, igual al 91,36% del pasivo total y patrimonio neto; finalmente al 31 de diciembre de 2020 el pasivo total ascendió a Bs570,69 millones que representan el 92,59% del pasivo total y patrimonio.

La cuenta de pasivo está compuesta principalmente por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento y valores en circulación durante el período analizado. Esta composición se explica en el hecho que BISA LEASING S.A. no capta recursos directamente del público.

**Gráfico N° 6: Pasivo total (en millones de Bs)**



Fuente: BISA LEASING S.A.

La cuenta de pasivo está compuesta principalmente por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento y valores en circulación durante el período analizado. Esta composición se explica en el hecho que BISA LEASING S.A. no capta recursos directamente del público.

Entre el 2018 y el 2019 el pasivo total se incrementó en Bs48,81 millones (9,56%) producto, principalmente por la cuenta valores en circulación la cual ascendió en Bs78,05 millones (18,94%).

De 2019 a 2020 el pasivo total se incrementó nuevamente en Bs11,10 millones (1,98%) debido principalmente al incremento de las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento por Bs40,27 millones (93,59%).

Al 30 de junio de 2021, el pasivo total asciende a Bs583,75 millones, que representan el 93,27% del pasivo total y patrimonio.

### Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento

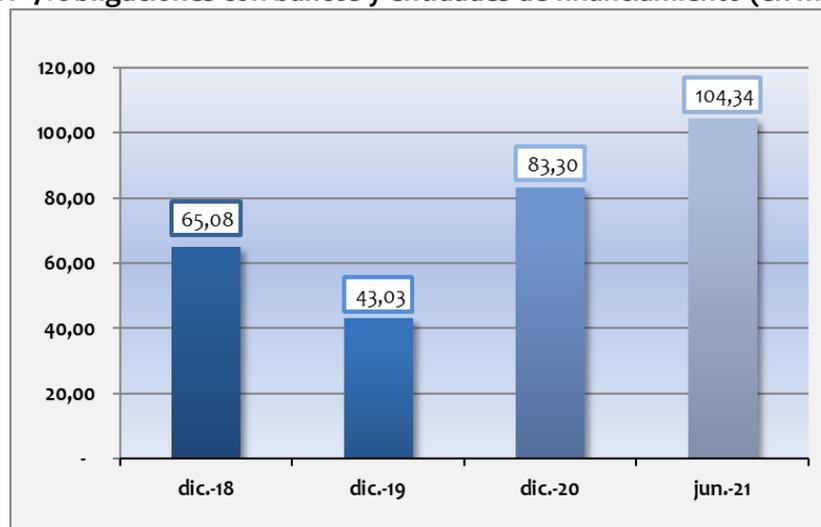
Durante el período analizado, las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento están compuestas por deudas contraídas por BISA LEASING S.A. con el Banco de Desarrollo Productivo S.A.M., Banco Fortaleza S.A. y Banco Unión S.A. con sus respectivos cargos devengados por pagar.

Las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento de BISA LEASING S.A. para la gestión 2018 mostraron un saldo de Bs65,08 millones que representaban el 11,58% del pasivo total y patrimonio; para la gestión 2019 esta cuenta registra a Bs43,03 millones equivalentes al 7,02% del pasivo total y patrimonio neto y finalmente para la gestión 2020 mostraron un saldo de Bs83,30 millones que representa el 13,51% del pasivo total y patrimonio.

Entre las gestiones 2018 y 2019 se observa una disminución de Bs22,05 millones (33,88%) debido a pagos realizados a préstamos obtenidos con el Banco Unión S.A. y el Banco Fortaleza S.A.

Entre las gestiones 2019 y 2020 se observa un incremento de Bs40,27 millones (93,59%) debido a la adquisición de préstamos con Bancos Comerciales bajo líneas de crédito establecidas.

**Gráfico N° 7: Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento (en millones de Bs)**



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 30 de junio de 2021, las obligaciones con bancos y entidades de financiamiento ascienden a Bs104,34 millones, que representan el 16,67% del pasivo total y patrimonio.

### Valores en Circulación

La cuenta valores en circulación está compuesta por: Bonos no convertibles en acciones y cargos financieros devengados por pagar.

Para la gestión 2018 alcanzaron a Bs412,05 millones correspondientes al 73,35% del pasivo total y patrimonio neto; para la gestión 2019 reportaron Bs490,10 millones correspondientes al 80,01% del pasivo total y patrimonio neto; finalmente para la gestión 2020 alcanzaron a Bs466,87 millones que representan el 75,75% del pasivo total y patrimonio neto.

Entre las gestiones 2018 y 2019 esta cuenta mostró un incremento de Bs78,05 millones (18,94%), producto de la colocación de los BONOS BISA LEASING V – Emisión 2 en la gestión 2019.

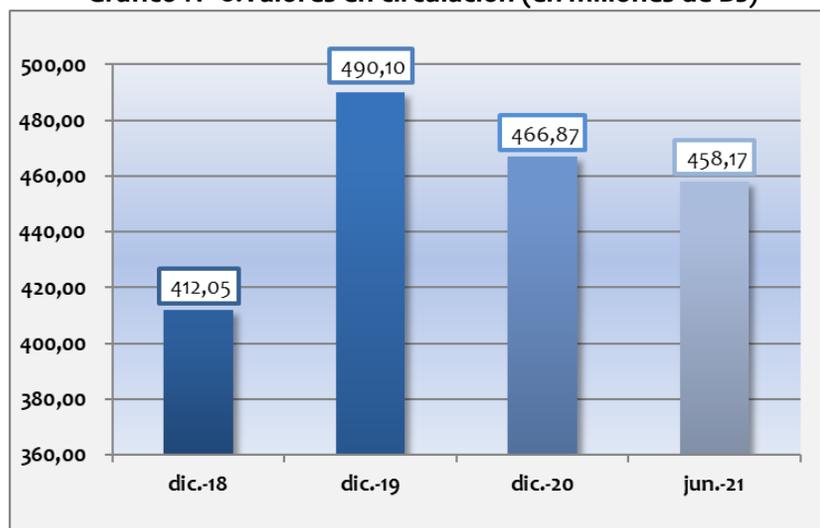
Entre las gestiones 2019 y 2020 esta cuenta mostró una disminución de Bs23,23 millones (4,74%), debido principalmente al pago total de capital de la Serie “A” de los Bonos BISA LEASING III y pagos parciales de capital de las emisiones vigentes.

La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING III, fue por Bs42.000.000.-, compuesta por dos series distintas: la Serie “A” por Bs21.000.000.- y la Serie “B” por Bs21.000.000.-. al 30 de junio de 2021 el saldo de la Emisión es de Bs21.000.000.-

La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING IV, fue por Bs60.000.000.-, compuesta por una Serie única de Bs60.000.000.-. el saldo al 30 de junio de 2021 se ha mantenido.

La Emisión 2 de los Bonos BISA LEASING IV, fue por Bs30.000.000.-, compuesta por dos series distintas: la Serie “A” por Bs15.000.000.- y la Serie “B” por Bs15.000.000.-. Para el 30 de junio de 2021 la serie “A” se pagó en su totalidad y queda un saldo de Bs9.000.000 para la Serie “B”.

**Gráfico N° 8: Valores en circulación (en millones de Bs)**



Fuente: BISA LEASING S.A.

La Emisión 3 de los Bonos BISA LEASING IV, fue por USD4.000.000.-, compuesta por dos series distintas: la Serie “A” por USD2.000.000.- y la Serie “B” por USD2.000.000.- Esta Emisión tuvo su cuarto pago parcial de capital para ambas series en 2020. Al 30 de junio de 2021, se realizó el pago total de la Serie “A” quedando solo la Serie “B” de la Emisión con un saldo de USD600.000.-

La Emisión 4 de los Bonos BISA LEASING IV, fue por Bs35.000.000.-, compuesta por dos series distintas: la Serie “A” por Bs15.000.000.- y la Serie “B” por Bs20.000.000.-. Para el 30 de junio de

2021 el saldo de la Serie “A” es de Bs3.000.000.- mientras que la Serie “B” mantuvo su saldo de Bs20.000.000.-.

La Emisión 5 de los Bonos BISA LEASING IV, fue por Bs52.000.000.-, compuesta por dos series distintas: la Serie “A” por Bs26.000.000.- y la Serie “B” por Bs26.000.000.-. En cuanto a esta emisión el saldo al 30 de junio de 2021 de la Serie “A” es de Bs16.120.000.- mientras que la Serie “B” su saldo fue de Bs20.800.000.-.

La Emisión 6 de los Bonos BISA LEASING IV, fue por Bs80.000.000.-, compuesta por tres series distintas: la Serie “A” por Bs18.000.000., la Serie “B” por Bs20.000.000.- y la Serie “C” por Bs42.000.000.- En cuanto a esta Emisión al 30 de junio de 2021, la Serie “A” se pago en su totalidad, la Serie “B” tiene un saldo de Bs8.000.000.- mientras que la Serie “C” tiene un saldo de Bs42.000.000.-.

La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING V, fue por Bs100.000.000.-, compuesta por una serie única. En cuanto a esta Emisión el saldo al 30 de junio de 2021 es de Bs91.000.000.-

La Emisión 2 de los Bonos BISA LEASING V, fue por Bs125.000.000.-, compuesta por tres series distintas: la Serie “A” por Bs10.000.000., la Serie “B” por Bs40.000.000.- y la Serie “C” por Bs75.000.000.- En cuanto a esta Emisión el saldo al 30 de junio de 2021 de la Serie “A” es de Bs4.000.000.-, para la Serie “B” su saldo es de Bs24.000.000.- mientras que para la Serie “C” el saldo se mantiene en Bs75.000.000.-.

La Emisión 3 de los Bonos BISA LEASING V, fue por Bs59.500.000.-, compuesta por dos series distintas: la Serie “A” por Bs20.000.000 y la Serie “B” por Bs39.500.000.-. En cuanto a esta Emisión el saldo de la Serie “A” es de Bs17.000.000.- y de la Serie “B” 38.907.500.-

Al 30 de junio de 2021, esta cuenta muestra un saldo de Bs458,17 millones, que representa 73,21% del pasivo total y patrimonio.

### **Patrimonio Neto**

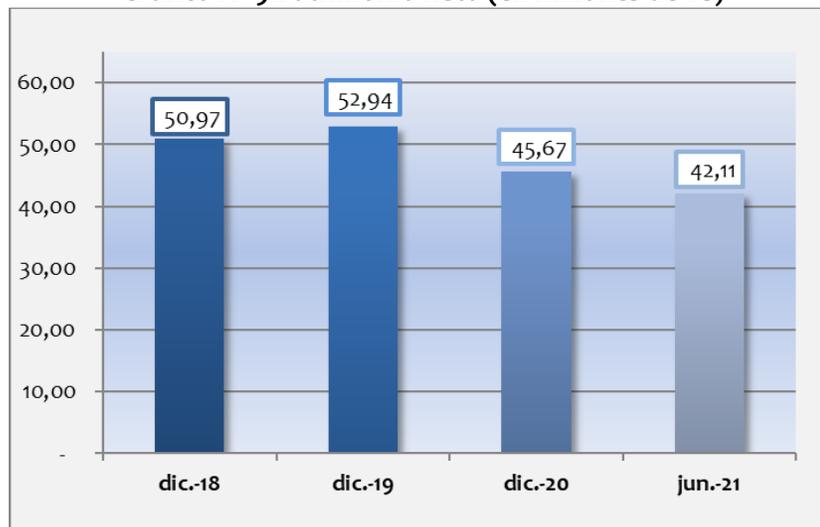
El patrimonio neto está compuesto por: capital social, reservas y resultados acumulados.

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del patrimonio neto se presentan a valores históricos. De acuerdo con disposiciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, a partir de la gestión 2008, los saldos del patrimonio neto no contemplan la reexpresión por ajuste por inflación.

Para la gestión 2018 el patrimonio alcanzó a Bs50,97 millones equivalentes al 9,07% del pasivo total y patrimonio; para la gestión 2019 el patrimonio neto de la Sociedad ascendió a Bs52,94 millones, igual al 8,64% del pasivo total y patrimonio neto y finalmente al 31 de diciembre de 2020 el patrimonio neto sumó Bs45,67 millones equivalentes al 7,41% del pasivo total y patrimonio.

Mientras que entre las gestiones del 2018 y el 2019 el patrimonio experimentó un crecimiento de Bs1,97 millones (3,86%) debido al crecimiento de resultados acumulados en Bs1,97 millones (3,86%). Entre el 2019 y el 2020 el patrimonio experimentó una disminución de Bs7,26 millones (13,72%) debido al incremento de los cargos por incobrabilidad de cartera que tuvieron un efecto en los resultados acumulados.

**Gráfico N° 9: Patrimonio neto (en millones de Bs)**



Fuente: BISA LEASING S.A

Al 30 de junio de 2021, el patrimonio de la Sociedad asciende a Bs42,11 millones, que representa el 6,73% de total pasivo y patrimonio neto.

#### **Capital Social**

La cuenta más importante del patrimonio neto es la del capital social que representó, en las gestiones 2018, 2019 y 2020; el 3,03%, 2,78% y 2,76%, del pasivo total y patrimonio neto, respectivamente.

El capital pagado de la Sociedad para estas tres gestiones registra Bs17,00 millones dividido en 17.000 acciones ordinarias, cada una por un valor de Bs1.000,00-.

El valor patrimonial proporcional de cada acción al 31 de diciembre de 2018, 2019 y 2020 fue de Bs2.998,30, Bs3.113,96 y Bs2.686,63 respectivamente. Estos valores fueron calculados con datos históricos (sin reexpresar) de BISA LEASING S.A.

Al 30 de junio de 2021, el capital social de la Sociedad asciende a Bs17 millones el cual equivale al 2,72% del pasivo total y patrimonio neto y el valor patrimonial proporcional de cada acción en circulación es de Bs2.477,01.

#### **Resultados Acumulados**

La cuenta resultados acumulados representó 1,88%, 2,04% y 0,85%, del pasivo total y patrimonio neto en las gestiones 2018, 2019 y 2020 respectivamente.

Los resultados acumulados para 2018 fue de Bs10,55 millones, en gestión 2019 sumaron Bs12,52 millones y finalmente en la gestión 2020 fueron de Bs5,25 millones.

Entre el 2018 y el 2019 se produce un leve incremento de Bs1,97 millones (18,63%). Entre el 2019 y el 2020 se produce una disminución de Bs7,26 millones (58,03%).

Al 30 de junio de 2021 los resultados acumulados del Emisor fueron de Bs1,69 millones, que representa 0,27% de total pasivo y patrimonio.

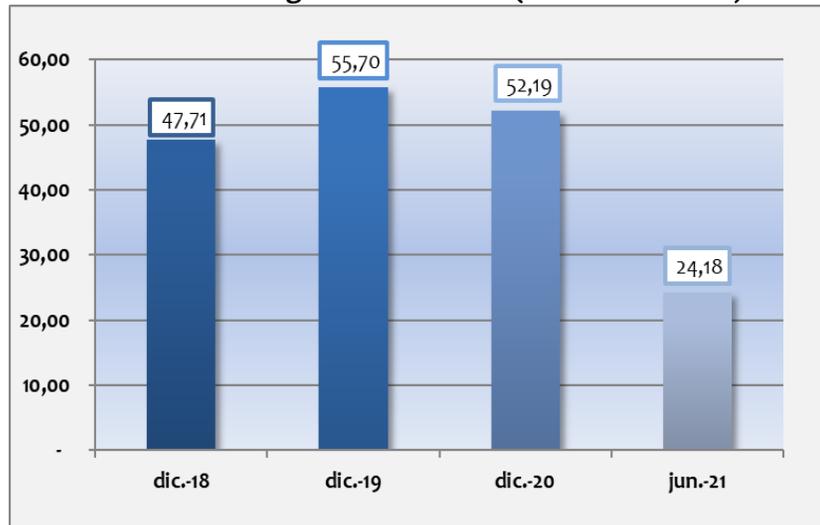
### 5.5.2 Estado de Resultados

#### Ingresos Financieros

Los ingresos de BISA LEASING S.A. están compuestos por: productos por disponibilidades, productos por inversiones temporarias, productos por cartera vigente, productos por cartera vencida y ejecución y productos por otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2018 alcanzaron Bs47,71 millones, al 31 de diciembre de 2019 los ingresos alcanzaron Bs55,70 millones mientras que al 31 de diciembre de 2020 los ingresos alcanzaron Bs52,19 millones.

**Gráfico N° 10: Ingresos financieros (en millones de Bs)**



Fuente: BISA LEASING S.A.

Entre el 2018 y 2019 los ingresos financieros presentan un nuevo crecimiento en Bs8 millones, esto representa un incremento de 16,76%; principalmente por los productos cartera vigente que ascienden a Bs7,56 millones (17,51%). Entre el 2019 y 2020 los ingresos financieros disminuyeron en Bs3,51 millones, esto representa una disminución de 6,30%; principalmente a causa de que se realizaron menores colocaciones a las estimadas al inicio de la gestión debido a la situación de Emergencia Sanitaria por el COVID-19 y a que la Sociedad, bajo un enfoque de riesgos conservador, constituyó mayores provisiones que en la gestión anterior.

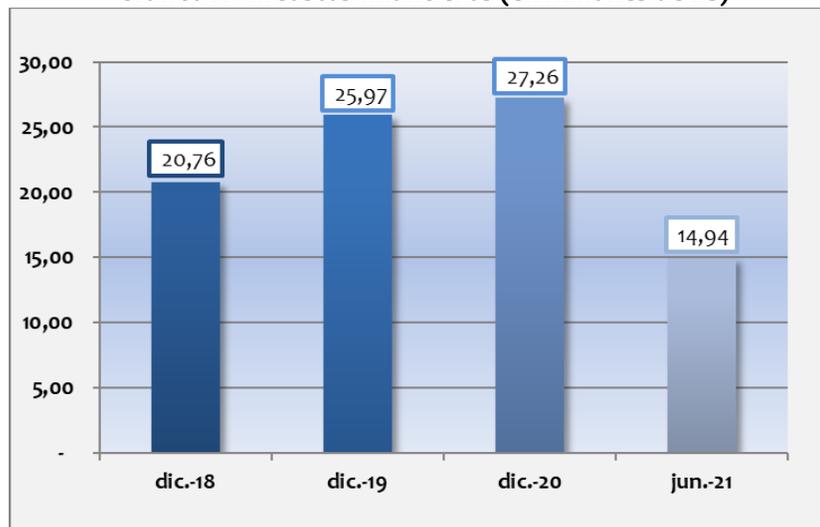
Al 30 de junio de 2021, los ingresos financieros de la Sociedad fueron de Bs24,18 millones.

#### Gastos Financieros

Los gastos financieros de BISA LEASING S.A. están compuestos por: cargos por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento, cargos por valores no convertibles en acciones y otras comisiones.

Los gastos financieros al 31 de diciembre de 2018 alcanzaron Bs20,76 millones equivalentes al 43,52% de los ingresos financieros y al 31 de diciembre de 2019 reportaron Bs25,97 millones, correspondientes al 46,63% de los ingresos financieros finalmente para el 31 de diciembre de 2020 alcanzaron Bs27,26 millones equivalentes al 52,23% de los ingresos financieros.

Gráfico N° 11:Gastos financieros (en millones de Bs)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Los gastos financieros aumentaron entre las gestiones 2018 y 2019 en 25,09% representando un monto de Bs5,21 millones; explicado, principalmente, por el aumento en los cargos por valores no convertibles en acciones en Bs5,69 millones (35,20%).

Los gastos financieros aumentaron nuevamente entre las gestiones 2019 y 2020 en 4,97% representando un monto de Bs1,29 millones; explicado, principalmente, por el aumento en los cargos por valores en circulación en Bs0,96 millones (4,38%).

Los incrementos en los cargos por valores no convertibles en acciones y por obligaciones con bancos y entidades de financiamiento se debe a la colocación de nuevos bonos y a la obtención de nuevos préstamos. Cabe recalcar que la tasa pasiva promedio ponderada (TPPP) para el cierre de 2018, 2019 y 2020 fue de 4,71%, 4,78% y 5,00% respectivamente.

Al 30 de junio de 2021, los gastos financieros de la Sociedad fueron de Bs14,94 millones, representando el 61,78% de los ingresos financieros.

### Resultado Financiero Bruto

El resultado financiero bruto representa la diferencia entre los ingresos financieros y los gastos financieros.

para la gestión 2018 ascendió a Bs26,95 millones equivalente al 56,48% de los ingresos financieros mientras para la 2019, el resultado financiero bruto ascendió a Bs29,73 millones igual al 53,37% de los ingresos financieros y finalmente para la gestión 2020 sumo Bs24,93 millones equivalente al 47,77% de los ingresos financieros.

Entre las gestiones 2018 y 2019, el resultado financiero bruto existe un crecimiento de Bs2,79 millones (10,34%). Entre 2019 y 2020, el resultado financiero bruto disminuyó en Bs4,80 millones (16,15%).

Al 30 de junio de 2021, el resultado financiero bruto fue de Bs9,24 millones equivalentes al 38,22% de los ingresos financieros.

### **Otros Ingresos Operativos**

La cuenta otros ingresos operativos incluye: ingresos de bienes realizables, ingresos por la generación de crédito fiscal IVA e ingresos operativos diversos.

Los otros ingresos operativos de BISA LEASING S.A. para el 31 de diciembre de 2018 los otros ingresos operativos alcanzaban Bs3,26 millones equivalentes a 6,83% de los ingresos financieros, al 31 de diciembre de 2019 reportaron Bs14,03 millones, correspondientes al 25,18% de los ingresos financieros, finalmente sumaron al 31 de diciembre de 2020 Bs8,71 millones equivalentes a 16,68% de los ingresos financieros.

Entre las gestiones 2018 y 2019 la cuenta analizada mostró un incremento de Bs10,77 millones (330,63%), consecuencia del aumento de los ingresos de bienes realizables en Bs10,22 millones (548,10%) mientras que entre las gestiones 2019 y 2020 la cuenta mostró una disminución de Bs5,32 millones (37,94%) consecuencia de la disminución de los ingresos por bienes realizables de Bs3,69 millones (30,56%).

Al 30 de junio de 2021, la cuenta otros ingresos operativos fue de Bs13,09 millones correspondientes al 54,13% de los ingresos financieros.

### **Recuperación de Activos Financieros**

La cuenta recuperación de activos financieros está compuesta por: disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera y disminución de previsión genérica cíclica.

Para la gestión 2018 ascendió a Bs6,85 millones, que representaban el 14,37% de los ingresos financieros, para gestión 2019 reportó Bs6,85 millones, igual al 12,29% de los ingresos financieros y finalmente para la gestión 2020 ascendió a Bs8,05 millones, representando el 15,42% de los ingresos financieros.

Entre las gestiones 2018 y 2019 esta cuenta registra una leve disminución equivalente al 0,07%. Entre las gestiones 2019 y 2020 esta cuenta registra un incremento de Bs1,20 millones (17,55%).

Al 30 de junio de 2021, esta cuenta fue de Bs1,87 millones equivalentes a 7,75% de los ingresos financieros.

### **Cargos por Incobrabilidad y Desvalorización de Activos Financieros**

La cuenta cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros está compuesta por: cargo por previsión específica para cartera incobrable y cargo por previsión genérica cíclica.

Para la gestión 2018 ascendió a Bs11,30 millones, representando un 23,69% de los ingresos financieros; para la gestión 2019 reportó Bs11,12 millones, igual al 19,97% de los ingresos financieros y para la gestión 2020 ascendió a Bs13,21 millones, representando un 25,30% de los ingresos financieros.

Mientras que entre las gestiones 2018 y 2019 esta cuenta registra una leve disminución de Bs0,18 millones (1,57%). Entre las gestiones 2019 y 2020 se produce un incremento de Bs2,08 millones (18,71%), como consecuencia del aumento de la cuenta por cargo de previsión específica para cartera incobrable en Bs5,00 millones (80,56%).

Al 30 de junio de 2021, esta cuenta fue de Bs2,54 millones que representan el 10,50% de los ingresos financieros.

### Gastos de Administración

Los gastos de administración están compuestos por: gastos de personal, servicios contratados, seguros, comunicaciones y traslados, impuestos, mantenimiento y reparaciones, depreciaciones y desvalorización de bienes de uso, amortizaciones gastos de organización, gastos notariales y judiciales, alquileres, papelería, útiles y materiales de servicio, propaganda y publicidad, aportes a la ASFI y otros gastos de administración.

Los gastos de administración para el 31 de diciembre de 2018 sumaron Bs12,66 millones equivalente a 26,54% de los ingresos financieros; al 31 de diciembre de 2019 reportaron Bs13,88 millones, correspondiente al 24,91% de los ingresos financieros y finalmente para la gestión 2020 alcanzaron Bs13,93 millones equivalente a 26,69% de los ingresos financieros.

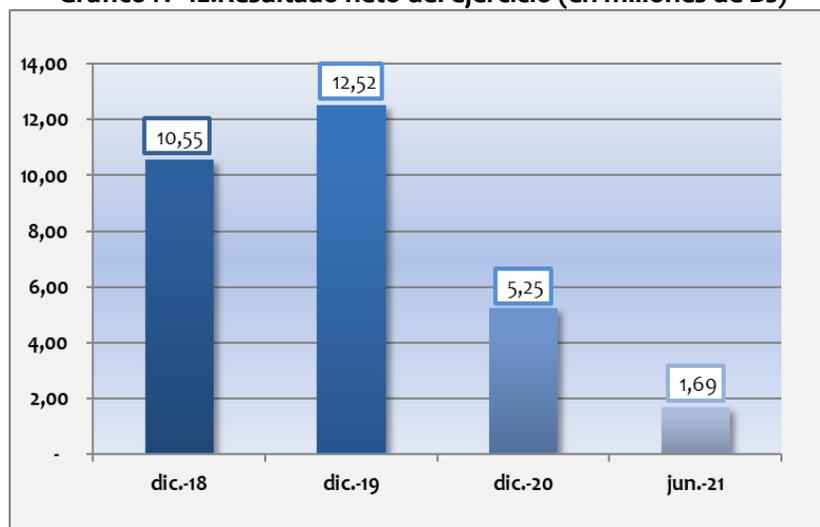
Entre el 2018 y 2019 se evidencia un leve aumento de Bs1,21 millones (9,59%), causado principalmente por el incremento de los gastos de personal en Bs0,41 millones (4,43%). Entre el 2019 y 2020 se evidencia un aumento de Bs0,05 millones (0,38%).

Al 30 de junio de 2021, los gastos de administración ascendieron a Bs7,12 millones, que representan el 29,44% de los ingresos financieros.

### Resultado Neto del Ejercicio.

El resultado neto para la gestión 2018 esta cuenta asciende a Bs10,55 millones que representan 22,12% de los ingresos financieros; finalmente al 31 de diciembre de 2019 asciende a Bs12,52 millones los cuales representa el 22,47% de los ingresos financieros mientras al 31 de diciembre de 2020 sumo Bs5,25 millones que equivalen a 10,07% de los ingresos financieros.

**Gráfico N° 12: Resultado neto del ejercicio (en millones de Bs)**



Fuente: BISA LEASING S.A.

Entre el 2018 y 2019 el resultado neto experimentó un incremento de Bs1,97 millones (18,63%). Entre el 2019 y 2020 el resultado neto experimentó una disminución de Bs7,26 millones (58,03%). El resultado neto del ejercicio se vio afectado a debido a que se generaron menores ingresos financieros que en 2019 a causa de que se realizaron menores colocaciones a las estimadas al inicio

de la gestión debido a la situación de Emergencia Sanitaria por el COVID-19 y a que la Sociedad, bajo un enfoque de riesgos conservador, constituyó mayores provisiones que en la gestión anterior.

Al 30 de junio de 2021, el resultado neto de la Sociedad fue de Bs1,69 millones, que representan el 6,99% de los ingresos financieros.

### 5.5.3 Indicadores Financieros

Para el análisis de los indicadores financieros se deberá tener en cuenta las siguientes definiciones:

**Cartera:** Suma de la cartera vigente más la cartera vencida más la cartera en ejecución más la cartera reprogramada o reestructurada vigente más la cartera reprogramada o reestructurada vencida más la cartera reprogramada o reestructurada en ejecución más los productos devengados por cobrar cartera menos la provisión para cartera incobrable. Esta cartera podrá denominarse también cartera neta.

**Cartera bruta:** Suma de la cartera vigente más la cartera vencida más la cartera en ejecución más la cartera reprogramada o reestructurada vigente más la cartera reprogramada o reestructurada vencida más la cartera reprogramada o reestructurada en ejecución. Esta cartera no considera los productos devengados por cobrar cartera ni las provisiones para cartera incobrable.

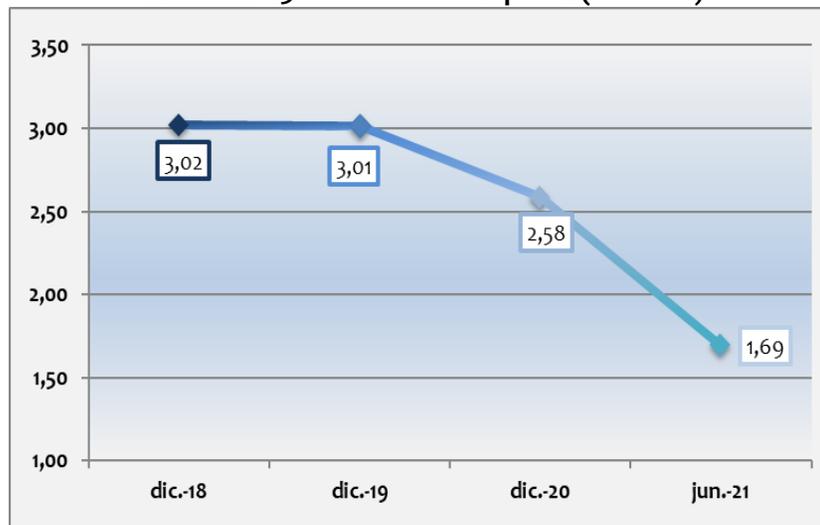
#### 5.5.3.1 Liquidez y Solvencia

##### Coefficiente de Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)

También denominado Razón corriente y expresado por el activo corriente entre el pasivo corriente, básicamente muestra la capacidad que tiene la empresa de poder cubrir sus deudas de corto plazo con sus activos de corto plazo.

Para la gestión 2018 fue de 3,02 veces, para la gestión 2019 fue de 3,01 veces y finalmente para la gestión 2020, el coeficiente de liquidez, 2,58 veces.

Gráfico N° 13: Coeficiente de liquidez (en veces)



Fuente: BISA LEASING S.A.

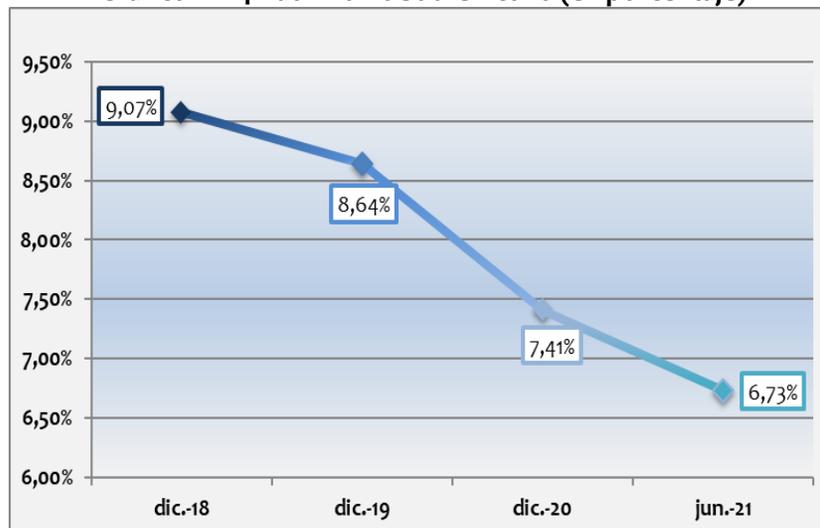
Durante el período analizado se observa un comportamiento descendiente de indicador; no obstante, se puede verificar que la Sociedad se encuentra en condiciones de satisfacer holgadamente sus pasivos de corto plazo con todos sus activos de corto plazo.

Al 30 de junio de 2021, el coeficiente de liquidez fue de 1,69 veces.

### Patrimonio sobre Activo (Patrimonio Neto / Total Activo)

El ratio muestra el porcentaje que representa el patrimonio neto en comparación del activo total de la empresa; es decir, la proporción del activo que está siendo financiada con capital de los accionistas. Así como el coeficiente de liquidez informa de la liquidez o solvencia a corto plazo, este indicador informa sobre la solvencia a largo plazo.

Gráfico N° 14: Patrimonio sobre Activo (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2018, el ratio patrimonio sobre activo de BISA LEASING S.A. fue 9,07%; para diciembre de 2019 fue de 8,64% y finalmente para diciembre de 2020 fue de 7,41%.

Durante el período analizado se observa que la mayor parte del activo total de la Sociedad está siendo financiado por deuda, representando el patrimonio de la misma una proporción cuya media está por el 7,40% del activo total. Esta estructura es explicada por el giro del negocio de BISA LEASING S.A.

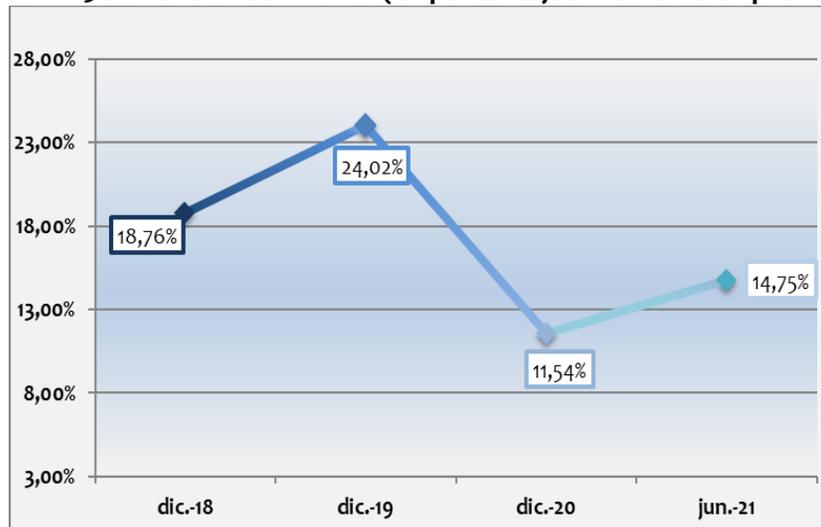
Al 30 de junio de 2021, el ratio patrimonio sobre activo fue de 6,73%.

### Solvencia Patrimonial (Cartera vencida total + Ejecución Total / Patrimonio Neto)

$$\frac{((\text{Cartera vencida total} + \text{Ejecución Total} - \text{Previsión para cartera incobrable} - \text{Previsión genérica cíclica}) / \text{Patrimonio Neto})}{\text{Patrimonio Neto}}$$

Este indicador mide la proporción del patrimonio comprometido por la magnitud de la cartera en mora total, en el primer caso, y en el segundo caso mide la proporción del patrimonio comprometido por la magnitud de la cartera en mora que no fue provisionada. Se considera que esta relación captura de buena manera la situación de solvencia bancaria, ya que los valores presentados en una serie temporal reflejarían el potencial deterioro o mejora del nivel patrimonial debido a modificaciones en la calidad de la cartera de créditos.

**Gráfico N° 15: Solvencia Patrimonial (en porcentaje sin considerar provisiones)**



Fuente: BISA LEASING S.A.

Si analizamos el primer indicador, es decir tomando el total de la cartera en mora sin considerar provisiones, se observa que para la gestión 2018 el indicador fue de 18,76%; mientras que para la gestión 2019 fue de 24,02% y finalmente para la gestión 2020 fue de 11,54%.

Al realizar el análisis del segundo ratio se observa que todos los valores obtenidos son negativos, ya que la cartera en mora fue provisionada en más del 100,00% durante todo el período analizado.

Al 30 de junio de 2021 la solvencia patrimonial fue 14,75%.

#### **Coefficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (Patrimonio Neto / Activos Ponderados por Riesgo)**

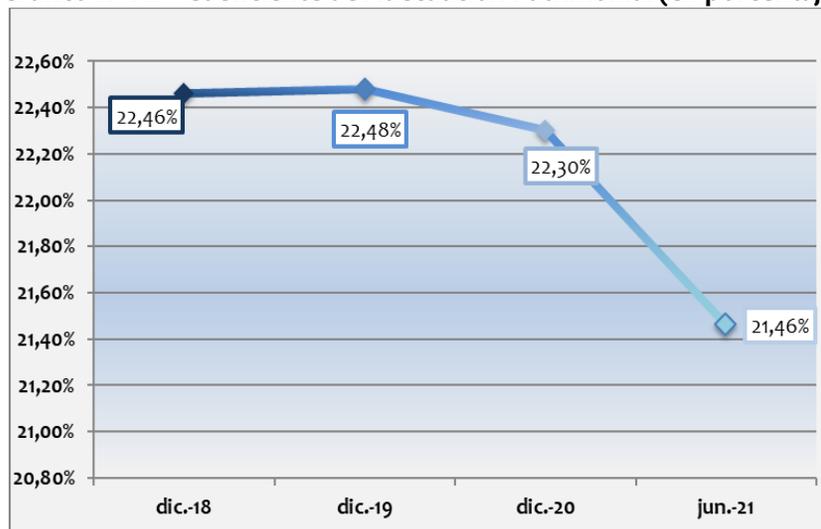
El coeficiente de adecuación patrimonial de una entidad de intermediación financiera es la relación porcentual entre el capital regulatorio y los activos y contingentes ponderados en función de factores de riesgo, incluyendo a los riesgos de crédito, de mercado y operativo, utilizando los procedimientos establecidos en la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI.

De acuerdo al Artículo 415 de la Ley N°393 de Servicios financieros, las EIF deberán mantener un coeficiente de adecuación patrimonial de por lo menos el diez por ciento (10%). Lo que significa que las entidades pueden operar con un volumen de activos de riesgo diez veces más grande que su patrimonio (apalancamiento).

El Órgano Ejecutivo mediante decreto supremo podrá incrementar este porcentaje hasta un doce por ciento (12%), en función de las condiciones prevaletientes del sistema financiero, la coyuntura macroeconómica y la situación externa.

Al cierre de 2018 el CAP de BISA LEASING S.A fue de 22,46%, al cierre de 2019 es de 22,48% y finalmente al cierre de 2020 es de 22,30%. Este alto nivel del CAP se debe a la aplicación de las nuevas ponderaciones establecidas para el cálculo de este indicador, mismas que fueron puestas en vigencia mediante la Circular N°363 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) en concordancia al artículo 418 de la Ley de Servicios Financieros No. 393 de fecha 21 de agosto de 2013.

**Gráfico N° 16: Coeficiente de Adecuación Patrimonial (en porcentaje)**



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 30 de junio del 2021, el CAP de la sociedad fue de 21,46%.

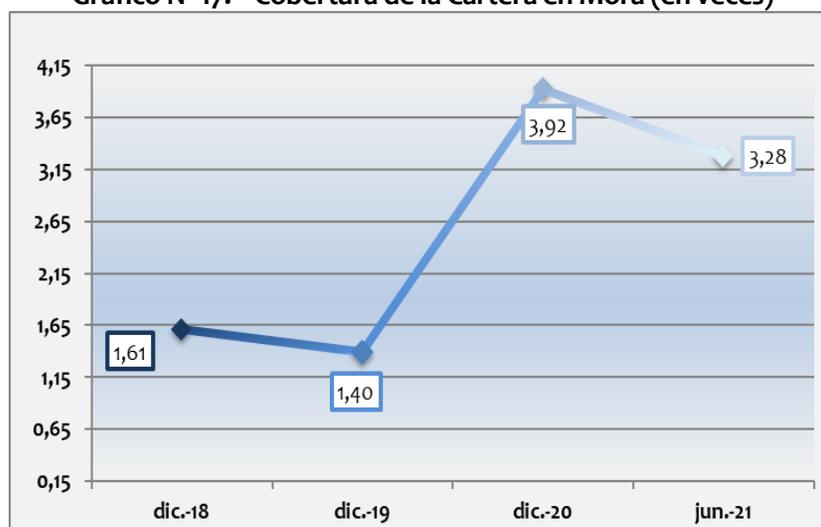
### 5.5.3.2 Calidad de Cartera

#### Cobertura de la Cartera en Mora ((Previsión para cartera incobrable + Previsión genérica cíclica) / Cartera en mora)

El Órgano Ejecutivo mediante decreto supremo podrá incrementar este porcentaje hasta un doce por ciento (12%), en función de las condiciones prevalecientes del sistema financiero, la coyuntura macroeconómica y la situación externa.

Se puede verificar que, en el período analizado, y debido al enfoque conservador de la Sociedad, las previsiones realizadas superan por mucho el monto de la cartera en mora; razón por la cual la no recuperación de la cartera incobrable no incidiría en los resultados de la Sociedad.

**Gráfico N° 17: Cobertura de la Cartera en Mora (en veces)**



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 30 de junio de 2021, la cobertura de cartera en mora fue de 3,28 veces.

### **Cartera Vigente (Cartera Vigente Total/Cartera Bruta)**

Este ratio indica la proporción de la cartera vigente total en relación con el total de la cartera bruta. Es decir, sin considerar las provisiones para cartera incobrable ni los productos devengados por cobrar cartera.

Para la gestión 2018 fue de 97,78%, para la gestión 2019 fue 97,29% y finalmente para la gestión 2020 fue 98,86%.

Entre el 2018 y 2019 se registró una reducción del indicador, debido a que, si bien en la gestión 2019 la cartera vigente total se incrementó en Bs35,60 millones (8,45%) en relación a 2018, la cartera en mora también se incrementó en Bs3,15 millones (que representa un aumento de 32,94%).

Entre el 2019 y 2020 se registró un incremento del indicador, debido a que, si bien en la gestión 2020 el incremento de cartera vigente fue de Bs1,85 millones que representa un 0,40% la cartera bruta disminuyó en Bs5,60 millones (1,19%).

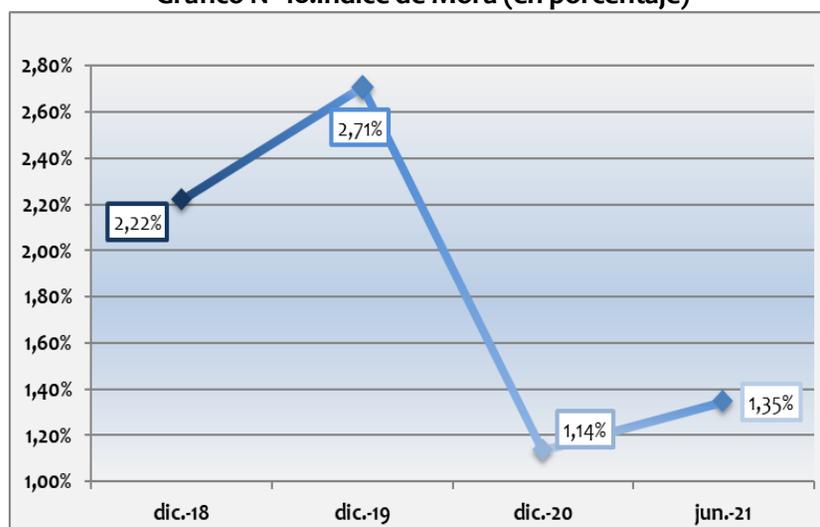
Al 30 de junio de 2021, el índice fue de 98,65%.

### **Índice de Mora (Cartera vencida Total + Ejecución Total /Cartera Bruta)**

El Índice de mora muestra la cartera en mora como proporción de la cartera bruta. Es uno de los indicadores más utilizados como medida de riesgo de una cartera crediticia. Magnitudes crecientes señalarían un deterioro en la calidad de la cartera y contrariamente, las disminuciones reflejarían mejoras.

La cartera en mora es aquella en incumplimiento de capital y/o intereses, se hayan iniciado acciones de cobranza o no, que ha dejado de generar ingresos por intereses y con riesgos potenciales en su recuperación.

**Gráfico N° 18: Índice de Mora (en porcentaje)**



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2018, fue 2,22% y al 31 de diciembre de 2019, alcanzó 2,71% y al 31 de diciembre de 2020, alcanzó 1,14%.

Entre las gestiones 2018 y 2019 el indicador experimentó un deterioro como consecuencia del incremento de la cartera en mora en mayor proporción que la cartera bruta; en Bs3,15 millones (32,94%) y Bs38,75 millones (8,99%), respectivamente.

Entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador experimentó una mejora como consecuencia de la disminución de la cartera en Bs7,44 millones (58,54%).

Al 30 de junio de 2021, el índice de mora de la sociedad es de 1,35%.

### **5.5.3.3 Endeudamiento y Estructura de Activos y Pasivos**

#### **Razón Deuda Patrimonio (Total Pasivo / Patrimonio Neto)**

La razón deuda patrimonio indica la relación de todas las obligaciones de la empresa con terceros en relación al total de su patrimonio neto.

Para la gestión 2018 este ratio fue de 10,02 veces, para la gestión 2019, 10,57 veces y para la gestión 2020, 12,50 veces.

Entre las gestiones 2018 y 2019 el indicador registró un incremento como consecuencia del incremento del pasivo total en mayor proporción que el incremento experimentado por el patrimonio neto; en Bs48,81 millones (9,56%) y Bs1,97 millones (3,86%), respectivamente. El crecimiento del pasivo total fue producto, principalmente, de la colocación primaria de los BONOS BISA LEASING V – Emisión 2.

Entre las gestiones 2019 y 2020 el indicador registró un nuevo incremento como consecuencia del incremento del pasivo total ya que el patrimonio neto experimentó una disminución; en Bs11,10 millones (1,98%) y Bs7,26 millones (13,72%), respectivamente. El importante crecimiento del pasivo total fue producto, de la colocación primaria de los BONOS BISA LEASING V – EMISIÓN 3 y de los préstamos con Bancos Comerciales que se habrían realizado bajo línea de crédito.

Al 30 de junio de 2021, la razón deuda patrimonio es de 13,86 veces.

#### **Cartera sobre Activo (Cartera / Total Activo)**

La cartera crediticia se constituye en el principal activo de las EIF y por ende la fuente generadora de ingresos. El indicador nos muestra la proporción que representa la cartera respecto al activo total.

A diciembre de 2018, 76,48%; a diciembre de 2019, 76,30% y a diciembre de 2020, 78,96%.

Al 30 de junio de 2021, esta proporción es de 78,53%.

#### **Financiamiento (Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento / Total Pasivo) (Valores en Circulación / Total Pasivo)**

Las principales fuentes de financiamiento de BISA LEASING S.A. son los bancos comerciales locales, entidades de financiamiento y el mercado de valores boliviano. Los ratios analizados muestran la proporción del pasivo que se encuentra financiada a través de las dos alternativas mencionadas. Cabe resaltar que BISA LEASING S.A. no capta recursos del público.

Respecto a la deuda mantenida con bancos y entidades de financiamiento, durante la gestión 2018 esta proporción fue de 12,74%, para la gestión 2019 esta proporción fue de 7,69% y para la gestión 2020 esta proporción fue de 14,60%.

Al 30 de junio de 2021, esta proporción fue de 17,87%.

El financiamiento obtenido en el mercado de valores boliviano se instrumentó a través de Bonos no convertibles en acciones.

Al cierre de la gestión 2018 la proporción del pasivo financiada a través de valores fue de 80,67%; al cierre de la gestión 2019 fue de 87,58% y al cierre de la gestión 2020 la fue de 81,81%.

Entre el cierre de la gestión 2018 y 2020, se realizó la colocación de los Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6, los Bonos BISA LEASING V – Emisión 1, Bonos BISA LEASING V – Emisión 2 y BONOS BISA LEASING V – EMISIÓN 3.

Al 30 de junio de 2021, la proporción de valores en circulación en relación al pasivo total es de 78,49%.

#### 5.5.3.4 Eficiencia

##### **Margen de Intermediación (Ingresos Financieros / Cartera Bruta) (Gastos Financieros / Cartera Bruta)**

El ratio ingresos financieros sobre cartera bruta nos da una aproximación de la rentabilidad promedio generada por la cartera bruta, el activo más importante de la Sociedad. Este ratio fue de 11,07% para la gestión 2018, 11,86% para la gestión 2019 y 11,25% para la gestión 2020.

Entre las gestiones 2018 y 2019, existe un incremento del indicador, debido a que en la gestión 2019 los ingresos financieros crecieron en mayor proporción que la cartera bruta; en Bs8 millones (16,76%) y Bs38,75 millones (8,99%), respectivamente.

Entre las gestiones 2019 y 2020, existe una disminución del indicador, debido a que en la gestión 2020 la cartera bruta disminuyó en Bs5,60 millones (1,19%) consecuentemente también los ingresos financieros.

El ratio gastos financieros sobre cartera bruta nos da una aproximación sobre el costo promedio de financiamiento que asume la Sociedad respecto a su activo más importante; la cartera bruta. El ratio gastos financieros sobre cartera bruta fue de 4,82% para la gestión 2018, 5,53% para la gestión 2019 y 5,88% para la gestión 2020.

El incremento de este ratio durante el período analizado es explicado por el incremento de los gastos financieros en mayor proporción que la cartera bruta.

##### **Eficiencia Administrativa (Gastos Administrativos / Ingresos Financieros)**

El presente ratio muestra la relación entre los gastos administrativos y el total de los ingresos financieros de la empresa; por tanto indica que proporción de estos ingresos se necesita para cubrir los gastos de administración de la Sociedad.

Para la gestión 2018 este ratio fue de 26,54%, para la gestión 2019, 24,91% y finalmente para gestión el 2020 fue de 26,69%.

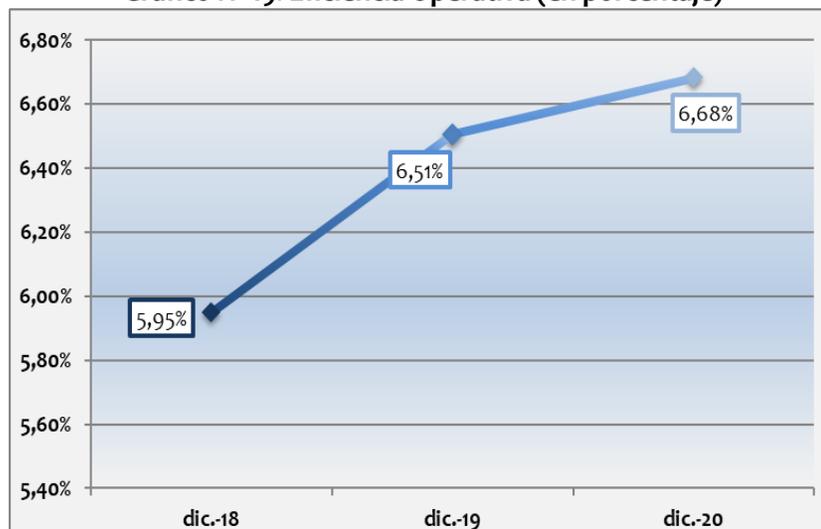
Para el cierre de 2019 el ratio disminuyó debido a que los ingresos financieros que se incrementaron en Bs8 millones (16,76%) en mayor proporción a los gastos administrativos Bs0,89 millones (7,75%).

Para el cierre de 2020 el ratio se incrementó debido a que los ingresos financieros reflejan una disminución de Bs3,51 millones (6,30%).

**Eficiencia Operativa (Gastos Financieros + Gastos Administrativos) / (Total Activo)**

La eficiencia operativa, representada por la suma de los gastos financieros y de los gastos administrativos entre el total de los activos, indica básicamente el costo de mantener el activo total de la empresa.

**Gráfico N° 19: Eficiencia Operativa (en porcentaje)**



Fuente: BISA LEASING S.A.

Al 31 de diciembre de 2018, este ratio fue de 5,95%, al 31 de diciembre de 2019, 6,51% y finalmente al 31 de diciembre de 2020, 6,68%.

Para la gestión 2019 el incremento de este indicador se explica debido a la suma de gastos financieros y gastos administrativos que sufren un incremento de Bs6,42 millones (19,22%) en mayor proporción que el activo total en Bs50,77 millones (9,04%).

Para la gestión 2020 el nuevo incremento de este indicador se explica debido a la suma de gastos financieros y gastos administrativos que sufren un incremento de Bs1,34 millones (3,37%) en mayor proporción que el activo total en Bs3,84 millones (0,63%).

**5.5.3.5 Rentabilidad**

**ROE: Retorno sobre Patrimonio (Resultado Neto/ Patrimonio Neto)**

El ROE, corresponde al porcentaje de utilidades o pérdidas que puede tener la empresa, en relación a cada unidad monetaria que se ha invertido en el patrimonio de la misma. Al 31 de diciembre de 2018, el ROE reportó 20,70%; al 31 de diciembre 2019, 23,65% y al 31 de diciembre de 2020, 11,51%.

Entre el 2018 y 2019 el ROE experimentó un incremento a raíz del aumento del resultado neto de la gestión 2019 de Bs1,97 millones (18,63%). Entre el 2019 y 2020 el ROE mostró una disminución debido a que el resultado neto de la gestión 2020 se redujo en Bs7,26 millones (58,03%). Debido a que se

realizaron menores colocaciones a las estimadas al inicio de la gestión debido a la situación de Emergencia Sanitaria por el COVID-19 y a que la Sociedad, bajo un enfoque de riesgos conservador, constituyó mayores provisiones que en la gestión anterior.

**Gráfico N° 20: Retorno sobre Patrimonio (en porcentaje)**



Fuente: BISA LEASING S.A.

**ROA: Retorno sobre Activos (Resultado Neto / Total Activo)**

El ROA, al igual que el ROE representa el porcentaje de utilidades o pérdidas de la empresa, pero en este caso en relación a los activos de la misma. Para la gestión 2018 el ROA de BISA LEASING S.A. fue de 1,88% para la gestión 2019, 2,04% y para la gestión 2020, 0,85%.

**Gráfico N° 21: Retorno sobre Activos (en porcentaje)**



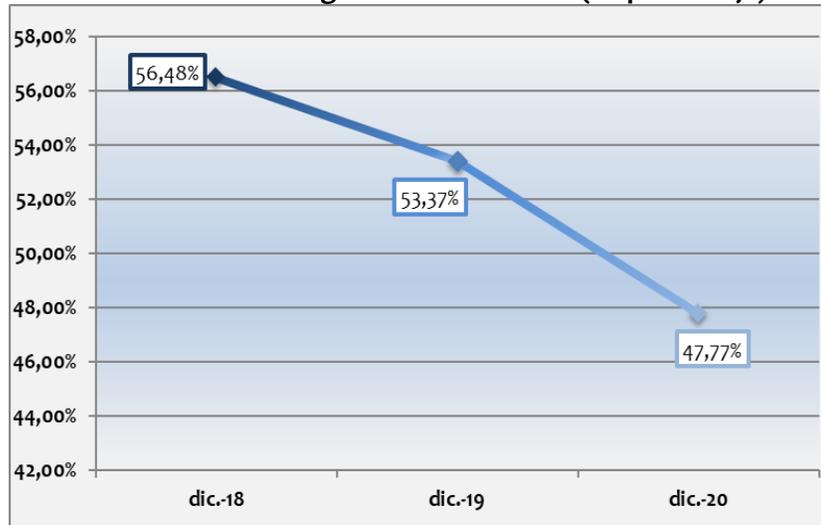
Fuente: BISA LEASING S.A.

Entre las gestiones 2018 y 2019 el ratio incrementa debido a que el resultado neto aumentó en Bs1,97 millones (18,63%) mientras que el activo se incrementó en Bs50,77 millones (9,04%). Entre las gestiones 2019 y 2020 el ratio sufre una caída debido a que resultado neto disminuyó en Bs7,26 millones (58,03%) mientras que el activo se incrementó en Bs3,84 millones (0,63%).

### Margen Financiero Bruto (Resultado Financiero Bruto / Ingresos Financieros)

El margen financiero bruto representa el porcentaje de los principales ingresos que capta la empresa (ingresos financieros) que efectivamente se convierten en utilidad bruta; es decir luego de descontar los principales gastos referidos al giro del negocio (gastos financieros). En el 2018 el indicador fue de 56,48%, en el 2019 fue de 53,37% y en 2020 fue de 47,77%.

Gráfico N° 22: Margen Financiero Bruto (en porcentaje)



Fuente: BISA LEASING S.A.

La disminución de este ratio durante el período analizado se explica principalmente por la disminución de colocaciones a las estimadas al inicio de la gestión debido a la situación de Emergencia Sanitaria por el COVID-19, hecho que ocasionó que los ingresos financieros se incrementaran en menor proporción que los gastos financieros. Como consecuencia, una menor parte de los ingresos financieros se convirtieron en utilidad bruta.

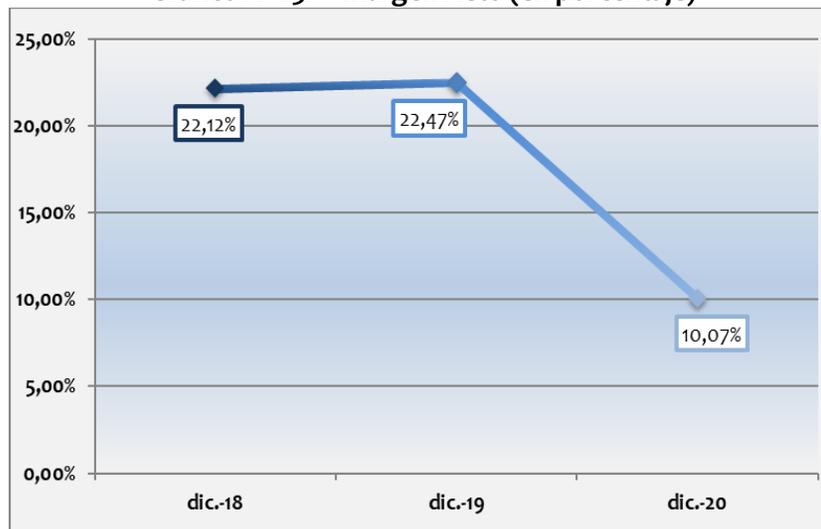
### Margen Neto (Resultado Neto / Ingresos Financieros)

El margen neto representa el porcentaje de los principales ingresos que capta la empresa (ingresos financieros) que efectivamente se convierten en utilidad neta; es decir luego de sumar o restar, según corresponda, al resultado financiero bruto los demás ingresos y gastos de la Sociedad. En el 2018 este indicador fue de 22,12%, en el 2019, 22,47% y finalmente para el 2020, 10,07%.

Al cierre de la gestión 2019 el indicador se incrementa levemente de la gestión 2018 debido a que el resultado neto en Bs1,97 millones (18,63%) en cual creció en mayor proporción que los ingresos financieros en Bs8 millones (16,76%).

La disminución del margen neto entre las gestiones 2019 y 2020 surge, como consecuencia de que se realizaron menores colocaciones a las estimadas al inicio de la gestión debido a la situación de Emergencia Sanitaria por el COVID-19.

**Gráfico N° 23: Margen Neto (en porcentaje)**



Fuente: BISA LEASING S.A.

### 5.6 Cambios en los responsables de la elaboración y revisión de la Información Financiera

Al 31 de diciembre de 2018, al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2020 fueron auditados por KPMG S.R.L. En las gestiones analizadas, dichas empresas de auditoría externa emitieron sus respectivos informes con opinión no modificada.

Los auditores externos fueron cambiados en la gestión 2018, considerando que para dicha gestión se venció el contrato que se tenía con Ernst & Young Ltda. Dicho cambio se debió a que Ernst & Young Ltda. auditó los Estados Financieros de la Sociedad en las gestiones 2015, 2016 y 2017, y de acuerdo al artículo 33 de la Ley 393 de Servicios Financieros, no se podrá contratar a la misma firma auditora por periodos mayores a 3 años.

Durante los últimos tres (3) años no se ha producido la renuncia o destitución del principal funcionario contable, siendo a la fecha la señora Veronica Vargas Salas quien ocupa actualmente el cargo Gerente de Operaciones.

La Señora Doris Alvestegui Miranda, actualmente ocupa el cargo de Auditor Interno desde el 2 de enero de 2018. Hasta el cierre de diciembre de 2017, la Señora Cynthia Montes Paz ocupaba el cargo de Auditor Interno de BISA Leasing S.A., retirándose de la Sociedad por razones personales.

### 5.7 Cálculo Histórico de los Compromisos Financieros

Para el cálculo del compromiso financiero, BISA LEASING S.A. utilizó estados financieros de cierre de gestión (diciembre 2018, 2019 y 2020) y estados financieros de cierre trimestral (marzo 2020, junio de 2020, septiembre de 2020 y marzo de 2021) mismos que fueron auditados externamente e internamente respectivamente.

**Cuadro N° 20: Cálculo Histórico del Índice de Cobertura de Cartera (ICC) (expresado en USD)**

Compromiso	Dic-18	Dic-19	Dic-20
Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable +	2.701.361	2.898.111	3.706.400

ICC= (Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Previsión genérica cíclica+ Reservas por disposiciones no distribuibles(*)))/(Promedio trimestral de cartera en mora) ≥ 100%	Previsión genérica cíclica + Reservas por disposiciones no distribuibles (*) Promedio trimestral de cartera en mora	2.140.179	2.897.766	814.798
	<b>ICC</b>	<b>126,22%</b>	<b>100,01%</b>	<b>454,89%</b>

Fuente: BISA LEASING S.A.

### Cuadro N° 21: Cálculo Histórico del Índice de Cobertura de Cartera (ICC) (expresado en USD)

Compromiso		Dic-19	jun-20	sep-20	Dic-20	Mar-21	Jun-21
ICC= (Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Previsión genérica cíclica+ Reservas por disposiciones no distribuibles(*)))/(Promedio trimestral de cartera en mora) ≥ 100%	Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Previsión genérica cíclica+ Reservas por disposiciones no distribuibles (*))	2.898.111	3.631.076	3.784.334	3.706.400	3.614.751	3.583.694
	Promedio trimestral de cartera en mora	2.897.766	3.353.180	1.196.957	814.798	749.384	673.681
	<b>ICC</b>	<b>100,01%</b>	<b>108,29%</b>	<b>316,16%</b>	<b>454,89%</b>	<b>482,36%</b>	<b>531,96%</b>

Fuente: BISA LEASING S.A.

### Cuadro N° 22: Cálculo Histórico del Ratio de Liquidez (RL) (expresado en USD)

Compromiso		Dic-18	Dic-19	Dic-20
RL= Suma al cierre del trimestre (Disponibilidades + Inversiones Temporarias) / Total Pasivo Corriente al cierre del trimestre >=15%	Suma al cierre del trimestre (Disponibilidades + Inversiones Temporarias)	6.738.129	10.789.537	8.353.481
	Total Pasivo Corriente al cierre del trimestre	13.198.378	13.856.838	17.384.238
	<b>RL</b>	<b>51,05%</b>	<b>77,86%</b>	<b>48,05%</b>

Fuente: BISA LEASING S.A.

### Cuadro N° 23: Cálculo Histórico del Ratio de Liquidez (RL) (expresado en USD)

Compromiso		Dic-19	Jun-20	Sep-20	Dic-20	Mar-21	Jun-21
RL= Suma al cierre del trimestre (Disponibilidades + Inversiones Temporarias) / Total Pasivo Corriente al cierre del trimestre >= 15%	Suma al cierre del trimestre (Disponibilidades + Inversiones Temporarias)	10.789.537	2.751.297	10.135.329	8.353.481	12.067.425	10.718.414
	Total Pasivo Corriente al cierre del trimestre	13.856.838	13.171.742	18.105.911	17.384.238	18.164.126	24.038.606
	<b>RL</b>	<b>77,86%</b>	<b>20,89%</b>	<b>55,98%</b>	<b>48,05%</b>	<b>66,44%</b>	<b>44,59%</b>

Fuente: BISA LEASING S.A.

**Cuadro N° 24: Cálculo Histórico del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (expresado en USD)**

Compromiso		Dic -18	Dic-19	Dic-20
CAP = Capital Regulatorio al cierre del trimestre/ Total Activos ponderados al riesgo al cierre del trimestre >=11%	Capital Regulatorio al cierre del trimestre	5.891.831	5.891.831	5.891.831
	Total Activos ponderados al riesgo al cierre del trimestre	26.234.147	26.209.030	26.426.662
	<b>CAP</b>	<b>22,46%</b>	<b>22,48%</b>	<b>22,30%</b>

Fuente: BISA LEASING S.A.

**Cuadro N° 25: Cálculo del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) (expresado en USD)**

Compromiso		Dic-19	Jun-20	Sep-20	Dic 20	Mar-21	Jun-21
CAP = Capital Regulatorio al cierre del trimestre/ Total Activos ponderados al riesgo al cierre del trimestre >=11%	Capital Regulatorio al cierre del trimestre	5.891.831	5.891.831	5.891.831	5.891.831	5.891.831	5.891.831
	Total Activos ponderados al riesgo al cierre del trimestre	26.209.030	27.438.706	27.621.299	26.426.662	28.559.843	27.459.815
	<b>CAP</b>	<b>22,48%</b>	<b>21,47%</b>	<b>21,33%</b>	<b>22,30%</b>	<b>20,63%</b>	<b>21,46%</b>

Fuente: BISA LEASING S.A.

Si bien se muestra el comportamiento histórico del Ratio de Liquidez y del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP), cabe resaltar que dichos indicadores fueron asumidos como Compromisos Financieros Adicionales a partir de diciembre de 2016 conforme lo establecido por la Junta General Extraordinaria de Accionistas de BISA Leasing S.A. del 26 de octubre de 2016 y lo aprobado por las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de las emisiones vigentes dentro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV celebradas en fecha 8 de noviembre de 2016.

## 6 ESTADOS FINANCIEROS

**Cuadro N° 26: Balance General y análisis horizontal del Balance General de BISA LEASING S.A.**

PERÍODO	dic.-18	dic.-19	dic.-20	jun.-21	2018 - 2019	2018 - 2019	2019 - 2020	2019 - 2020
					Horizontal Absoluto	Horizontal Relativo	Horizontal Absoluto	Horizontal Relativo
<b>ACTIVO</b>								
Disponibilidades	46,01	73,80	52,03	51,29	27,79	60,40%	(21,77)	-29,50%
Inversiones temporarias	0,21	0,22	5,27	22,24	0,00	2,20%	5,06	2309,76%
<b>CARTERA</b>	<b>429,62</b>	<b>467,39</b>	<b>486,67</b>	<b>491,49</b>	<b>37,77</b>	<b>8,79%</b>	<b>19,28</b>	<b>4,12%</b>
Cartera vigente	347,21	298,65	279,52	132,16	(48,56)	-13,99%	(19,13)	-6,40%
Cartera vencida	0,44	3,74	-	-	3,30	756,20%	(3,74)	-100,00%
Cartera en ejecución	0,68	2,03	0,64	0,39	1,35	199,89%	(1,39)	-68,52%
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	74,10	158,25	179,23	323,34	84,16	113,57%	20,97	13,25%
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	3,36	2,98	-	2,55	(0,38)	-11,37%	(2,98)	-100,00%
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	5,08	3,96	4,63	3,27	(1,12)	-22,06%	0,67	16,87%
Productos devengados por cobrar cartera	5,18	6,03	33,84	40,82	0,86	16,52%	27,80	461,03%
Previsión para cartera incobrable	6,43	8,26	11,19	11,04	1,83	28,50%	2,93	35,45%
Otras cuentas por cobrar	58,00	39,91	41,00	37,33	(18,09)	-31,19%	1,09	2,72%
Bienes realizables	23,74	27,14	27,38	19,53	3,39	14,29%	0,24	0,89%
Inversiones permanentes	0,03	0,03	0,03	0,02	(0,00)	-3,81%	-	0,00%
Bienes de uso	4,14	4,05	3,99	3,95	(0,09)	-2,10%	(0,06)	-1,48%
Otros Activos	0,00	-	-	0,01	(0,00)	-100,00%	-	-

TOTAL ACTIVO	561,76	612,53	616,36	625,86	50,77	9,04%	3,84	0,63%
<b>PASIVO</b>								
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	65,08	43,03	83,30	104,34	(22,05)	-33,88%	40,27	93,59%
Otras cuentas por pagar	24,66	16,93	11,03	11,92	(7,73)	-31,36%	(5,90)	-34,84%
Previsiones	8,99	9,54	9,50	9,32	0,54	6,03%	(0,04)	-0,38%
Títulos valores en circulación	412,05	490,10	466,87	458,17	78,05	18,94%	(23,23)	-4,74%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>510,78</b>	<b>559,59</b>	<b>570,69</b>	<b>583,75</b>	<b>48,81</b>	<b>9,56%</b>	<b>11,10</b>	<b>1,98%</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>								
Capital social	17,00	17,00	17,00	17,00	-	0,00%	-	0,00%
Reservas	23,42	23,42	23,42	23,42	-	0,00%	-	0,00%
Resultados acumulados	10,55	12,52	5,25	1,69	1,97	18,63%	(7,26)	-58,03%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>50,97</b>	<b>52,94</b>	<b>45,67</b>	<b>42,11</b>	<b>1,97</b>	<b>3,86%</b>	<b>(7,26)</b>	<b>-13,72%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>561,76</b>	<b>612,53</b>	<b>616,36</b>	<b>625,86</b>	<b>50,77</b>	<b>9,04%</b>	<b>3,84</b>	<b>0,63%</b>

Fuente: BISA LEASING S.A.

**Cuadro N° 27: Análisis Vertical del Balance General de BISA LEASING S.A.**

PERÍODO	dic.-18	dic.-19	dic.-20	jun.-21
<b>ACTIVO</b>				
Disponibilidades	8,19%	12,05%	8,44%	8,19%
Inversiones temporarias	0,04%	0,04%	0,86%	3,55%
<b>CARTERA</b>	<b>76,48%</b>	<b>76,30%</b>	<b>78,96%</b>	<b>78,53%</b>
Cartera vigente	61,81%	48,76%	45,35%	21,12%
Cartera vencida	0,08%	0,61%	0,00%	0,00%
Cartera en ejecución	0,12%	0,33%	0,10%	0,06%
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	13,19%	25,84%	29,08%	51,66%
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	0,60%	0,49%	0,00%	0,41%
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	0,91%	0,65%	0,75%	0,52%
Productos devengados por cobrar cartera	0,92%	0,98%	5,49%	6,52%
Previsión para cartera incobrable	1,14%	1,35%	1,82%	1,76%
Otras cuentas por cobrar	10,33%	6,52%	6,65%	5,97%
Bienes realizables	4,23%	4,43%	4,44%	3,12%
Inversiones permanentes	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Bienes de uso	0,74%	0,66%	0,65%	0,63%
Otros Activos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASIVO</b>				
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	11,58%	7,02%	13,51%	16,67%
Otras cuentas por pagar	4,39%	2,76%	1,79%	1,90%
Previsiones	1,60%	1,56%	1,54%	1,49%
Valores en circulación	73,35%	80,01%	75,75%	73,21%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>90,93%</b>	<b>91,36%</b>	<b>92,59%</b>	<b>93,27%</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
Capital social	3,03%	2,78%	2,76%	2,72%
Reservas	4,17%	3,82%	3,80%	3,74%
Resultados acumulados	1,88%	2,04%	0,85%	0,27%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>9,07%</b>	<b>8,64%</b>	<b>7,41%</b>	<b>6,73%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Fuente: BISA LEASING S.A.

**Cuadro N° 28: Estado de Resultados y análisis horizontal del Estado de Resultados de BISA LEASING S.A.**

PERÍODO	dic.-18	dic.-19	dic.-20	jun.-21	2018 - 2019 Horizontal Absoluto	2018 - 2019 Horizontal Relativo	2019 - 2020 Horizontal Absoluto	2019 - 2020 Horizontal Relativo
Ingresos financieros	47,71	55,70	52,19	24,18	8,00	16,76%	(3,51)	-6,30%
Gastos financieros	20,76	25,97	27,26	14,94	5,21	25,09%	1,29	4,97%
<b>Resultado financiero bruto</b>	<b>26,95</b>	<b>29,73</b>	<b>24,93</b>	<b>9,24</b>	<b>2,79</b>	<b>10,34%</b>	<b>(4,80)</b>	<b>-16,15%</b>
Otros ingresos operativos	3,26	14,03	8,71	13,09	10,77	330,63%	(5,32)	-37,94%
Otros gastos operativos	2,79	12,06	9,68	13,11	9,26	331,50%	(2,37)	-19,69%

<b>Resultado de operación bruto</b>	<b>27,41</b>	<b>31,70</b>	<b>23,95</b>	<b>9,22</b>	<b>4,29</b>	<b>15,67%</b>	<b>(7,75)</b>	<b>-24,44%</b>
Recuperación de activos financieros	6,85	6,85	8,05	1,87	(0,00)	-0,07%	1,20	17,55%
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	11,30	11,12	13,21	2,54	(0,18)	-1,57%	2,08	18,71%
<b>Resultado de operación después de incobrables</b>	<b>22,96</b>	<b>27,43</b>	<b>18,80</b>	<b>8,56</b>	<b>4,47</b>	<b>19,46%</b>	<b>(8,63)</b>	<b>-31,46%</b>
Gastos de administración	12,66	13,88	13,93	7,12	1,21	9,59%	0,05	0,38%
<b>Resultado de operación neto</b>	<b>10,30</b>	<b>13,55</b>	<b>4,87</b>	<b>1,44</b>	<b>3,25</b>	<b>31,58%</b>	<b>(8,68)</b>	<b>-64,05%</b>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	0,69	0,48	0,41	0,04	(0,22)	-31,09%	(0,07)	-13,64%
<b>Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mant. de valor</b>	<b>10,99</b>	<b>14,03</b>	<b>5,28</b>	<b>1,48</b>	<b>3,04</b>	<b>27,64%</b>	<b>(8,75)</b>	<b>-62,34%</b>
Ingresos extraordinarios	2,48	2,28	1,96	0,87	(0,20)	-7,99%	(0,32)	-13,87%
Gastos de gestiones anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado neto del periodo antes de impuestos</b>	<b>13,47</b>	<b>16,31</b>	<b>7,25</b>	<b>2,35</b>	<b>2,84</b>	<b>21,09%</b>	<b>(9,06)</b>	<b>-55,57%</b>
Impuesto sobre las utilidades de las Empresas (IUE)	2,91	3,79	1,99	0,65	0,87	29,98%	(1,80)	-47,46%
<b>Resultado neto del ejercicio</b>	<b>10,55</b>	<b>12,52</b>	<b>5,25</b>	<b>1,69</b>	<b>1,97</b>	<b>18,63%</b>	<b>(7,26)</b>	<b>-58,03%</b>

Fuente: BISA LEASING S.A.

### Cuadro N° 29: Análisis Vertical del Estado de Resultados de BISA LEASING S.A.

PERÍODO	dic.-18	dic.-19	dic.-20	jun.-21
Ingresos financieros	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Gastos financieros	43,52%	46,63%	52,23%	61,78%
<b>Resultado financiero bruto</b>	<b>56,48%</b>	<b>53,37%</b>	<b>47,77%</b>	<b>38,22%</b>
Otros ingresos operativos	6,83%	25,18%	16,68%	54,13%
Otros gastos operativos	5,86%	21,64%	18,55%	54,21%
<b>Resultado de operación bruto</b>	<b>57,45%</b>	<b>56,91%</b>	<b>45,90%</b>	<b>38,14%</b>
Recuperación de activos financieros	14,37%	12,29%	15,42%	7,75%
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	23,69%	19,97%	25,30%	10,50%
<b>Resultado de operación después de incobrables</b>	<b>48,13%</b>	<b>49,24%</b>	<b>36,02%</b>	<b>35,40%</b>
Gastos de administración	26,54%	24,91%	26,69%	29,44%
<b>Resultado de operación neto</b>	<b>21,59%</b>	<b>24,33%</b>	<b>9,33%</b>	<b>5,96%</b>
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor	1,45%	0,86%	0,79%	0,16%
<b>Resultado después de ajuste por diferencia de cambio y mant. de valor</b>	<b>23,04%</b>	<b>25,19%</b>	<b>10,12%</b>	<b>6,11%</b>
Ingresos extraordinarios	5,19%	4,09%	3,76%	3,59%
Gastos de gestiones anteriores	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Resultado neto del periodo antes de impuestos</b>	<b>28,23%</b>	<b>29,28%</b>	<b>13,88%</b>	<b>9,70%</b>
Impuesto sobre las utilidades de las Empresas (IUE)	6,11%	6,80%	3,81%	2,71%
<b>Resultado neto del ejercicio</b>	<b>22,12%</b>	<b>22,47%</b>	<b>10,07%</b>	<b>6,99%</b>

Fuente: BISA LEASING S.A.

### Cuadro N° 30: Indicadores Financieros de BISA LEASING S.A.

CONCEPTO	FÓRMULA	INTERPRETACIÓN	dic.-18	dic.-19	dic.-20	jun.-21
<b>LIQUIDEZ Y SOLVENCIA</b>						
Coefficiente de Liquidez	$\text{Activo corriente} / \text{Pasivo corriente}$	Veces	3,02	3,01	2,58	1,69
Patrimonio sobre Activo	$\text{Patrimonio Neto} / \text{Total Activo}$	Porcentaje	9,07%	8,64%	7,41%	6,73%
Solvencia Patrimonial	$\frac{\text{Cartera vencida total} + \text{Ejecución total} / \text{Patrimonio Neto}}{(\text{Cartera vencida total} + \text{Ejecución total} - \text{Previsión para cartera incobrable} - \text{Previsión genérica cíclica}) / \text{Patrimonio Neto}}$	Porcentaje	18,76%	24,02%	11,54%	14,75%
Coefficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	$\text{Patrimonio Neto} / \text{Activos ponderados por riesgo}$	Porcentaje	22,46%	22,48%	22,30%	21,46%
<b>CALIDAD DE CARTERA</b>						
Cobertura de la Cartera en Mora	$\frac{\text{Previsión para cartera incobrable} + \text{Previsión genérica cíclica}}{\text{Cartera en mora}}$	Veces	1,61	1,40	3,92	3,28
Cartera Vigente	$\text{Cartera vigente total} / \text{Cartera bruta}$	Porcentaje	97,78%	97,29%	98,86%	98,65%
Índice de Mora	$\text{Cartera vencida total} + \text{Ejecución total} / \text{Cartera bruta}$	Porcentaje	2,22%	2,71%	1,14%	1,35%
<b>ENDEUDAMIENTO Y ESTRUCTURA DE ACTIVOS Y PASIVOS</b>						
Razón Deuda Patrimonio	$\text{Total Pasivo} / \text{Patrimonio}$	Veces	10,02	10,57	12,50	13,86
Cartera sobre Activo	$\text{Cartera} / \text{Total Activo}$	Porcentaje	76,48%	76,30%	78,96%	78,53%

Financiamiento	Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento/Total Pasivo	Porcentaje	12,74%	7,69%	14,60%	17,87%
	Valores en circulación/Total Pasivo	Porcentaje	80,67%	87,58%	81,81%	78,49%
<b>RATIOS DE EFICIENCIA</b>						
Margen de Intermediación	Ingresos financieros/Cartera Bruta	Porcentaje	11,07%	11,86%	11,25%	
	Gastos financieros/Cartera Bruta	Porcentaje	4,82%	5,53%	5,88%	
Eficiencia Administrativa	Gastos administrativos/Ingresos financieros	Porcentaje	26,54%	24,91%	26,69%	
Eficiencia Operativa	Gastos financieros + Gastos Administrativos/Total Activo	Porcentaje	5,95%	6,51%	6,68%	
<b>RATIOS DE RENTABILIDAD</b>						
ROE Retorno sobre Patrimonio	Resultado Neto/Patrimonio Neto	Porcentaje	20,70%	23,65%	11,51%	
ROA Retorno sobre Activos	Resultado Neto/Total Activo	Porcentaje	1,88%	2,04%	0,85%	
Margen Financiero Bruto	Resultado financiero bruto/Ingresos financieros	Porcentaje	56,48%	53,37%	47,77%	
Margen Neto	Resultado neto/Ingresos financieros	Porcentaje	22,12%	22,47%	10,07%	

Fuente: BISA LEASING S.A.

## ANEXO I

# ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 CON INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA



**BISA LEASING S.A.**

Informe de los Auditores Independientes  
sobre los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2020

*KPMG S.R.L.  
29 de enero de 2021  
Este informe contiene 51 páginas  
Ref. 2021 Informes Auditoría Bolivia/BISA LEASING 2020*



## Informe sobre los Estados Financieros

### Contenido

Informe de los auditores independientes	1
Estados financieros de la Sociedad	
Estado de situación patrimonial	5
Estado de ganancias y pérdidas	6
Estado de cambios en el patrimonio neto	7
Estado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	
Nota 1 – Datos generales sobre la Organización	9
Nota 2 – Normas contables	17
Nota 3 – Cambio de políticas y prácticas contables	23
Nota 4 – Activos sujetos a restricciones	23
Nota 5 – Activos y pasivos corrientes y no corrientes	24
Nota 6 – Operaciones con partes relacionadas	26
Nota 7 – Posición en moneda extranjera	26
Nota 8 – Composición de rubros de los estados financieros	28
Nota 9 – Patrimonio neto	48
Nota 10 – Ponderación de activos y suficiencia patrimonial	50
Nota 11 – Contingencias	51
Nota 12 – Hechos posteriores	51



KPMG S.R.L.  
Capitán Ravelo 2131  
Box 6179  
Tel. +591 2 2442626  
Fax +591 2 2441952  
La Paz, Bolivia

Edif. Spazio Uno Piso 2, Of. 204  
Av. Beni, C. Guapomó 2005  
Tel. +591 3 3414555  
Fax +591 3 3434555  
Santa Cruz, Bolivia

## Informe de los Auditores Independientes

A los Señores  
Accionistas y Directores de  
BISA Leasing S.A.

### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros de BISA Leasing S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2020, los estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020, así como sus resultados y flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

### *Fundamento de la opinión*

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y con el Reglamento para la Realización de Auditorías Externas emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Contadores Profesionales del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA, por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros en Bolivia y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### *Párrafo de énfasis – Base contable de propósito específico*

Llamamos la atención sobre la nota 2.1) de los estados financieros, en la que se describe el marco de referencia para la preparación y presentación de los estados financieros de propósito específico, los cuales han sido preparados para permitir a la Sociedad cumplir con los requerimientos de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En consecuencia, los estados financieros pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

### *Cuestiones clave de auditoría*

Las cuestiones clave de auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor relevancia en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio actual. Estos asuntos fueron

abordados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Calificación y previsión para créditos de arrendamiento financiero Empresarial y Pyme <i>Ver notas 2.3.b) y 8.b) de los estados financieros</i>	
Cuestión clave de auditoría	Cómo se abordó la cuestión clave en nuestra auditoría
<p>La cartera de créditos de arrendamiento financiero de tipo Empresarial y Pyme representa aproximadamente el 98% del total de cartera directa, constituyéndose en el activo más representativo y la principal fuente de ingresos para la Sociedad, cuya modalidad de evaluación, calificación y constitución de provisiones es efectuada mensual y semestralmente por la Subgerencia de Gestión Integral de Riesgos, siguiendo criterios específicos, basados principalmente en el análisis de la capacidad de pago del deudor, en el marco de lo establecido en el “Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos” emitido por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y las políticas y procedimientos de la Sociedad.</p> <p>En esta gestión, el COVID-19 ha afectado la economía, las actividades empresariales, así como la recuperación de los créditos de arrendamiento financiero otorgados por la Sociedad. Con el objetivo de mitigar los impactos del COVID-19, el Gobierno del Estado Plurinacional, ha emitido una serie de disposiciones legales ratificadas por la ASFI, entre las más importantes, la referida al diferimiento de pagos de créditos; este último aspecto, impacta en el proceso de evaluación, calificación y previsión de la cartera de créditos de arrendamiento financiero.</p> <p>Las provisiones para cartera incobrable deben ser calculadas y constituidas de acuerdo con la normativa emitida por ASFI, que requiere aplicar porcentajes de previsión establecidos de acuerdo con la calificación asignada a cada cliente y considerando el valor de las garantías reales en favor de la Sociedad.</p> <p>Consideramos la evaluación, calificación y previsión para créditos de arrendamiento financiero Empresarial y Pyme, como uno de los principales estimados, teniendo en consideración adicionalmente, la situación generada por el COVID-19, aspectos sobre los cuales enfatizamos en nuestra auditoría de los estados financieros.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría efectuados, entre otros, incluyeron los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Obtuvimos un entendimiento de las políticas crediticias, procedimientos y controles establecidos por la Sociedad, y realizamos pruebas de diseño, implementación y eficacia operativa de los controles en el proceso crediticio y en la determinación de la calificación y previsión para cartera incobrable.</li> <li>■ Seleccionamos una muestra estadística de créditos y evaluamos la calificación y previsión en base al análisis efectuado por la Sociedad sobre la capacidad y el comportamiento de pago del deudor, la garantía valuada por perito independiente y los criterios establecidos en el “Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos” y en las disposiciones legales relacionadas con el COVID-19 y Circulares de la ASFI.</li> <li>■ Aplicamos procedimientos de auditoría sobre los controles automatizados identificados en el proceso crediticio.</li> <li>■ Reprocesamos los cálculos hechos por la Administración de la Sociedad, para el registro de la previsión para cartera incobrable, considerando los criterios establecidos en el “Reglamento para la Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos” emitido por la ASFI.</li> <li>■ Consideramos los impactos del COVID-19 en la evaluación, calificación y determinación de las provisiones de la cartera de créditos de arrendamiento financiero y probamos el cumplimiento de las circulares emitidas por la ASFI, principalmente en lo respecta a las siguientes condiciones: diferimiento de operaciones vigentes, modalidades de diferimiento, vigencia de las condiciones financieras originalmente pactadas, la no modificación de la calificación de riesgo del prestatario, y la contabilización de estas</li> </ul>

	<p>operaciones de acuerdo con el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Efectuamos confirmación externa de saldos y procedimientos alternativos de auditoría, para aquellos casos en donde no recibimos respuestas de los prestatarios.</li><li>■ Evaluamos la presentación y revelación de los saldos de la cartera de créditos de arrendamiento financiero y previsión para cartera incobrable, en las notas a los estados financieros de la Sociedad.</li></ul>
--	---

*Responsabilidades de la Administración de la Sociedad y de los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con los estados financieros*

La Administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), y del control interno que la Administración de Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración de la Sociedad es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto que el gobierno de la Sociedad tenga la intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Sociedad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden surgir debido a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que el resultante de error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Sociedad.
- Concluimos sobre la adecuada utilización, por parte de la Administración de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Sociedad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el sistema de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

También proporcionamos, a los responsables del gobierno de la Sociedad, una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos aplicables en relación con la independencia y de que les hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la Sociedad, determinamos los asuntos que fueron más relevantes en la auditoría de los estados financieros del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de auditoría. Describimos estas cuestiones en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro Informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

**KPMG S.R.L.**



Lic. Aud. Rene Vargas S. (Socio)  
Reg. N° CAUB-0062

La Paz, 29 de enero de 2021

**BISA LEASING S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

	<u>Notas</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		Bs	Bs
<b>ACTIVO</b>			
Disponibilidades	8 a)	52.030.303	73.797.337
Inversiones temporarias	8 c)	5.274.577	218.884
Cartera	8 b)	486.668.370	467.388.621
Cartera vigente		298.651.460	298.651.460
Cartera vencida		-	3.737.512
Cartera en ejecución		639.152	2.030.526
Cartera reprogramada o reestructurada vigente		179.229.267	158.254.820
Cartera reprogramada o reestructurada vencida		-	2.982.181
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución		4.631.880	3.963.412
Productos devengados por cobrar cartera		33.835.873	6.031.057
Provisión para cartera incobrable		(11.191.273)	(8.262.347)
Otras cuentas por cobrar	8 e)	40.997.836	39.911.639
Bienes realizables	8 f)	27.377.930	27.137.057
Inversiones permanentes	8 d)	25.965	25.965
Bienes de uso	8 g)	3.989.182	4.049.005
Otros activos	8 h)	-	-
<b>Total del activo</b>		<b><u>616.364.163</u></b>	<b><u>612.528.508</u></b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVO</b>			
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8 i)	83.295.621	43.026.936
Otras cuentas por pagar	8 j)	11.030.162	16.927.701
Previsiones	8 k)	9.499.608	9.535.633
Valores en circulación	8 l)	466.865.999	490.100.858
<b>Total del pasivo</b>		<b><u>570.691.390</u></b>	<b><u>559.591.128</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital social	9 a)	17.000.000	17.000.000
Reservas	9 b)	23.417.963	23.417.963
Resultados acumulados	9 c)	5.254.810	12.519.417
<b>Total del patrimonio neto</b>		<b><u>45.672.773</u></b>	<b><u>52.937.380</u></b>
<b>Total del pasivo y patrimonio neto</b>		<b><u>616.364.163</u></b>	<b><u>612.528.508</u></b>
Cuentas de orden	8 t)	601.927.467	520.779.461

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

  
 \_\_\_\_\_  
 Jorge Fiori C.  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 Verónica Vargas S.  
 Gerente de Operaciones

**BISA LEASING S.A.**  
**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS**  
**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

	Notas	2020 Bs	2019 Bs
Ingresos financieros	8 m)	52.194.191	55.704.890
Gastos financieros	8 m)	<u>(27.263.279)</u>	<u>(25.973.264)</u>
Resultado financiero bruto		24.930.912	29.731.626
Otros ingresos operativos	8 p)	8.706.182	14.028.256
Otros gastos operativos	8 p)	<u>(9.682.404)</u>	<u>(12.055.539)</u>
Resultado de operación bruto		23.954.690	31.704.343
Recuperación de activos financieros	8 n)	8.050.896	6.848.701
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de Activos Financieros	8 o)	<u>(13.205.240)</u>	<u>(11.123.588)</u>
Resultado de operación después de incobrables		18.800.346	27.429.456
Gastos de administración	8 q)	<u>(13.928.383)</u>	<u>(13.875.683)</u>
Resultado de operación neto		4.871.963	13.553.773
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		<u>411.621</u>	<u>476.640</u>
Resultado después de Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		5.283.584	14.030.413
Ingresos extraordinarios	8 r)	<u>1.961.532</u>	<u>2.277.433</u>
Resultado neto del ejercicio antes de impuestos		7.245.116	16.307.846
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)	8 s)	<u>(1.990.413)</u>	<u>(3.788.565)</u>
Resultado neto del ejercicio		<u><u>5.254.703</u></u>	<u><u>12.519.281</u></u>

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

  
 \_\_\_\_\_  
 Jorge Fiori C.  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 Verónica Vargas S.  
 Gerente de Operaciones

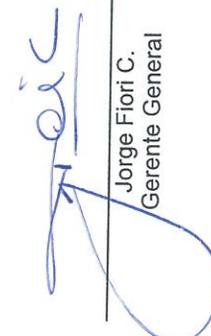
**BISA LEASING S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

**FOR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

	Reservas							Total Bs
	Capital social Bs	Otras reservas obligatorias Bs	otras		Reserva legal Bs	Total reservas Bs	Resultados acumulados Bs	
			disposiciones no distribuible Bs	Reserva legal Bs				
<b>Saldo al 1 de enero de 2019</b>	17.000.000	10.739.988	4.177.975	8.500.000	23.417.963	10.553.056	50.971.019	
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2018, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de febrero de 2019	-	-	-	-	-	(10.552.920)	(10.552.920)	
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	12.519.281	12.519.281	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	17.000.000	10.739.988	4.177.975	8.500.000	23.417.963	12.519.417	52.937.380	
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2019, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de febrero de 2020	-	-	-	-	-	(12.519.310)	(12.519.310)	
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	5.254.703	5.254.703	
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2020</b>	17.000.000	10.739.988	4.177.975	8.500.000	23.417.963	5.254.810	45.672.773	

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

  
 Jorge Fiori C.  
 Gerente General

  
 Verónica Vargas S.  
 Gerente de Operaciones

**BISA LEASING S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS**  
**TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019**

	Nota	2020	2019
		Bs	Bs
<b>Flujos de fondos en actividades de operación:</b>			
Resultado neto del ejercicio		5.254.703	12.519.281
Partidas que han afectado el resultado neto del ejercicio y que no han generado movimiento de fondos:			
- Productos devengados no cobrados		(33.835.873)	(6.031.057)
- Cargos devengados no pagados		4.817.705	4.081.094
- Previsiones para incobrables		5.116.922	3.731.443
- Previsiones cíclicas		(2.853)	542.415
- Previsiones para cuentas por cobrar		40.274	1.029
- Previsiones para beneficios sociales		489.014	578.939
- Depreciaciones		336.463	396.060
- Previsiones para bienes recuperados		137.200	13.340
<b>Fondos obtenidos en el resultado del ejercicio</b>		<b>(17.646.445)</b>	<b>15.832.544</b>
Productos cobrados (cargos pagados) en el ejercicio devengados en ejercicios anteriores sobre:			
- Cartera de préstamos		6.031.057	5.175.936
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento		(372.236)	(531.971)
- Valores en circulación		(3.708.858)	(3.664.943)
Incremento (disminución) neto de otros activos y pasivos:			
- Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados - diversas		(1.126.470)	18.091.084
- Bienes realizables		(378.073)	(3.406.143)
- Otros activos		-	2.826
- Otras cuentas por pagar - diversas, provisiones y provisiones		(6.419.726)	(8.312.181)
<b>Flujos neto originado en actividades de operación - excepto actividades de intermediación</b>		<b>(23.620.751)</b>	<b>23.187.152</b>
<b>Flujo de fondos en actividades de intermediación</b>			
Incremento de obligaciones por intermediación:			
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento:			
- A corto plazo		20.549.438	(3.000.000)
- A mediano y largo plazo		19.375.777	(18.890.900)
Incremento (disminución) de colocaciones:			
- Créditos colocados en el ejercicio			
- A corto plazo		(18.961.124)	(79.064.665)
- A mediano y largo plazos		(48.256.035)	(139.557.407)
- Créditos recuperados en el ejercicio		70.625.304	177.976.687
<b>Flujo neto aplicado en actividades de intermediación</b>		<b>43.333.360</b>	<b>(62.536.285)</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de financiamiento:</b>			
Incremento en préstamos:			
- Valores en circulación		(23.628.000)	78.004.000
Cuentas de los accionistas:			
- Pago de dividendos		(12.519.310)	(10.552.920)
<b>Flujo neto originado en actividades de financiamiento</b>		<b>(36.147.310)</b>	<b>67.451.080</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de Inversión:</b>			
(Incremento) Disminución, neto en:			
- Inversiones temporarias		(5.055.693)	(4.707)
- Bienes de uso		(276.640)	(309.291)
<b>Flujo neto originado (aplicado) en actividades de inversión</b>		<b>(5.332.333)</b>	<b>(313.998)</b>
<b>(Disminución) incremento de fondos durante el ejercicio</b>		<b>(21.767.034)</b>	<b>27.787.949</b>
Disponibilidades al inicio del ejercicio		73.797.337	46.009.388
Disponibilidades al cierre del ejercicio	8 a)	52.030.303	73.797.337

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

  
 Jorge Fiori C.  
 Gerente General

  
 Verónica Vargas S.  
 Gerente de Operaciones

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

#### NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN

##### a) Organización de la Sociedad

La Sociedad fue constituida el 6 de abril de 1993 y su personería jurídica fue otorgada el 2 de junio de 1993 mediante la cual es reconocida por la Dirección General del Registro de Comercio y Sociedades por Acciones (actual FUNDEMPRESA), que otorga un plazo de duración de 99 años computables a partir de la emisión de la Resolución Administrativa N° 00401/93. La Sociedad inició sus actividades a partir de julio de 1993 y sus operaciones a partir de 1° de agosto del mismo año.

La Sociedad se encuentra operando en el domicilio legal de la Av. Arce N° 2631 Edificio Multicine Piso 16, en la ciudad de La Paz.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI emitió la Resolución N° ASFI/701/2020 del 7 de diciembre de 2020, mediante la cual dispone la adecuación de la Licencia de Funcionamiento de BISA Leasing S.A., emitiéndose al efecto nueva Licencia de Funcionamiento N° ASFI/28/2020, la misma que se encuentra acorde con la Ley N°393 de Servicios Financieros.

La Sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y demás disposiciones legales vigentes.

La Sociedad opera en Bolivia a través de su oficina principal en La Paz y sus agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

El número de empleados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es de 45 y 48 personas respectivamente, a nivel nacional.

##### b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

###### Impacto de la situación económica y del ambiente financiero

Las principales variables macroeconómicas de Bolivia a diciembre 2020 comparadas con diciembre 2019 responden al siguiente comportamiento:

De acuerdo con información oficial del Instituto Nacional de Estadística (INE), la variación acumulada del Índice global de actividad económica (IGAE) a octubre de 2020 fue de (9,56%) (dato oficial más reciente), siendo efecto de Sars-Cov2 y las restricciones establecidas durante los meses de confinamiento, la economía en su conjunto fue impulsado principalmente por el dinamismo de dos sectores económicos, siendo el más importante el sector de comunicaciones de 5,58% debido al desarrollo e incremento de conexiones de redes inalámbricas y el sector agropecuario de 2,14% este por las características que presenta mantuvo su demanda interna,

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

sin embargo, el sector se vio afectado por el cierre de fronteras que paralizó la exportación de sus productos. Los demás sectores económicos presentaron un shock transitorio muy fuerte debido a la pandemia, mostrando variaciones acumuladas negativas.

Actualmente, Bolivia está enfrentando la crisis global a consecuencia de la pandemia. Las autoridades han desplegado diferentes iniciativas económicas para proteger a la población más vulnerable tales como transferencias en efectivo, diferimiento de pagos de algunos impuestos y de créditos del sector financiero, y el pago parcial de las facturas de agua y electricidad. Sin embargo, la contracción económica mundial, agravada por el desplome de los precios del petróleo y las medidas de distanciamiento social, incluyendo una cuarentena nacional, han resultado en una contracción económica y un repunte de la pobreza. Se espera que en el 2020 la economía se contraiga en 7,3% y que la pobreza, medida con la línea internacional de pobreza de 5,5 dólares internacionales por día, aumente cerca de nueve puntos porcentuales, de 22% a 31%.

A noviembre de 2020 la balanza comercial ha tenido cambios un tanto alentadores para la economía boliviana, registrando un déficit de USD64MM. Según la información expuesta por el Instituto Boliviano de Comercio Exterior (IBCE), las exportaciones acumuladas a noviembre de 2020 alcanzaron un monto de USD6.177MM (sin tomar en cuenta reexportaciones ni efectos personales), siendo 24% menor en relación con la cifra registrada en noviembre de 2019 (USD8.150MM). En cuanto al volumen de exportaciones, se evidenció una reducción de 6% respecto al mismo período de la gestión 2019. Al onceavo mes del 2020, el valor de las ventas externas de productos no tradicionales registró una caída del 1%, mientras que el volumen tuvo una caída del 8%. Se destaca el crecimiento de los sectores de alimentos; las exportaciones de productos no tradicionales cayeron un 9% en valor y 10% en volumen, sin embargo, algunos productos registraron un desempeño positivo como las ventas de carne bovina, azúcar, girasol y alcohol etílico, los minerales e hidrocarburos descendieron un 29% y un 1% en el volumen.

El valor de las Reservas Internacionales Netas (RIN) a diciembre de 2020 registra un valor de USD5.276MM, presentando un decrecimiento de USD1.192M respecto al cuarto trimestre de 2019 (USD6.462MM), se registró a esta fecha, una merma del 18,42% de las reservas siendo menor a lo proyectado por el BCB de 27,30% para la gestión 2020.

En cuanto al Sistema Financiero Nacional (SFN) a noviembre 2020 los depósitos del público llegaron a USD27.818,95MM, 9,2% mayor al cierre de noviembre 2019 (USD25.470,55MM), constituidos principalmente en depósitos a plazo fijo y en cajas de ahorros. De la misma manera, en el mismo período la cartera total de créditos del SFN alcanzó un valor de USD27.813,12MM, siendo 5,0% mayor respecto al registro al cierre de noviembre de 2019 (USD26.494,89MM).

Por su parte, BISA Leasing S.A. al 31 de diciembre de 2020, presenta un índice de mora de 1,14% y provisiones constituidas sobre cartera en mora de 392,40%, cartera en mora de USD0.76MM y cartera bruta de USD67.64MM, se obtuvo un resultado acumulado de USD766M. Al 31 diciembre de 2019 se registró un índice de mora de 2.71% y provisiones constituidas sobre cartera en mora de 139.03%, cartera en mora de USD1.85MM y cartera bruta de USD68.45MM, se obtuvo un resultado acumulado de USD 1,824MM.

## **BISA LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019**

#### **Administración de riesgos**

En atención a las disposiciones vigentes de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), el Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de la Sociedad, están encargados de identificar, medir, monitorear, controlar, mitigar y divulgar los riesgos que enfrenta BISA Leasing S.A.; riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo operativo, riesgo tecnológico y riesgo legal.

Asimismo, el Comité de Gestión Integral de Riesgos es el responsable del diseño de las políticas y procedimientos para la eficiente gestión integral de riesgos. También es el órgano encargado de proponer al Directorio las políticas y procedimientos al respecto.

#### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es gestionado en diferentes instancias del proceso crediticio y de seguimiento que realiza BISA Leasing S.A.

La gestión comercial, de mercadeo y de relacionamiento con los clientes actuales y potenciales, a través de las estrategias comerciales determinadas en la Planificación Estratégica de cada año, responde a las directrices de la gestión de riesgo de crédito establecidas por el Regulador y sus correspondientes actualizaciones y a diversos análisis sectoriales realizados previamente.

Asimismo, a diciembre 2020 y 2019, se han realizado los análisis de evaluación crediticia previo a los riesgos aprobados, determinando la viabilidad de los mismos y respaldando la decisión de otorgación de las operaciones de arrendamiento financiero mediante la elaboración de informes de operación, los cuáles deben acreditar la aprobación del comité de créditos correspondiente.

En este sentido, como parte de la gestión de riesgo de crédito de la Sociedad, una vez que la operación de arrendamiento financiero ingresa a cartera, el riesgo es administrado mediante cobranzas y otras actividades complementarias, tales como custodia, gestión de documentación, comité de créditos especiales, revisión de calificación de riesgo de clientes en cartera, informes de seguimiento, alertas tempranas y otras tareas de soporte, con lo que se ha conseguido mantener adecuados niveles de calidad de cartera, de provisiones y mora a diciembre 2020.

De manera detallada, los Procedimientos y Políticas de gestión de riesgo de crédito como parte de las Políticas y Manuales de Gestión Integral de Riesgos, contienen todas las directrices que permiten la adecuada gestión del riesgo de crédito. La última actualización de los documentos fue aprobada en el Directorio celebrado en fecha 16 de diciembre de 2020.

#### **Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado se refiere básicamente a la situación coyuntural, política, social y económica tanto interna como externa en la que se desenvuelve la economía nacional y cómo este contexto de mercado afecta a los precios en general (incluyendo precios de materias primas, tasas de interés, tipos de cambios, etc.) pudiendo repercutir en la cartera de BISA Leasing S.A. ocasionando potenciales riesgos que podrían derivar en pérdidas para la Sociedad.

## **BISA LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019**

Se realiza seguimiento continuo a este riesgo y se elaboran actas de los comités de gestión de riesgo de liquidez y mercado trimestralmente.

Asimismo, periódicamente se comunica a los ejecutivos de la Sociedad la información de mercado disponible y semestralmente se elaboran informes sectoriales que pretenden dar a conocer la evolución de cada sector en la economía y su directa relación en la cartera de la Sociedad.

#### **Riesgo de liquidez**

El Ente Regulador estableció que BISA Leasing S.A., al ser una Empresa de Servicios Financieros Complementarios que no capta recursos directamente del público mediante depósitos, no está alcanzada por la normativa definida en las directrices básicas para la gestión de riesgo de liquidez.

Sin embargo, los flujos de recuperaciones de la cartera de créditos, de desembolsos, de vencimiento de pasivos y de financiamiento (fondeo) son gestionados en la Sociedad de manera activa con el fin de administrar adecuadamente el riesgo de liquidez, buscando rentabilidad para la Sociedad y niveles de liquidez adecuados para poder realizar desembolsos y cumplir oportunamente con el pago de pasivos de la Sociedad.

Al respecto, se tiene el control mensual de un indicador de liquidez que permite estimar el grado de capacidad de cumplimiento del pago de pasivos en ese periodo.

En cuanto a la política de inversiones de la Sociedad, está establecido que se pueden realizar inversiones en valores con calificación de riesgo nacional de BBB1 o mayor para valores de largo plazo y con calificación de N2 o mayor para valores de corto plazo, lo cual brinda cierta certeza de que los valores en los que se invertirá tendrán mercado secundario y que en condiciones normales su realización en el mercado de valores podría ser menor a 30 días, dando liquidez a estas inversiones.

#### **Riesgo operativo y riesgo legal**

En cuanto al riesgo legal y al riesgo operativo (incluido el riesgo operacional tecnológico), se cuenta con políticas y procedimientos tanto legales, tecnológicos y operativos en diversos temas con el fin de gestionar estos riesgos; dichos procedimientos se encuentran debidamente aprobados por el Directorio de BISA Leasing S.A.

Asimismo, se realizan periódicamente comités de gestión de riesgo operativo, de operaciones, de tecnología de la información y riesgo legal, en los que se analizan estos riesgos y se determinan las medidas adoptadas con el fin de gestionar y mitigar los mismos, éstas son formalizadas en las respectivas actas de cada comité, en virtud del cumplimiento de la normativa vigente.

Con relación al Reglamento para la Gestión de Seguridad de la Información, se cumple con las políticas y procedimientos presentados en adecuación a la normativa vigente y su implementación.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

#### Otros eventos importantes

##### Emisión de bonos

Al cierre de diciembre de 2020 y 2019, BISA Leasing S.A. tiene vigentes las siguientes emisiones de Bonos:

<u>Programa de Emisiones de Bonos</u>	<u>Emisiones vigentes al 31/12/2020</u>	<u>Emisiones vigentes al 31/12/2019</u>
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING III	Bonos BISA LEASING III- Emisión 1	Bonos BISA LEASING III- Emisión 1
	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1
	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 2	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 2
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 3	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 3
	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 4	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 4
	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5
	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 6	Bonos BISA LEASING IV - Emisión 6
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V	Bonos BISA LEASING V - Emisión 1	Bonos BISA LEASING V - Emisión 1
	Bonos BISA LEASING V - Emisión 2	Bonos BISA LEASING V - Emisión 2
	Bonos BISA LEASING V - Emisión 3	

##### Calificaciones de riesgo

Al cierre de diciembre de 2020, MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. (con rótulo marcarío MOODY'S Local Bolivia) otorgó la calificación de riesgos de AA2 (en escala local) para las obligaciones de largo plazo vigentes de BISA Leasing S.A., cuyo detalle se muestra a continuación, habiendo modificado la misma de AAA (en escala local) obtenido al cierre de diciembre de 2019:

<u>Emisiones de Bonos</u>	<u>Calificación al 31/12/2020</u>	<u>Calificación al 31/12/2019</u>
Bonos BISA LEASING III- Emisión 1	AA2	AAA
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1	AA2	AAA
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 2	AA2	AAA
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 3	AA2	AAA
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 4	AA2	AAA
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5	AA2	AAA
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 6	AA2	AAA
Bonos BISA LEASING V - Emisión 1	AA2	AAA
Bonos BISA LEASING V - Emisión 2	AA2	AAA
Bonos BISA LEASING V - Emisión 3	AA2	

Asimismo, al cierre de diciembre de 2020, MOODY'S Local Bolivia otorgó la calificación de nivel II para las acciones de BISA Leasing S.A., misma que se mantuvo igual a la calificación de riesgo obtenida al cierre de diciembre de 2019.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

Cabe resaltar que MOODY'S Local Bolivia realizó su Informe de Calificación al cierre de diciembre de 2020 y 2019 en base a su propia metodología y la información financiera de BISA Leasing S.A. al cierre de septiembre de 2020 y 2019, respectivamente.

#### Ley N° 393 de Servicios Financieros

El 21 de agosto de 2013 fue promulgada la Ley N° 393 de Servicios Financieros, que entró en vigencia 90 días después de su promulgación. La referida Ley contempla cambios importantes en la normativa y condiciones del arrendamiento financiero como un instrumento de financiamiento; con lo cual, se espera una mayor penetración de este servicio financiero complementario en el mercado nacional; BISA Leasing S.A., es parte de estos cambios.

Entre los principales cambios que contempla esta normativa, podemos señalar:

- Se establece que son servicios financieros complementarios los ofrecidos por empresas de servicios financieros complementarios, autorizadas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), incluyendo entre estas a las empresas de Arrendamiento Financiero.
- La operación de arrendamiento financiero puede ser realizada directamente por una entidad de intermediación financiera, por una empresa de arrendamiento financiero de objeto único constituida como empresa de servicios financieros complementarios, por empresas comerciales y fabricantes de bienes de capital.
- Las Entidades de Intermediación Financiera pueden efectuar operaciones de arrendamiento financiero mobiliario e inmobiliario para Vivienda de Interés Social hasta un monto límite equivalente a UFV200.000. Estos límites podrán ser modificados mediante Decreto Supremo.
- El Régimen tributario de Arrendamiento Financiero establece:
  - Los intereses generados por operaciones de leasing de bienes muebles no se consideran dentro del objeto del IVA.
  - Las operaciones de leasing de bienes inmuebles no son sujetas del IVA.
  - Las operaciones de arrendamiento financiero de bienes usados de capital para pequeños emprendimientos productivos están exentas del IVA.
  - Los bienes objeto de arrendamiento financiero no son depreciables para ninguna de las partes contratantes.
  - En todos los casos en que se realice retroarrendamiento financiero productivo. La primera transferencia está exenta del IT.
- Se establece una normativa para Resolución y Efectos de contrato de arrendamiento financiero.
- Se establece una normativa para recuperación de Bienes Muebles y Bienes inmuebles.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

- La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), deberá establecer un régimen menor de provisiones y requerimientos de capital que reconozcan el riesgo inherente a la operación de arrendamiento financiero.
- Se faculta a las empresas de Arrendamiento Financiero a emitir Obligaciones Subordinadas.

Hasta la promulgación de la Ley N°393 de Servicios Financieros, las operaciones de arrendamiento financiero estaban normadas por el Decreto Supremo N°25959 y la Ley N°1488 de Bancos y Entidades Financieras; a partir de su promulgación, la Ley N°393 tiene una jerarquía superior al Decreto Supremo de referencia y tiene primacía sobre cualquier otra norma aplicable de arrendamiento financiero.

#### **Reglamento de Arrendamiento Financiero**

Mediante Resolución ASFI/221/2020 del 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero, cambiando su denominación a "Reglamento para Arrendamiento Financiero", mismo que es comunicado mediante Circular ASFI/634/2020 de la misma fecha.

Entre los puntos más relevantes del Reglamento para Arrendamiento Financiero se encuentra el establecimiento de un Régimen de Provisiones diferenciado, mismo que es aplicable para las operaciones de arrendamiento financiero realizadas posteriormente a la emisión de dicho Reglamento (es decir, después del 12 de marzo de 2020). Asimismo, se establece que las operaciones de arrendamiento financiero realizadas con anterioridad a la fecha de la mencionada Resolución mantendrán el régimen de provisiones aplicado a dichas operaciones.

#### **Normativa relacionada con la Emergencia Sanitaria a causa del COVID-19**

A raíz de la Emergencia Sanitaria declarada por el Gobierno Central a causa de la pandemia del COVID-19, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) ha emitido normativa relevante para las entidades de intermediación financiera y para las operaciones de arrendamiento financiero:

Al 31 de diciembre de 2020, BISA Leasing S.A. ha adoptado e implementado en sus políticas la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) para entidades de intermediación financiera (Bancos), en lo aplicable a operaciones de arrendamiento financiero, así como lo dispuesto en el Reglamento de Arrendamiento Financiero emitido mediante Resolución ASFI/221/2020 del 12 de marzo de 2020.

Asimismo, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), emitió la Circular ASFI/668/2021 de fecha 5 de enero de 2021 y Circular ASFI/660/2021 de fecha 14 de enero de 2021, en la que modifican el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos, en las que disponen el Tratamiento de refinanciamiento y/o reprogramación de créditos con cuotas que fueron diferidas, en cumplimiento al Decreto Supremo N°4409 de 2 de diciembre de 2020.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

#### **Impacto relacionado con la Emergencia Sanitaria a causa del COVID -19**

Es evidente que el impacto y el alcance de la pandemia sobre la economía mundial están siendo muy profundos, ya que no existe actividad que no se haya visto afectada; y aún continuamos con un alto grado de incertidumbre por la evolución de la pandemia.

BISA Leasing S.A., adaptó sus procesos rápidamente para continuar prestando su servicio con calidad y asegurando el cumplimiento de sus obligaciones. Entre las acciones realizadas detallamos las de mayor relevancia, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Se continuó operando con el mínimo indispensable de personal de forma presencial para disminuir el riesgo de contagio.
- Se otorgó acceso remoto a los empleados a nivel nacional para realizar teletrabajo. De igual manera se implementaron factores de doble autenticación para que la solución de acceso remoto VPN sea aún más segura. Asimismo, el personal del área de Tecnología de la Información (TI) estuvo a disposición permanente de los funcionarios de BISA Leasing S.A. para garantizar la continuidad de las funciones de cada uno (ya sea de forma presencial o mediante el teletrabajo), asegurando así la continuidad del negocio de BISA Leasing S.A.
- Se garantizó la disponibilidad de funcionarios que realizan funciones críticas, en el envío de información a los reguladores, al Servicio de Impuestos Nacionales, Ministerio de Trabajo, etc., priorizando los desarrollos necesarios para cumplir con el envío de requerimientos de información en los plazos y formatos establecidos.
- Se implementó un protocolo de Bioseguridad, de acuerdo con la normativa emitida por el Ministerio de Trabajo.
- Se procesaron las solicitudes de los arrendatarios, en relación con las reprogramaciones y adecuación de sus planes de pago mediante facilidades crediticias (periodos de gracia, ampliación de plazo). Al respecto, cabe resaltar que BISA Leasing S.A. está realizando un monitoreo permanente a los clientes, sus necesidades y su situación financiera con el fin de ofrecer soluciones integrales y mantener una adecuada calidad de cartera.
- Las reuniones de Directorio y los diferentes Comités de BISA Leasing S.A. funcionaron normalmente de manera virtual a través de la modalidad de videoconferencia.
- Se garantizó la situación de solvencia y liquidez, para el cumplimiento de las obligaciones con financiadores, proveedores y de las obligaciones socio – laborales. Para ello, se monitorea la liquidez de forma permanente para asegurar el pago de pasivos, gastos administrativos y desembolsos de operaciones, así como se mantienen abiertas varias líneas de crédito con diferentes bancos comerciales y de segundo piso, para recurrir a ellas en caso de requerirlo.
- Se adoptaron acciones proactivas para administrar prudentemente la cartera de diferimientos.

## **BISA LEASING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019**

#### **NOTA 2 - NORMAS CONTABLES**

##### **2.1) Bases de presentación de los estados financieros**

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos, con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de los estados financieros, según se explica a continuación:

De acuerdo con la Circular SB/585/2008 emitida por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

De acuerdo con la Norma Contable N°3 (Revisada y Modificada) emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, los estados financieros deben ser reexpresados reconociendo el efecto integral de la inflación, para lo cual debe considerarse la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) como indicador de ajuste.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas; sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

##### **2.2) Presentación de estados financieros**

Los presentes estados financieros consolidan las operaciones de oficina principal de La Paz y sus agencias en Cochabamba, Santa Cruz y Tarija.

##### **2.3) Criterios de valuación**

###### **a) Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan, de acuerdo con el tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de Bs6,86 por USD 1 para ambas fechas.

###### **b) Cartera**

Los saldos de cartera por arrendamiento financiero se exponen por el valor de las cuotas a cobrar por los bienes dados en arrendamiento financiero, más los productos financieros devengados al cierre de cada ejercicio, excepto la cartera vigente con calificación D, E y F, así como la cartera vencida y en ejecución, que no registran los productos financieros devengados.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

La previsión para incobrables está calculada en función de la evaluación efectuada por la Sociedad sobre toda la cartera existente.

La Sociedad evalúa y califica la cartera por arrendamiento financiero, de acuerdo con los parámetros establecidos en el Libro 3°, Título II, Capítulo IV, Sección 2 – Evaluación y Calificación de la Cartera de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En los puntos más importantes dispone:

- Las categorías de la cartera de créditos son de la A a la F.
- Los créditos podrán ser: Empresariales, PyME, Microcréditos, de Vivienda, o de Consumo.
- Se establece que la evaluación y determinación de capacidad de pago del deudor deberá ser determinada utilizando la información financiera y patrimonial presentada por el sujeto de crédito al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN). Después de determinar la suficiencia en la capacidad de pago del cliente, se deberá proceder al cumplimiento de las políticas de la Sociedad referidas al reconocimiento a clientes con Pleno y Oportuno Cumplimiento de Pago.
- Se establece un régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito (productivo o no), de acuerdo con el siguiente cuadro:

Créditos en MN o MNUFV

Categoría	Empresarial - Microcrédito - PYME (Directos y Contingentes)		Vivienda		Consumo (Directos y Contingentes)	
	Al Sector Productivo	Al Sector No Productivo	(Directos y Contingentes)	Antes del 17/12/2009	Hasta el 16/12/2010	A partir del 17/12/2010
	A	0%	0,25%	0,25%	0,25%	1,5%
B	2,5%	5%	5%	5%	6,5%	6,5%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Créditos en ME o MNMV

Categoría	Empresarial - Microcrédito - PYME		Vivienda		Consumo (Directos y Contingentes)	
	Directo	Contingente	(Directos y Contingentes)	Antes del 17/12/2009	Hasta el 16/12/2010	A partir del 17/12/2010
	A	2,5%	1%	2,5%	2,5%	5%
B	5%	5%	5%	5%	8%	12%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Mediante la Resolución ASFI/221/2020 de fecha 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero (ahora denominado Reglamento para Arrendamiento

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

Financiero). En la Sección 4 de dicho Reglamento se establece un nuevo Régimen de Previsiones para el cálculo de las provisiones específicas, disminuyendo en un 0.55 al cálculo de la provisión según los porcentajes y monedas, establecidos en las tablas precedentes. Al respecto, la constitución de provisiones específicas diferenciadas se ha aplicado para operaciones de arrendamiento financiero realizadas con posterioridad a la emisión de la mencionada Resolución y para las operaciones de arrendamiento financiero otorgadas con anterioridad a la modificación del Reglamento para Arrendamiento Financiero se han mantenido el Régimen de Previsiones descrito anteriormente.

#### Provisión específica y genérica

La Sociedad constituye provisiones específicas de acuerdo con el régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito, detallado anteriormente y, para las operaciones posteriores al 12 de marzo de 2020, de acuerdo con el régimen de provisiones establecido en el Reglamento de Arrendamiento Financiero.

La provisión específica para cartera incobrable, que incluye las cuotas diferidas, al 31 de diciembre de 2020 es de Bs11.191.273. Al 31 de diciembre de 2019 la provisión específica es de Bs8.180.027 y la provisión genérica de Bs82.320.

El total de provisiones es considerado suficiente para cubrir las probables pérdidas que pudieran producirse al realizar los créditos existentes.

#### Provisión genérica cíclica

La Sociedad, en cumplimiento a las Circulares SB 590/2008 del 14 de octubre de 2008 y SB/604/2008 del 29 de diciembre de 2008 de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir del 31 de octubre de 2008, registra mensualmente en el pasivo como parte del grupo "Previsiones" una provisión genérica cíclica, como un mecanismo que le permitirá contar con una reserva constituida en momentos en los que el deterioro de la cartera aún no se haya materializado y pueda ser utilizada cuando los requerimientos de provisión de cartera sean mayores.

La Circular ASFI 047/2010 del 8 de julio de 2010 modifica el Anexo I del Libro 3º, Título II, Capítulo I – Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de las Directrices Generales para la Gestión de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, disminuyendo los porcentajes de provisión para créditos en MN y UFV para el sector productivo.

El 27 de septiembre de 2011, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Circular ASFI/091/2011, que incluye en los Artículos 7 y 8, Sección 3, Anexo I, del Libro 3º, Título II, Capítulo I, las modificaciones en las tablas de constitución de provisiones cíclicas para créditos empresariales y créditos PYME, así como para créditos PYME calificados por días mora, vivienda, consumo y microcrédito.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se ha constituido una provisión genérica cíclica por Bs9.492.411 y Bs9.495.264, respectivamente.

La Sociedad ha cumplido oportunamente con los requerimientos de provisión dando continuidad a su enfoque prudencial y fortaleciendo así su posición de solvencia.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

#### c) Inversiones temporarias y permanentes

##### Inversiones temporarias

Incluyen todas las inversiones con plazos restantes menores a 30 días respecto a la fecha de emisión o de su adquisición, así como los rendimientos devengados por cobrar.

Las inversiones en fondos de inversión están valuadas a su valor de cuota de participación al cierre de cada ejercicio, calculada por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión en base al valor de las cuotas mantenidas en cada Fondo de Inversión.

##### Inversiones permanentes

La participación en entidades de servicios telefónicos está valuada a su costo de adquisición al cierre de cada ejercicio, neto de la provisión por desvalorización calculada en base al valor de mercado.

#### d) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar comprenden los derechos derivados de pagos anticipados por desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero, crédito fiscal IVA, el anticipo para el pago del Impuesto a las Transacciones, bienes facturados por proveedores nacionales a ser dados en arrendamiento financiero y otras partidas pendientes de cobro, registrados a su valor de costo.

Los importes registrados en la cuenta contable diversas, excepto la partida de crédito fiscal IVA, podrán permanecer como máximo trescientos treinta (330) días. Si transcurrido este lapso no son recuperadas, estas partidas son provisionadas en un 100% y castigadas con cargo a la provisión para otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, estos saldos incluyen una provisión para cuentas incobrables por Bs40.463 y Bs189 respectivamente.

#### e) Bienes realizables

Los bienes realizables están registrados a su valor de adjudicación o valor resultante del saldo a capital contable neto de la provisión para incobrabilidad, el que fuese menor. Dichos bienes no son actualizados.

Al respecto, corresponde señalar que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del "Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento" y el régimen de provisiones establecido en el artículo 461 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, al tratarse de bienes restituidos, por lo cual únicamente en casos excepcionales previo análisis, se realizarán provisiones por tenencia.

Según lo dispuesto por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – (Ex Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras), mediante Resolución SB N° 119/96 de

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

aplicación a partir del 1° de enero de 1997, si la Sociedad se adjudica o recibe en dación de pago, bienes por cancelación de conceptos distintos a la amortización de capital, tales como intereses, recuperación de gastos y otros, éstos deben registrarse a valor Bs1.

El tratamiento de provisiones de bienes realizables (restituidos), de acuerdo con la carta de ASFI - Cite ASFI/DNP/AR-160539/2017, en la que se señala que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del "Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento", será definido por la sociedad, en los manuales internos.

La previsión por desvalorización de bienes restituidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 alcanza a Bs439.210.

#### f) Bienes de uso

Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición actualizado hasta el 2007, a partir de 2008 a su costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada que es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerado en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extienden la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del ejercicio en el que se incurren.

#### g) Otros activos

En este grupo se registran los desembolsos para gastos de personal insumidos en la ejecución del proyecto de conformación de Maquicentros y Encadenamientos Productivos efectuado mediante el Contrato de Provisión de Recursos Financieros y de Asistencia Técnica firmado con el Fondo de Desarrollo del Sistema Financiero y de Apoyo al Sector Productivo (FONDESIF). Dichos gastos están valuados al costo y se amortizan en 4 años a partir de la fecha de realización de los mismos. Al respecto, estos gastos se encuentran amortizados en un 100%.

Asimismo, se registra el desarrollo informático de los sistemas de la Sociedad a su valor de costo y su correspondiente amortización, la cual se realiza de forma lineal considerando 4 años de vida útil, conforme la normativa vigente. Al respecto, este cargo diferido se encuentra amortizado en un 100%.

#### h) Provisiones y provisiones

Las provisiones y provisiones registradas tanto en el activo como en el pasivo se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través del Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones vigentes. Las provisiones representan importes estimados para cubrir el riesgo de posibles pérdidas, siendo las de mayor relevancia las siguientes:

- La previsión genérica cíclica se constituye para evitar subestimar los riesgos en tiempos en los que el ciclo económico es creciente y contar con una cobertura para pérdidas no identificadas en aquellas operaciones en las que el deterioro aún no se ha materializado, la

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

Sociedad constituye esta provisión sobre el saldo de los créditos directos de sus clientes de acuerdo con los parámetros establecidos en el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos descrito en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros de ASFI.

- La provisión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada ejercicio. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, al transcurrir los noventa días de antigüedad en su empleo, el personal es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio, incluso en los casos de retiro voluntario.
- Las provisiones son devengadas mensualmente para cubrir los servicios pendientes de pago.

#### **i) Patrimonio neto**

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto se registran a valores reexpresados hasta la gestión 2007. De acuerdo con disposiciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir de la gestión 2008, los saldos del patrimonio no contemplan la reexpresión por ajustes por inflación, presentándose estos a valores históricos.

#### **j) Resultado neto del ejercicio**

Desde el 1° de enero de 2008, la Sociedad determina los resultados del ejercicio según lo especificado en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, en cumplimiento a la Circular SB/585/2008, del 27 de agosto de 2008, la cual deja sin efecto la aplicación de la Norma de Contabilidad N° 3 (Revisada y Modificada) del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia referida a la reexpresión a moneda constante de cada línea del Estado de Ganancias y Pérdidas.

#### **k) Ingresos por productos financieros**

Los ingresos por productos financieros ganados son registrados por el método de devengado, sobre la cartera vigente, excepto los correspondientes a aquellos créditos calificados en las categorías D, E y F. Los productos financieros ganados sobre las Inversiones temporarias son registrados en función del método de devengado.

Los productos financieros sobre cartera vencida y en ejecución y sobre cartera vigente calificada en las categorías D, E y F, no se reconocen sino hasta el momento de su percepción.

#### **l) Cargos financieros y comisiones pagadas**

Los gastos financieros son contabilizados por el método de devengado y las comisiones por servicios son reconocidas al momento de su pago y durante el plazo de las emisiones de Títulos Valores.

Los gastos financieros devengados correspondientes a los Títulos Valores emitidos se calculan a la tasa de interés nominal de la emisión.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

#### m) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

La Sociedad, en lo que respecta al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE), está sujeta al régimen tributario establecido en el texto ordenado de la Ley N°843 y sus Decretos Reglamentarios vigentes. La alícuota del impuesto es del veinticinco por ciento (25%) y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones (IT) a partir del período siguiente al pago del IUE.

En relación con los quebrantos tributarios, la Ley N°169 del 9 de septiembre de 2011, establece que las pérdidas acumuladas hasta la gestión 2010, de las entidades del Sistema Bancario y de Intermediación Financiera, no serán deducibles en la determinación de la utilidad neta de las siguientes gestiones. Asimismo, estipula que las pérdidas tributarias generadas a partir de la gestión 2011, serán compensables solamente durante las tres siguientes gestiones sin actualización alguna.

De acuerdo con la Ley N°393 de Servicios Financieros del 21 de agosto de 2013, los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, no son sujeto a depreciación por ninguna de las partes contratantes.

El 28 de diciembre de 2020 fue aprobada la Ley N°1356 (Ley Financial 2021) del Presupuesto General del Estado (PGE) – Gestión 2021, en la cual en su Disposición Adicional Octava modifica el primer párrafo del Art. 51 ter de la Ley N°843, gravando con una Alícuota Adicional al impuesto sobre las utilidades de las empresas del veinticinco por ciento (25%), a las Empresas de Arrendamiento Financiero, cuando el coeficiente de rentabilidad respecto del patrimonio, exceda el seis por ciento (6%).

#### n) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

La Sociedad ha cumplido con las disposiciones legales que rigen sus actividades, revelando su tratamiento contable en los estados financieros y sus respectivas notas, de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

#### NOTA 3 - CAMBIOS DE POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2020, no existen cambios relevantes en las políticas y prácticas contables respecto a la gestión 2019.

#### NOTA 4 - ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen activos gravados ni de disponibilidad restringida, excepto por lo que se menciona en la nota 8 i) sobre las operaciones de arrendamiento financiero financiadas con fondos provenientes de la línea de crédito del Banco de Desarrollo Productivo Sociedad Anónima Mixta -BDP S.A.M. con la garantía prendaria sin desplazamiento sobre los derechos de los flujos de caja y el otorgamiento de la primera opción bajo la modalidad de prestación diversa.

**BISA LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

**NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

a) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la clasificación de los activos y pasivos en corrientes y no corrientes es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades	52.030.303	73.797.337
Inversiones temporarias	5.274.577	218.884
Cartera	182.506.212	145.294.027
Otras cuentas por cobrar	40.997.836	39.911.639
Bienes realizables	<u>27.377.930</u>	<u>27.137.057</u>
Total del activo corriente	<u>308.186.858</u>	<u>286.358.944</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Cartera	304.162.158	322.094.594
Inversiones permanentes	25.965	25.965
Bienes de uso, neto	<u>3.989.182</u>	<u>4.049.005</u>
Total del activo no corriente	<u>308.177.305</u>	<u>326.169.564</u>
Total del activo	<u><u>616.364.163</u></u>	<u><u>612.528.508</u></u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a corto plazo	40.156.044	19.263.136
Otras cuentas por pagar	6.535.828	10.657.914
Títulos valores en circulación	<u>72.563.999</u>	<u>65.136.858</u>
Total del pasivo corriente	<u>119.255.871</u>	<u>95.057.908</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a mediano y largo plazo	43.139.577	23.763.800
Otras cuentas por pagar	4.494.334	6.269.787
Previsiones	9.499.608	9.535.633
Títulos valores en circulación	<u>394.302.000</u>	<u>424.964.000</u>
Total del pasivo no corriente	<u>451.435.519</u>	<u>464.533.220</u>
Total del pasivo	<u>570.691.390</u>	<u>559.591.128</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<u>45.672.773</u>	<u>52.937.380</u>
Total del pasivo y patrimonio neto	<u><u>616.364.163</u></u>	<u><u>612.528.508</u></u>

**BISA LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019**

- b) Calce financiero considerando el vencimiento restante de las partidas a partir de 1° de enero de 2021 en bolivianos.

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	A MAS DE 720 DIAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	52.030.303	-	-	-	-	-	-	52.030.303
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	5.274.577	-	-	-	-	-	-	5.274.577
3 CARTERA VIGENTE	12.716.084	9.159.796	14.073.125	38.982.762	73.738.572	135.870.504	174.211.895	458.752.738
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31.581.441	-	667.057	71.739	-	-	-	32.320.237
5 INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	58.996	58.996
<b>ACTIVOS</b>	<b>101.602.405</b>	<b>9.159.796</b>	<b>14.740.182</b>	<b>39.054.501</b>	<b>73.738.572</b>	<b>135.870.504</b>	<b>174.270.891</b>	<b>548.436.851</b>
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	480.200	2.475.000	992.700	6.112.500	7.043.000	8.710.400	7.175.000	32.988.800
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS	3.101.597	2.410.224	-	5.566.908	11.258.209	19.754.177	7.500.000	49.591.115
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.953.325	-	368.395	-	-	-	3.090.517	9.412.237
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y BONOS	-	10.120.000	3.267.000	16.808.000	38.267.000	66.268.000	328.034.000	462.764.000
<b>PASIVOS</b>	<b>9.535.122</b>	<b>15.005.224</b>	<b>4.628.095</b>	<b>28.487.408</b>	<b>56.568.209</b>	<b>94.732.577</b>	<b>345.799.517</b>	<b>554.756.152</b>
<b>ACTIVOS/PASIVOS</b>	<b>10,66</b>	<b>0,61</b>	<b>3,18</b>	<b>1,37</b>	<b>1,30</b>	<b>1,43</b>	<b>0,50</b>	<b>0,99</b>

Al 31 de diciembre de 2019 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	A MAS DE 720 DIAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	73.797.337	-	-	-	-	-	-	73.797.337
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	218.884	-	-	-	-	-	-	218.884
3 CARTERA VIGENTE	17.613.600	8.309.938	12.425.051	34.904.911	66.009.270	122.794.082	194.849.228	456.906.280
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	33.124.338	-	423.369	245.061	-	-	-	33.792.768
5 INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	58.996	58.996
<b>ACTIVOS</b>	<b>124.754.359</b>	<b>8.309.938</b>	<b>12.848.420</b>	<b>35.149.972</b>	<b>66.009.270</b>	<b>122.794.082</b>	<b>194.908.224</b>	<b>564.774.265</b>
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	480.200	2.475.000	1.292.700	6.350.000	8.293.000	15.053.400	8.710.400	42.654.700
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS	-	-	-	-	-	-	-	-
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	9.764.569	-	697.134	-	-	-	4.719.396	15.181.119
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y BONOS	-	10.120.000	-	16.808.000	34.500.000	61.928.000	363.036.000	466.392.000
<b>PASIVOS</b>	<b>10.244.789</b>	<b>12.595.000</b>	<b>1.989.834</b>	<b>23.158.000</b>	<b>42.793.000</b>	<b>76.981.400</b>	<b>376.465.796</b>	<b>544.227.819</b>
<b>ACTIVOS/PASIVOS</b>	<b>12,18</b>	<b>0,66</b>	<b>6,46</b>	<b>1,52</b>	<b>1,54</b>	<b>1,60</b>	<b>0,52</b>	<b>1,04</b>

En el calce financiero al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el activo incluye las otras cuentas por cobrar registradas en las cuentas 143 y no incluye los productos financieros devengados por cobrar y la previsión para cartera incobrable, ni la previsión para inversiones en entidades de

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

servicio telefónico; mientras que el pasivo incluye las otras cuentas por pagar registradas en las cuentas 242 y no incluye los cargos financieros devengados por pagar por obligaciones.

#### NOTA 6 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con sociedades relacionadas, las mismas que han originado ingresos y egresos reconocidos en cada ejercicio. Las operaciones con partes vinculadas no exceden los límites establecidos en la Ley N° 393 de Servicios Financieros, ni las regulaciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI.

Al 31 de diciembre de 2020:

	ACTIVO			
	Disponibilidades	Inversiones temporarias	Ingresos	Egresos
	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco BISA S.A.	6.910.655	-	-	237.748
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	342.690
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	451.923
Almacenes Internacionales RAISA S.A.	-	-	-	6.170
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	159.467
Total	<u>6.910.655</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.197.998</u>

Al 31 de diciembre de 2019:

	ACTIVO			
	Disponibilidades	Inversiones temporarias	Ingresos	Egresos
	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco BISA S.A.	10.444.966	-	-	42.390
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	198.346
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	227.320
Almacenes Internacionales RAISA S.A.	-	-	-	8.628
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	266.157
Total	<u>10.444.966</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>742.841</u>

#### NOTA 7 - POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, de acuerdo con el siguiente detalle:

**BISA LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019**

Al 31 de diciembre de 2020:

	<u>Total</u> USD	<u>Total</u> equivalente en Bs
<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades	410.086	2.813.191
Inversiones temporarias	2.438	16.728
Cartera	1.205.261	8.268.090
Otras cuentas por cobrar	<u>158.215</u>	<u>1.085.351</u>
<b>Total del activo</b>	<u>1.776.000</u>	<u>12.183.360</u>
<b>PASIVO</b>		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	332.836	2.283.255
Otras cuentas por pagar	158.681	1.088.549
Previsiones	42.971	294.781
Títulos valores en circulación	<u>1.404.439</u>	<u>9.634.451</u>
<b>Total del pasivo</b>	<u>1.938.927</u>	<u>13.301.036</u>
Posición neta - pasiva	<u>(162.927)</u>	<u>(1.117.676)</u>

Al 31 de diciembre de 2019:

	<u>Total</u> USD	<u>Total</u> equivalente en Bs
<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades	1.050.039	7.203.268
Inversiones temporarias	2.422	16.618
Cartera	1.708.948	11.723.386
Otras cuentas por cobrar	<u>125.923</u>	<u>863.833</u>
<b>Total del activo</b>	<u>2.887.332</u>	<u>19.807.105</u>
<b>PASIVO</b>		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	524.341	3.596.980
Otras cuentas por pagar	165.113	1.132.673
Previsiones	70.239	481.841
Títulos valores en circulación	<u>2.206.036</u>	<u>15.133.408</u>
<b>Total del pasivo</b>	<u>2.965.729</u>	<u>20.344.902</u>
Posición neta - pasiva	<u>(78.397)</u>	<u>(537.797)</u>

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de Bs6,86 por USD 1.

#### NOTA 8 - COMPOSICION DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 están compuestos de los siguientes grupos:

##### a) DISPONIBILIDADES

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
<u>Bancos y corresponsales del país</u>		
Banco BISA S.A.	6.910.655	10.444.966
Banco FASSIL S.A.	188	-
Banco FIE S.A.	502	-
Banco MERCANTIL SANTA CRUZ S.A.	5.001	63.352.221
Banco FORTALEZA S.A.	30	150
Banco PYME ECOFUTURO S.A.	45.113.927	-
	<u>52.030.303</u>	<u>73.797.337</u>

##### b) CARTERA

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
<u>Cartera vigente (*)</u>		
Corto plazo - a menos de un año	148.670.338	139.262.970
Largo plazo - a más de un año	310.082.400	317.643.310
	<u>458.752.738</u>	<u>456.906.280</u>
<u>Cartera vencida (*)</u>	-	6.719.693
Cartera en ejecución (*)	5.271.032	5.993.938
Productos devengados por cobrar	33.835.873	6.031.057
Previsión específica para cartera incobrable	(11.191.273)	(8.180.027)
Previsión genérica para cartera incobrable	-	(82.320)
	<u>486.668.370 (**)</u>	<u>467.388.621 (**)</u>

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

- (\*) La apertura de las notas de cartera en: vigente, vencida y en ejecución, incluyen la parte correspondiente a la cartera reprogramada de cada estado, así como la cartera diferida.

Para las clasificaciones de cartera se muestra el total de cartera vigente, vencida y en ejecución, incluyendo la cartera reprogramada o reestructurada vigente, vencida y en ejecución y la cartera diferida.

- (\*\*) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, este saldo se expone neto de ganancias diferidas relacionadas con intereses a devengar, el 13% de los valores residuales e impuestos relacionados por Bs134.828.536 y Bs176.289.050 respectivamente.

Cabe resaltar que, al 31 de diciembre de 2020, se ha aplicado, en los casos que correspondía, las medidas financieras (diferimiento de cuotas, suspensión de plazos y/o reprogramaciones), conforme lo establecido por la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) por la Emergencia Sanitaria a causa del COVID-19.

Asimismo, producto del diferimiento de cuotas, los productos devengados por cobrar tuvieron un incremento en la gestión 2020 con relación a la gestión 2019, correspondiendo un 84% de los productos devengados por cobrar a las cuotas diferidas.

#### Clasificación de cartera por tipo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

Tipo de crédito	Cartera vigente (*)	Cartera vencida (*)	Cartera en ejecución (*)	Previsión específica para incobrables
Crédito Empresarial	146.386.669	-	-	(2.647.379)
Crédito Empresarial calificado por días mora	714.765	-	-	(589)
Crédito Pyme calificado como empresarial	270.751.036	-	5.271.032	(7.521.160)
Crédito Pyme calificado por días mora	4.453.163	-	-	(31.922)
Microcrédito Agropecuario debidamente garantizado	4.122.148	-	-	-
Microcrédito Individual debidamente garantizado	3.591.961	-	-	(2.934)
Pyme Agropecuario calificado como empresarial	28.732.996	-	-	(987.289)
Pyme Agropecuario debidamente garantizado calificado por días mora	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>458.752.738</b>	<b>-</b>	<b>5.271.032</b>	<b>(11.191.273)</b>

**BISA LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019**

Al 31 de diciembre de 2019 (Expresado en bolivianos):

<u>Tipo de crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Crédito Empresarial	154.683.423	2.072.812	-	(1.265.612)
Crédito Empresarial calificado por días mora	483.906	-	108.263	(109.179)
Crédito Pyme calificado como empresarial	268.084.786	464.405	4.454.682	(5.030.401)
Crédito Pyme calificado por días mora	4.065.222	195.631	286.928	(348.902)
Microcrédito Agropecuario debidamente garantizado	2.102.977	-	-	(420.595)
Microcrédito Individual debidamente garantizado	2.826.751	-	-	(3.055)
Pyme Agropecuario calificado como empresarial	24.549.928	3.986.845	1.144.065	(999.551)
Pyme Agropecuario debidamente garantizado calificado por días mora	109.287	-	-	(2.732)
<b>Total</b>	<b>456.906.280</b>	<b>6.719.693</b>	<b>5.993.938</b>	<b>(8.180.027)</b>

**Clasificación de cartera por sector económico:**

**Clasificación de cartera por actividad económica del deudor:**

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

<u>Actividad económica del deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	32.855.145	-	-	(987.289)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	1.326.566	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	4.935.349	-	-	-
Industria manufacturera	60.403.333	-	-	(985.275)
Producción y distribución de energía, gas y agua	684.090	-	-	-
Construcción	135.762.974	-	5.271.032	(7.549.208)
Venta al por mayor y menor	39.509.709	-	-	(612.164)
Hotels y restaurantes	17.250.580	-	-	(140.444)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	44.655.642	-	-	(290.589)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	48.481.875	-	-	(443.676)
Servicios sociales, comunales y personales	72.887.475	-	-	(173.628)
<b>Total</b>	<b>458.752.738</b>	<b>-</b>	<b>5.271.032</b>	<b>(11.191.273)</b>

**BISA LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019**

Al 31 de diciembre de 2019 (Expresado en bolivianos):

<u>Actividad económica del deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	26.762.192	3.986.845	1.144.065	(1.422.879)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	686.312	-	108.263	(108.741)
Minerales metálicos y no metálicos	2.651.851	-	-	-
Industria manufacturera	52.704.292	464.405	-	(597.005)
Producción y distribución de energía, gas y agua	3.053.940	-	-	-
Construcción	142.775.457	2.072.812	4.110.367	(4.911.884)
Venta al por mayor y menor	37.520.713	-	-	(181.117)
Hoteles y restaurantes	16.685.092	-	-	(266.219)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	51.933.129	-	631.243	(341.764)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	42.254.417	-	-	(109.817)
Servicios sociales, comunales y personales	79.878.885	195.631	-	(240.601)
<b>Total</b>	<b>456.906.280</b>	<b>6.719.693</b>	<b>5.993.938</b>	<b>(8.180.027)</b>

**Clasificación de cartera por destino del crédito:**

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

<u>Destino del crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	32.855.145	-	-	(987.289)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	1.326.566	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	4.935.349	-	-	-
Industria manufacturera	60.403.333	-	-	(985.275)
Producción y distribución de energía, gas y agua	684.090	-	-	-
Construcción	135.573.274	-	5.271.032	(7.539.723)
Venta al por mayor y menor	40.409.810	-	-	(657.169)
Hoteles y restaurantes	17.250.580	-	-	(149.444)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	48.402.128	-	-	(255.069)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	44.024.988	-	-	(443.676)
Servicios sociales, comunales y personales	72.887.475	-	-	(173.628)
<b>Total</b>	<b>458.752.738</b>	<b>-</b>	<b>5.271.032</b>	<b>(11.191.273)</b>

**BISA LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019**

Al 31 de diciembre de 2019 (Expresado en bolivianos):

<u>Destino del crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	26.762.192	3.986.845	1.144.065	(1.422.879)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	686.312	-	108.263	(108.741)
Minerales metálicos y no metálicos	2.651.851	-	-	-
Industria manufacturera	52.704.292	464.405	-	(597.005)
Producción y distribución de energía, gas y agua	3.053.940	-	-	-
Construcción	142.585.758	2.072.812	4.110.367	(4.911.410)
Venta al por mayor y menor	38.509.917	-	-	(183.590)
Hoteles y restaurantes	16.685.092	-	-	(266.219)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	51.133.624	-	631.243	(339.765)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	42.254.417	-	-	(109.817)
Servicios sociales, comunales y personales	79.878.885	195.631	-	(240.601)
<b>Total</b>	<b>456.906.280</b>	<b>6.719.693</b>	<b>5.993.938</b>	<b>(8.180.027)</b>

**Clasificación de cartera por tipo de garantía, estado del crédito y las respectivas previsiones:**

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Garantía</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Garantías hipotecarias	3.668.499	-	-	-
Garantías personales	354.282.638	-	5.271.032	(8.007.381)
Garantías jurídicas	6.170.252	-	-	(203.289)
Otras garantías	94.631.349	-	-	(2.980.603)
<b>Total</b>	<b>458.752.738</b>	<b>-</b>	<b>5.271.032</b>	<b>(11.191.273)</b>

Al 31 de diciembre de 2019 (Expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Garantía</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Garantías hipotecarias	3.668.499	-	-	-
Garantías personales	353.656.303	6.719.693	5.075.766	(6.801.559)
Garantías jurídicas	6.882.808	-	-	(90.716)
Otras garantías	92.698.670	-	918.172	(1.287.752)
<b>Total</b>	<b>456.906.280</b>	<b>6.719.693</b>	<b>5.993.938</b>	<b>(8.180.027)</b>

**BISA LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019**

**Clasificación de cartera según la calificación de créditos, en montos y porcentajes:**

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

Calificación	Cartera vigente (*)	Porcentaje	Cartera vencida (*)	Porcentaje	Cartera en ejecución (*)	Porcentaje	Previsión específica para incobrables	Porcentaje
Categoría A	381.413.911	83%	-	0%	-	0%	(573.677)	5%
Categoría B	63.158.333	14%	-	0%	-	0%	(1.843.694)	16%
Categoría C	9.349.382	2%	-	0%	-	0%	(1.869.877)	17%
Categoría D	3.306.972	1%	-	0%	2.489.362	47%	(2.898.167)	26%
Categoría E	1.499.760	0%	-	0%	-	0%	(1.199.808)	11%
Categoría F	24.380	0%	-	0%	2.781.670	53%	(2.806.050)	25%
<b>Total</b>	<b>458.752.738</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>5.271.032</b>	<b>100%</b>	<b>(11.191.273)</b>	<b>100%</b>

Al 31 de diciembre de 2019 (Expresado en bolivianos):

Calificación	Cartera vigente (*)	Porcentaje	Cartera vencida (*)	Porcentaje	Cartera en ejecución (*)	Porcentaje	Previsión específica para incobrables	Porcentaje
Categoría A	414.557.806	91%	-	0%	-	0%	(786.146)	10%
Categoría B	35.659.863	8%	4.822.205	72%	-	0%	(1.138.275)	14%
Categoría C	6.136.899	1%	1.897.488	28%	1.775.308	29%	(1.961.939)	24%
Categoría D	551.712	0%	-	0%	-	0%	(275.856)	3%
Categoría E	-	0%	-	0%	1.004.091	17%	(803.273)	10%
Categoría F	-	0%	-	0%	3.214.539	54%	(3.214.538)	39%
<b>Total</b>	<b>456.906.280</b>	<b>100%</b>	<b>6.719.693</b>	<b>100%</b>	<b>5.993.938</b>	<b>100%</b>	<b>(8.180.027)</b>	<b>100%</b>

**Concentración crediticia por número de clientes, en montos y porcentajes:**

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

Por número de clientes	Cartera vigente (*)	Porcentaje	Cartera vencida (*)	Porcentaje	Cartera en ejecución (*)	Porcentaje	Previsión específica para incobrables	Porcentaje
De 1 a 10 mayores	75.735.653	17%	-	0%	-	0%	(1.764.840)	16%
De 11 a 50 mayores	224.627.255	49%	-	0%	-	0%	(1.397.427)	12%
De 51 a 100 mayores	101.227.333	22%	-	0%	2.489.362	47%	(2.768.846)	25%
Otros	57.162.497	12%	-	0%	2.781.070	53%	(5.280.100)	47%
<b>Total</b>	<b>458.752.738</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>5.271.032</b>	<b>100%</b>	<b>(11.191.273)</b>	<b>100%</b>

**BISA LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019**

Al 31 de diciembre de 2019 (Expresado en bolivianos)

Por número de clientes	Cartera vigente (*)		Cartera vencida (*)		Cartera en ejecución (*)		Previsión específica para incobrables	
		Porcentaje		Porcentaje		Porcentaje		Porcentaje
De 1 a 10 mayores	77.880.080	17%	-	0%	-	0%	(120.723)	1%
De 11 a 50 mayores	224.656.412	49%	4.451.250	66%	-	0%	(1.188.304)	15%
De 51 a 100 mayores	100.804.867	22%	1.701.857	25%	-	0%	(1.801.920)	22%
Otros	53.564.921	12%	566.586	9%	5.993.938	100%	(5.069.080)	62%
<b>Total</b>	<b>456.906.280</b>	<b>100%</b>	<b>6.719.693</b>	<b>100%</b>	<b>5.993.938</b>	<b>100%</b>	<b>(8.180.027)</b>	<b>100%</b>

(\*) Incluyen en cartera vigente, vencida y en ejecución, la cartera reprogramada o reestructurada vigente, vencida y en ejecución.

**Clasificación de cartera por fuente de financiamiento:**

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

Fuente de financiamiento	Cartera vigente	Cartera vencida	Cartera en ejecución	Previsión específica para incobrables
Financiamiento con recursos entidades financieras de segundo piso (BDP SAM)	70.403.461	-	-	(503.880)
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	23.696.381	-	-	(108.306)
Otros recursos (*)	364.652.896	-	5.271.032	(10.579.087)
<b>Total</b>	<b>458.752.738</b>	<b>-</b>	<b>5.271.032</b>	<b>(11.191.273)</b>

Al 31 de diciembre de 2019 (Expresado en bolivianos):

Fuente de financiamiento	Cartera vigente	Cartera vencida	Cartera en ejecución	Previsión específica para incobrables
Financiamiento con recursos entidades financieras de segundo piso (BDP SAM)	85.457.810	547.184	1.144.065	(874.265)
Otros recursos (*)	371.448.470	6.172.509	4.849.873	(7.305.762)
<b>Total</b>	<b>456.906.280</b>	<b>6.719.693</b>	<b>5.993.938</b>	<b>(8.180.027)</b>

(\*) Los financiamientos con otros recursos corresponden a las emisiones de bonos y recursos propios.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

#### Evolución de la cartera en las últimas tres gestiones:

	2020	2019	2018
	Bs	Bs	Bs
Cartera vigente	279.523.471	298.651.460	347.211.436
Cartera vencida	-	3.737.512	436.525
Cartera en ejecución	639.152	2.030.526	677.096
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	179.229.267	158.254.820	74.099.033
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	-	2.982.181	3.364.706
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	1.631.880	3.963.412	5.084.884
<b>Total cartera</b>	<b>464.023.770</b>	<b>469.619.911</b>	<b>430.873.680</b>
Previsión específica por incobrabilidad	(11.191.273)	(8.262.347)	(6.430.057)
Previsión genérica cíclica	(9.492.411)	(9.495.264)	(8.952.849)
<b>Total provisiones</b>	<b>(20.683.684)</b>	<b>(17.757.611)</b>	<b>(15.382.906)</b>
Disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera y genérica cíclica	8.050.896	6.848.701	6.853.482
Cargos por previsión específica por incobrabilidad	(11.201.448)	(6.203.823)	(5.804.581)
Cargos por previsión cíclica por incobrabilidad	(1.963.518)	(4.918.736)	(5.492.549)
Productos por cartera (Ingresos financieros)	50.569.742	54.310.711	46.535.488
Créditos castigados por insolvencia	4.105.534	3.997.271	3.997.271
Número de prestatarios	209	209	190

#### Evolución de las provisiones en las últimas tres gestiones

A continuación, se expone el movimiento contable de la previsión para cartera incobrable:

	2020	2019	2018
	Bs	Bs	Bs
Previsión inicial	17.757.611	15.382.906	11.484.157
(+) Previsión específica constituida neta de reversiones	5.116.922	3.731.443	3.279.431
(+) Previsión cíclica neta de reversiones	(2.853)	542.415	1.164.217
(-) Recuperaciones de capital	(2.187.996)	(1.899.153)	(544.899)
<b>Previsión final</b>	<b>20.683.684</b>	<b>17.757.611</b>	<b>15.382.906</b>

#### Grado de reprogramaciones e impacto sobre la situación de la cartera y los resultados

Al 31 de diciembre de 2020, a raíz de la Emergencia Sanitaria declarada en el país por causa del COVID-19, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió normativa, instruyendo a las Entidades de Intermediación Financiera y a las Empresas de Arrendamiento Financiero aplicar medidas financieras como ser: diferimiento de cuotas, suspensión de plazos y

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

reprogramaciones, en los casos que correspondieran conforme lo estipulado por dicha normativa.

En cumplimiento a dicha normativa, BISA Leasing S.A. ha realizado el diferimiento de cuotas, suspensión de plazos y reprogramaciones, en los casos en los que correspondía la aplicación de dichas medidas financieras.

Al 31 de diciembre de 2020, el saldo total de las cuotas diferidas representa el 17,18% de la cartera total y el 22,08% del total de cartera con cuotas diferidas. Cabe resaltar que los sectores que presentan un mayor porcentaje de cuotas diferidas son servicios, agroindustria y construcción.

El 18 de noviembre de 2019, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), emitió la carta circular ASFI/DNP/CC-12256/2019 "Reprogramaciones de operaciones de crédito a prestatarios", en la que se comunica que las entidades están facultadas para atender y analizar las solicitudes de reprogramación a aquellos prestatarios, que hubieran sido afectados directa o indirectamente en su actividad económica por los conflictos políticos y sociales de los meses de octubre y noviembre de 2019. Al respecto, y en el marco de la gestión de riesgos, la Sociedad efectuó reprogramaciones, cuyo efecto fue el incremento de la cartera reprogramada en aproximadamente Bs83 millones durante la gestión 2019.

Estas reprogramaciones no incidieron en las provisiones en los estados financieros de la Sociedad, ya que no ocasionaron modificaciones en la calificación de cartera.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la cartera reprogramada corresponde al 39,62% y 35,18% respectivamente del total de la cartera de BISA Leasing S.A.

#### Límites legales de la entidad que se establecen en normas legales

La Sociedad no tiene operaciones por encima de los márgenes establecidos en la Ley N°393 de Servicios Financieros.

#### c) INVERSIONES TEMPORARIAS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u> Bs	<u>2019</u> Bs
Depósito en caja de ahorros	2.403	246
Participación en fondos de inversión	<u>5.272.174</u>	<u>218.638</u>
	<u>5.274.577</u>	<u>218.884</u>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la participación en los fondos de inversión corresponde a fondos colocados en Premier Fondo de Inversión Abierto en dólares americanos, A Medida - Fondo de Inversión Abierto de corto plazo y en ULTRA - Fondo de Inversión Abierto de mediano plazo, Proyección - Fondo de Inversión Abierto de largo plazo y Elite - Fondo de Inversión Abierto de corto plazo en bolivianos, administrados por BISA SAFI S.A. y en el Fondo Crecer Bs Fondo Mutuo a mediano plazo administrado por SAFI MERCANTIL SANTA CRUZ S.A.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

La tasa promedio de rendimiento al 31 de diciembre de 2020, para para el fondo Premier fue de 0,72%; asimismo el rendimiento en el fondo A Medida fue 3,04%; en el fondo Ultra fue de 3,02%; en el fondo Proyección fue de 1,34% y en el fondo Elite fue de 3,17%.

Al 31 de diciembre de 2019, para el fondo Premier fue de 1,09%; asimismo el rendimiento en el fondo A Medida fue 3,26%; en el fondo Ultra fue de 2,01%; en el fondo Proyección fue de 23,32% y en el fondo Crecer fue 1,80%.

#### d) INVERSIONES PERMANENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Participación en entidades de servicio telefónico	58.996	58.996
(-) Previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico	<u>(33.031)</u>	<u>(33.031)</u>
	<u>25.965</u>	<u>25.965</u>

#### e) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Pagos anticipados (*)	6.322.467	3.477.150
Pago anticipado del impuesto a las transacciones	2.395.596	2.641.911
Gastos por recuperar	667.057	423.369
Crédito fiscal IVA	31.581.441	33.124.338
Otras partidas pendientes de cobro	71.738	31.530
Certificado de Devolución de Impuestos	-	210.395
Importes entregados en garantía	-	3.135
Previsión para cuentas por cobrar	<u>(40.463)</u>	<u>(189)</u>
	<u>40.997.836</u>	<u>39.911.639</u>

(\*) Los pagos anticipados corresponden principalmente a:

- i) Desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición local e importación de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.
- ii) Bienes facturados por proveedores nacionales, a ser dados en arrendamiento financiero.

Una vez se concluya con el perfeccionamiento de la propiedad de los bienes a favor de la Sociedad, los anticipos se registran en el rubro de cartera.

**BISA LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

**f) BIENES REALIZABLES**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
<u>Bienes muebles adjudicados</u>		
Bienes incorporados a partir de 01/01/03	<u>27.817.140</u>	<u>27.576.267</u>
Total bienes adjudicados	<u>27.817.140</u>	<u>27.576.267</u>
<u>Previsiones</u>		
Tenencia de bienes incorporados a partir de 01/01/03	<u>(439.210)</u>	<u>(439.210)</u>
	<u>(439.210)</u>	<u>(439.210)</u>
Valor neto	<u>27.377.930</u>	<u>27.137.057</u>

**g) BIENES DE USO**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Terrenos	636.265	636.265
Edificios	3.278.120	3.278.120
Mobiliario y enseres	799.196	792.998
Equipo e instalaciones	473.434	466.417
Equipos de computación	1.538.305	1.497.260
Vehículos	865.898	870.840
Obras de arte	<u>27.414</u>	<u>27.414</u>
	7.618.632	7.569.314
Menos depreciaciones acumuladas	<u>(3.629.450)</u>	<u>(3.520.309)</u>
Valores netos	<u>3.989.182</u>	<u>4.049.005</u>

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 alcanzaron a Bs336.463 y Bs396.060 respectivamente.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

#### h) OTROS ACTIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Cargos diferidos - Gastos para asistencia técnica FONDESIF	726.126	726.126
Amortización acumulada gastos asistencia técnica FONDESIF	(726.126)	(726.126)
Desarrollo de Sistemas de Información	58.112	58.112
Amortización acumulada desarrollo de sistemas de información	<u>(58.112)</u>	<u>(58.112)</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

#### i) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Obligaciones con entidades financieras		
Financiamientos con entidades de segundo piso a corto plazo (1)	17.103.400	18.890.900
Financiamientos con entidades de segundo piso a mediano plazo (1)	15.885.400	23.763.800
Financiamientos con entidades financieras del país corto plazo (2)	22.336.938	-
Financiamientos con entidades financieras del país mediano plazo (2)	27.254.177	-
Cargos financieros devengados por pagar	<u>715.706</u>	<u>372.236</u>
	<u>83.295.621</u>	<u>43.026.936</u>

(1) Se cuenta con financiamiento mediante una línea de crédito del BANCO DE DESARROLLO PRODUCTIVO S.A.M., a un plazo inicial otorgado de hasta 12 años. Las tasas de interés de estos préstamos pueden ser: a) Tasas de Interés Variables para préstamos bajo la modalidad masiva. b) Tasas de Interés Fijas para préstamos bajo la modalidad masiva de Tasa de interés Sindicada. Los préstamos están garantizados con la cesión condicional de los flujos de caja de las operaciones de arrendamiento financiero. Los saldos adeudados a este financiador, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son de Bs32.988.800 y Bs42.654.700, respectivamente.

(2) Asimismo, durante la gestión 2020 se obtuvo financiamiento de bancos locales, conforme se indica a continuación:

- Dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. tiene con Banco Fortaleza S.A., se obtuvieron préstamos por un importe total de Bs25.000.000 a un plazo inicial de 2 años.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

Al 31 de diciembre de 2020, el saldo total adeudo a Banco Fortaleza S.A. es de Bs22.091.115.

- Dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. tiene con Banco Unión S.A. se obtuvieron préstamos por un importe total de Bs30.000.000 a un plazo inicial de 3 años. Al 31 de diciembre de 2020, el saldo total adeudado a Banco Unión S.A. es de Bs27.500.000.

Cabe resaltar que, durante el segundo trimestre de la gestión 2019, BISA Leasing S.A. obtuvo los siguientes préstamos bancarios: préstamos con el Banco Fortaleza S.A. por un total de Bs25.000.000 y préstamos con el Banco Unión S.A. por Bs16.000.000. Dichos préstamos fueron cancelados en su totalidad durante el tercer trimestre de la gestión 2019, no teniendo saldo adeudado con Bancos al cierre de diciembre 2019.

#### j) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Otras cuentas por pagar:		
- Por cargas sociales y fiscales	2.674.649	6.564.981
- Ingresos diferidos (**)	3.387.775	5.348.277
- Cuotas anticipadas para arrendamiento financiero (***)	1.087.142	784.474
- Otras (*)	<u>2.262.671</u>	<u>2.483.387</u>
	<u>9.412.237</u>	<u>15.181.119</u>
Provisiones y provisiones		
- Beneficios sociales	1.403.817	1.550.392
- Otras provisiones	<u>214.108</u>	<u>196.190</u>
	<u>1.617.925</u>	<u>1.746.582</u>
	<u>11.030.162</u>	<u>16.927.701</u>

(\*) El saldo se origina por compras de bienes por los que la Sociedad asume la obligación de pago por la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.

(\*\*) Los ingresos diferidos, se originan por la colocación de Bonos sobre la par, los cuales se reconocen durante el plazo de vigencia de los Bonos.

(\*\*\*) Las cuotas anticipadas para operaciones de arrendamiento financiero, corresponden a los fondos recibidos por concepto de pago de cuotas iniciales anticipadas para la compra e importación de los bienes a ser arrendados.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

#### k) PREVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Otras provisiones	7.197	40.369
Previsión genérica cíclica	<u>9.492.411</u>	<u>9.495.264</u>
	<u>9.499.608</u>	<u>9.535.633</u>

#### l) VALORES EN CIRCULACION

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Bonos no convertibles en acciones	462.764.000	486.392.000
Cargos financieros devengados por pagar	<u>4.101.999</u>	<u>3.708.858</u>
	<u>466.865.999</u>	<u>490.100.858</u>

#### Bonos no convertibles en acciones:

En fecha 24 de junio de 2013, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó y aprobó el "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING III" mediante Resolución ASFI/N° 376/2013 por un monto de USD15.000.000. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, bajo este Programa, se tiene una sola emisión vigente:

- El 2 de septiembre de 2013, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING III - Emisión 1" mediante el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-025/2013. La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING III fue por Bs42.000.000, compuesta por dos series distintas, ambas con fecha de emisión 4 de septiembre de 2013. La serie "A" por Bs21.000.000 cuenta con 2.520 días de plazo inicial y la serie "B" por Bs21.000.000 cuenta con 2.880 días de plazo inicial. En fecha 29 de julio de 2020, se canceló la totalidad de la serie "A" por Bs21.000.000.- conforme lo establecido en su cronograma de pagos. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de esta emisión es de Bs21.000.000 y Bs42.000.000, respectivamente.

El "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV", por USD40.000.000, fue autorizado e inscrito por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) en fecha 30 de marzo de 2015 mediante Resolución N° 202/2015. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, bajo este Programa, se realizaron seis emisiones de bonos de acuerdo con el siguiente detalle:

- El 26 de mayo de 2015, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1" mediante el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-012/2015. La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING IV fue por Bs60.000.000, compuesta por una serie única con fecha de emisión 29 de mayo de 2015 y con 2.880 días de plazo inicial. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de esta emisión es de Bs60.000.000.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

- El 1 de septiembre de 2015, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV - Emisión 2" mediante el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-022/2015. La Emisión 2 de los Bonos BISA LEASING IV fue por Bs30.000.000, compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 4 de septiembre de 2015.

La serie "A" por Bs15.000.000 cuenta con 1.800 días de plazo inicial y la serie "B" por Bs15.000.000 cuenta con 2.160 días de plazo inicial. Conforme el cronograma de pagos de la serie "A", se realizaron amortizaciones parciales al capital de dicha serie, quedando cancelada en su totalidad en fecha 8 de agosto de 2020. Asimismo, conforme el cronograma de pagos de la serie "B", en fecha 8 de agosto de 2020, se realizó una amortización parcial al capital de dicha serie por Bs6.000.000. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de esta emisión es de Bs9.000.000 y Bs18.000.000, respectivamente.

- El 7 de junio de 2016, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV - Emisión 3" mediante el número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-023/2016. La Emisión 3 de los Bonos BISA LEASING IV fue por USD4.000.000 (equivalente a Bs27.440.000), compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 8 de junio de 2016. La serie "A" por USD2.000.000 (equivalente a Bs13.720.000) cuenta con 1.800 días de plazo inicial y la serie "B" por USD2.000.000 (equivalente a Bs13.720.000) cuenta con 2.160 días de plazo inicial. Conforme el cronograma de pagos de cada serie, hasta el 31 de diciembre de 2019 se realizaron amortizaciones al capital (entre ambas series) por un importe total de USD1.800.000 (equivalente a Bs12.348.000). En fecha 18 de mayo de 2020, se amortizó al capital un importe total de USD800.000.- (equivalente a Bs5.488.000.-) entre ambas series. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de esta emisión es de USD1.400.000 y USD2.200.000, respectivamente (equivalentes a Bs9.604.000 y Bs15.092.000, respectivamente).
- El 5 de septiembre de 2016, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4" mediante número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-031/2016. La Emisión 4 de los Bonos BISA LEASING IV fue por Bs35.000.000, compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 8 de septiembre de 2016. La serie "A" por Bs15.000.000 cuenta con 1.800 días de plazo inicial y la serie "B" por Bs20.000.000 cuenta con 2.880 días de plazo inicial. Conforme el cronograma de pagos de la serie "A", hasta el 31 de diciembre de 2019 se realizaron amortizaciones al capital de dicha serie por un total de Bs9.000.000 y en fecha 18 de agosto de 2020 se amortizó al capital de la serie "A" un importe de Bs3.000.000.-. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de esta emisión es de Bs23.000.000 y Bs26.000.000, respectivamente.
- El 30 de mayo de 2017, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5" mediante número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-016/2017. La Emisión 5 de los Bonos BISA LEASING IV fue autorizada por Bs52.000.000, compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 31 de mayo de 2017. La serie "A" por Bs26.000.000 cuenta con 2.520 días de plazo inicial y la serie "B" por Bs26.000.000 cuenta con 2.880 días de plazo inicial. La serie "A" fue colocada en su totalidad mientras que de la serie "B" quedaron pendientes de colocación 520 bonos, mismos que, a la conclusión del plazo establecido para su colocación primaria, en fecha 27 de noviembre de 2017, quedaron automáticamente inhabilitados, perdiendo validez legal. Conforme el cronograma de pagos de la serie "A", hasta el 31 de diciembre de 2019, se amortizó al capital de dicha serie un importe total de Bs6.240.000 y en fecha 15 de mayo de 2020 se amortizó al capital de la serie "A" un importe de Bs1.820.000.- Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de esta emisión es de Bs38.740.000 y Bs40.560.000, respectivamente.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

- El 26 de febrero de 2018, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6" mediante número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-002/2018. La Emisión 6 de los Bonos BISA LEASING IV fue por Bs80.000.000, compuesta por tres series distintas con fecha de emisión 26 de febrero de 2018.

La serie "A" por Bs18.000.000 cuenta con 1.080 días de plazo inicial, la serie "B" por Bs20.000.000 cuenta con 1.800 días de plazo inicial y la serie "C" por Bs42.000.000 cuenta con 2.880 días de plazo inicial. Conforme lo dispuesto en sus respectivos cronogramas de pagos, hasta el 31 de diciembre de 2019 se amortizó Bs5.760.000 al capital de la serie "A" y Bs4.000.000 al capital de la serie "B". En fecha 16 de febrero de 2020, se amortizó Bs6.120.000 al capital de la serie "A" y Bs4.000.000 al capital de la serie "B". Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de esta emisión es de Bs60.120.000.- y Bs70.240.000, respectivamente.

El "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V", por USD40.000.000, fue autorizado e inscrito por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) en fecha 29 de junio de 2018 mediante Resolución N° 941/2018. Al 31 de diciembre de 2019, se habían realizado dos emisiones de bonos bajo dicho Programa; no obstante, durante el segundo semestre de 2020 se realizó una emisión de bonos adicional. Por ello, al 31 de diciembre de 2020, bajo este Programa se realizaron tres emisiones de bonos de acuerdo con el siguiente detalle:

- El 8 de noviembre de 2018, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING V- Emisión 1" mediante el número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-013/2018. La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING V fue por Bs100.000.000, compuesta por una serie única, con 3.240 días de plazo inicial y con fecha de emisión 14 de noviembre de 2018. En dicha fecha se colocaron 8.800 bonos de esta emisión y en fecha 12 de febrero de 2019 se colocaron 300 bonos adicionales, quedando 900 bonos pendientes de colocación, mismos que, a la conclusión del plazo establecido para su colocación primaria, en fecha 13 de mayo de 2019, quedaron automáticamente inhabilitados, perdiendo validez legal. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de esa emisión es de Bs91.000.000.
- El 18 de junio de 2019, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING V- Emisión 2" mediante el número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-011/2019. La emisión 2 de los Bonos BISA LEASING V fue por Bs125.000.000, compuesta por tres series distintas con fecha de emisión 25 de junio de 2019. La serie "A" por Bs10.000.000 cuenta con 1.080 días de plazo inicial, la serie "B" por Bs40.000.000 cuenta con 1.800 días de plazo inicial y la serie "C" por Bs75.000.000 cuenta con 3.240 días de plazo inicial. Conforme el cronograma de pagos de la serie "A", hasta el 31 de diciembre de 2019, se amortizó al capital de dicha serie un importe de Bs1.500.000. En fecha 19 de junio de 2020 y en fecha 16 de diciembre de 2020, se amortizó al capital de la serie "A" Bs1.500.000 (en cada una) y en fecha 19 de junio de 2020 se amortizó al capital de la serie "B" Bs8.000.000. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el saldo de esta emisión es de Bs112.500.000 y Bs123.500.000, respectivamente.
- El 24 de septiembre de 2020, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING V – Emisión 3" mediante el número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-043/2020. La emisión 3 de los Bonos BISA LEASING V fue por Bs59.500.000, compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 28 de septiembre de 2020. La serie "A" por Bs20.000.000 cuenta con 1.080 días de plazo inicial y la serie "B" por Bs30.500.000 cuenta con 3.240 días de plazo inicial. En fecha 29 de septiembre de 2020 se realizó la colocación primaria de la

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

totalidad de la Serie "A" y de 1.780 Bonos de la Serie "B". Al 31 de diciembre de 2020, el saldo de esta emisión es de Bs37.800.000.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de octubre de 2016 y las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos que se llevaron a cabo el 8 de noviembre de 2016 para todas las Emisiones de Bonos vigentes a la fecha de su celebración, aprobaron la modificación de la fórmula de cálculo del Índice de Cobertura de Cartera (ICC), incluyendo en ésta a las Reservas por Disposiciones no distribuibles, y la incorporación del Ratio de Liquidez (RL) y del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) como los Compromisos Financieros adicionales para los Programas de Emisiones de Bonos de BISA Leasing S.A. detallados a continuación, y en consecuencia, para todas las Emisiones de Bonos vigentes dentro de dichos Programas:

- Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING III
- Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV

Por su parte, la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 27 de febrero de 2018 aprobó el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V considerando para las emisiones bajo dicho Programa los compromisos financieros ya establecidos para los Programas de Emisiones de Bonos detallados anteriormente.

Es así como los compromisos financieros para las Emisiones de Bonos vigentes de BISA Leasing S.A. son:

Indicadores Financieros	Compromiso	31-Dic-20	31-Dic-19
Índice de Cobertura de Cartera (ICC)	ICC $\geq$ 100%	454,89%	100,01%
Índice de Liquidez (RL)	RL $\geq$ 15%	48,05%	77,86%
Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	CAP $\geq$ 11%	22,30%	22,48%

#### m) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	2020	2019
	Bs	Bs
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>		
Productos por:		
Disponibilidades	1.559.969	1.389.304
Inversiones temporarias	64.470	4.866
Cartera vigente	49.600.558	50.748.741
Cartera vencida y en ejecución	969.184	3.561.970
Otras cuentas por cobrar	10	9
	<u>52.194.191</u>	<u>55.704.890</u>

**BISA LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

**GASTOS FINANCIEROS**

Cargos por:

Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	(3.279.852)	(2.780.363)
Títulos valores no convertibles en acciones	(22.805.176)	(21.849.045)
Otras comisiones	<u>(1.178.251)</u>	<u>(1.343.856)</u>
	<u>(27.263.279)</u>	<u>(25.973.264)</u>

Las tasas promedio ponderadas son las siguientes:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Tasa de interés activa promedio ponderada	10,54%	10,50%
Tasa de interés pasiva promedio ponderada	5,00%	4,78%

**n) RECUPERACION DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera	6.084.526	2.472.379
Disminución de previsión genérica cíclica	<u>1.966.370</u>	<u>4.376.322</u>
	<u>8.050.896</u>	<u>6.848.701</u>

**o) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACION DE ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Cargo por previsión específica para cartera incobrable	(11.201.448)	(6.203.823)
Cargo por previsión para otras cuentas por cobrar	(40.274)	(1.029)
Cargo por previsión genérica cíclica	<u>(1.963.518)</u>	<u>(4.918.736)</u>
	<u>(13.205.240)</u>	<u>(11.123.588)</u>

**BISA LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

**p) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
<b>OTROS INGRESOS OPERATIVOS</b>		
Ingreso de bienes realizables	8.391.374	12.083.566
Ingresos por la generación de crédito fiscal IVA	119.230	132.269
Ingresos operativos diversos (*)	<u>195.578</u>	<u>1.812.421</u>
	<u>8.706.182</u>	<u>14.028.256</u>
<b>OTROS GASTOS OPERATIVOS</b>		
Comisiones diversas (**)	(45.765)	(49.636)
Costo de bienes realizables	(8.413.719)	(11.184.254)
Constitución de provisión por desvalorización	-	(13.340)
Gastos operativos diversos (***)	<u>(1.222.920)</u>	<u>(808.309)</u>
	<u>(9,682.404)</u>	<u>(12.055.539)</u>

(\*) Los ingresos operativos diversos, se originan por la recuperación del impuesto a las transacciones por los prepagos de las operaciones de arrendamiento financiero, los mismos que se traducen en una compraventa de bienes.

(\*\*) Las comisiones diversas por servicios, corresponden a comisiones que son cobradas por las entidades de intermediación financiera, por transferencias, emisión de cheques, etc.

(\*\*\*) Los otros gastos operativos diversos, corresponden a gastos en los que se incurren por la cartera en ejecución.

**q) GASTOS DE ADMINISTRACION**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Gastos de personal	(8.616.378)	(9.220.693)
Servicios contratados	(1.035.424)	(746.287)
Seguros	(422.794)	(397.151)
Comunicaciones y traslados	(223.749)	(277.059)
Impuestos	(1.736.651)	(1.328.739)
Mantenimiento y reparaciones	(428.722)	(301.086)
Depreciaciones y desvalorización de bienes de uso	(336.463)	(396.060)
Gastos notariales y judiciales	(100.740)	(107.552)
Alquileres	(135.993)	(122.853)
Papelería, útiles y materiales de servicio	(63.897)	(104.189)
Propaganda y publicidad	(40.466)	(91.452)
Aportes a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	(637.346)	(570.058)
Otros gastos de administración	<u>(149.760)</u>	<u>(212.503)</u>
	<u>(13.928.383)</u>	<u>(13.875.683)</u>

**BISA LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los gastos de personal incluyen las dietas a directores y síndicos por un total de Bs421.886 y Bs379.294 respectivamente. Las remuneraciones de los miembros del Directorio y el síndico han sido aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

**r) INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Ingresos extraordinarios	<u>1.961.532</u>	<u>2.277.433</u>
	<u>1.961.532</u>	<u>2.277.433</u>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se reconoce el diferimiento del premio generado por la colocación sobre la par del valor nominal de bonos. Dicho registro se realiza en forma proporcional durante el tiempo que medie entre la fecha de colocación y la fecha de vencimiento del bono.

**s) IMPUESTO SOBRE LAS UTILIDADES DE LAS EMPRESAS**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (25%)	<u>(1.990.413)</u>	<u>(3.788.565)</u>
	<u>(1.990.413)</u>	<u>(3.788.565)</u>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad ha constituido la provisión para el pago del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) en cumplimiento al régimen tributario establecido en la Ley de Reforma Tributaria N°843, modificada en su Título III mediante Ley N°1606, disponiendo la creación del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas. La alícuota es el 25%, establecida en el artículo 47° de la Ley N°843.

**t) CUENTAS DE ORDEN**

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs
Garantías recibidas	4.444.084	4.444.084
Documentos y valores de la entidad (*)	593.290.398	512.250.655
Cuentas incobrables castigadas	<u>4.192.985</u>	<u>4.084.722</u>
	<u>601.927.467</u>	<u>520.779.461</u>

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

(\*) Corresponde al registro del saldo de cartera vigente, vencida y en ejecución, que respaldan los documentos de propiedad de las operaciones de arrendamiento financiero de acuerdo con el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

#### NOTA 9 – PATRIMONIO NETO

##### a) CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado de la Sociedad, según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, es de Bs27.000.000, dividido en 27.000 acciones ordinarias, cada una por un valor de Bs1.000.

El capital pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es de Bs17.000.000 equivalente a 17.000 acciones, según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Acciones</u>	<u>Porcentaje acciones</u>
Grupo Financiero BISA S.A.	13.746.000	13.746	80,86%
Juan Emilio Otero Steinhart	2.214.000	2.214	13,03%
Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	423.000	423	2,49%
Cámara Nacional de Industrias	305.000	305	1,79%
Gabriela Fátima Urquidi Morales	102.000	102	0,60%
Julio Jaime Urquidi Morales	101.000	101	0,59%
Vicente Adriazola Baya	82.000	82	0,48%
Luis Alfonso Ibáñez Montes	14.000	14	0,08%
Hugo Eduardo Sandoval Taboada	13.000	13	0,08%
	<u>17.000.000</u>	<u>17.000</u>	<u>100%</u>

El valor patrimonial proporcional de cada acción en circulación al 31 de diciembre de 2020 es de Bs2.686,63 (31 de diciembre de 2019 Bs3.113,96).

##### b) RESERVAS

###### Reserva legal

De acuerdo con lo dispuesto por la legislación vigente y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas del ejercicio al fondo de reserva legal, hasta alcanzar el 50% del capital pagado.

En el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se exponen los movimientos que tuvieron las cuentas patrimoniales durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

Los importes de las cuentas que componen el rubro de reserva legal no son distribuibles.

#### Otras reservas obligatorias

En esta cuenta contable se registraba la actualización de las cuentas patrimoniales, por la variación en la cotización oficial del dólar estadounidense hasta la gestión 2007.

Los importes de las cuentas contables que componen el rubro ajustes al patrimonio sólo pueden ser capitalizados o utilizados para absorber pérdidas acumuladas.

El movimiento de este rubro se expone en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

#### Reservas por otras disposiciones, no distribuible

La Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha 20 de febrero de 2013, en cumplimiento al Art. 59 de la Ley N° 1488 Ley de Bancos y Entidades Financieras, por el incremento de cartera, aprobó la constitución adicional en la reserva para cubrir eventuales pérdidas de cartera por el 2%, por un monto de Bs696.542, con lo que dicha reserva asciende a Bs4.177.975.

Asimismo, la Ley N° 393 de Servicios Financieros, no contempla la constitución de reservas por cartera, razón por la que el saldo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se mantiene en Bs4.177.975.

#### c) RESULTADOS ACUMULADOS

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de febrero de 2020, autorizó la distribución de Bs12.519.310 de las utilidades de la gestión 2019.

#### d) RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES

En tanto se encuentren pendientes de redención los Bonos por parte de la Sociedad y conforme con lo establecido en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de octubre de 2012, en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 4 de diciembre de 2014 y en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2018; el pago de dividendos estará sujeto al cumplimiento de los compromisos financieros (covenants) detallados en la nota 8 I) asumidos para el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING III y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV (mismos que fueron modificados mediante la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 26 de octubre de 2016; modificación que contó con la aprobación de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos que se llevaron a cabo en fecha 8 de noviembre de 2016 para todas las Emisiones de Bonos vigentes a la fecha de su celebración) y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V.

Asimismo, la Sociedad no realizará distribución de dividendos o cualquier forma de pago de réditos o ingresos a favor de sus accionistas: i) si las suscripciones de acciones no estuvieran canceladas ii) si la Sociedad estuviera frente a un Hecho Potencial de Incumplimiento, mientras dure dicho Hecho Potencial de Incumplimiento o cuando exista un Hecho de Incumplimiento.

**BISA LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

**NOTA 10 - PONDERACION DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL**

Al 31 de diciembre de 2020:

<u>Código</u>	<u>Nombre</u>	<u>Saldo activo</u>	<u>Coefficiente de riesgo</u>	<u>Activo computable</u>
		Bs	Bs	Bs
Categoría I	Activo con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activo con riesgo de 10%	51.121.466	10%	5.112.147
Categoría III	Activo con riesgo de 20%	486.334.931	20%	97.266.986
Categoría IV	Activo con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activo con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activo con riesgo de 100%	<u>78.907.765</u>	100%	<u>78.907.765</u>
	Totales	<u>616.364.162</u>		<u>181.286.898</u>
	10% sobre activo computable			<u>18.128.690</u>
	Patrimonio neto			<u>40.417.964</u>
	Excedente (déficit) patrimonial			<u>22.289.274</u>
	Coefficiente de adecuación patrimonial			<u>22,30%</u>

Al 31 de diciembre de 2019:

<u>Código</u>	<u>Nombre</u>	<u>Saldo activo</u>	<u>Coefficiente de riesgo</u>	<u>Activo computable</u>
		Bs	Bs	Bs
Categoría I	Activo con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activo con riesgo de 10%	59.923.076	10%	5.992.308
Categoría III	Activo con riesgo de 20%	473.504.743	20%	94.700.949
Categoría IV	Activo con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activo con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activo con riesgo de 100%	<u>79.100.689</u>	100%	<u>79.100.689</u>
	Totales	<u>612.528.508</u>		<u>179.793.946</u>
	10% sobre activo computable			<u>17.979.395</u>
	Patrimonio neto			<u>40.417.964</u>
	Excedente (déficit) patrimonial			<u>22.438.569</u>
	Coefficiente de adecuación patrimonial			<u>22,48%</u>

**BISA LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019**

**NOTA 11 - CONTINGENCIAS**

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que puedan afectar los estados financieros, más allá de las registradas contablemente.

**NOTA 12 - HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2020, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
Jorge Fiori C.  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Verónica Vargas S.  
Gerente de Operaciones

## ANEXO II

# ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2021 CON INFORME DE AUDITORÍA INTERNA

La Paz, 4 de agosto de 2021

auditoría

**INFORME**  
**AI – BIL/028/2021**



**A: Directorio de Bisa Leasing S.A.**  
**Comité de Auditoría**

**De: Doris Alvéstegui Miranda – Auditora Interna**

**Ref.: Estados Financieros de BISA Leasing S. A. al 30 de junio de 2021**

## **I. MOTIVO**

La revisión efectuada a los Estados Financieros de BISA Leasing S. A. al 30 de junio de 2021, responde a una solicitud realizada por la Gerencia General de la Sociedad, para la presentación del trámite de autorización e inscripción de la emisión de Bonos denominada “Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1”, dentro del Programa de Emisiones de Bonos de BISA LEASING VI, en el Registro de Mercado de Valores (RMV) de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y en la Bolsa Boliviana de Valores S.A. (BBV).

## **II. OBJETIVO Y ALCANCE**

El objetivo de la revisión es obtener evidencia de auditoría sobre si los importes y la información revelada en los Estados Financieros en su conjunto de BISA Leasing S.A. se encuentren libres de presentaciones incorrectas y estén preparados en función a un marco de información financiera aplicable.

El alcance comprende la evaluación a las variaciones más significativas de los saldos financieros por el periodo terminado al 30 de junio de 2021 respecto a los saldos auditados al 31 de diciembre de 2020, del Estado de Situación Patrimonial, del Estado de Ganancias y Pérdidas, de Cambios en el Patrimonio Neto y Flujo de Efectivo de BISA Leasing S. A., así como las notas explicativas 1 a 12 que respaldan los mismos.

## **III. PROCEDIMIENTOS Y TÉCNICAS DE AUDITORÍA EMPLEADOS**

Se aplicaron procedimientos analíticos sustantivos enfocados en:

- La evaluación a las variaciones más significativas de los Estados Financieros y notas explicativas de BISA Leasing S.A. al 30 de junio de 2021 respecto a los saldos auditados al 31 de diciembre de 2020; para evidenciar que los importes y revelaciones se encuentren libres de presentaciones incorrectas y estén preparados en función a un marco de información financiera aplicable.

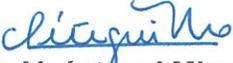
- Revisión del Balance de comprobación de sumas y saldos.
- Análisis en los mayores de las cuentas contables previamente identificadas, sobre el origen y sustento de las variaciones significativas.

#### **IV. FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN**

La evaluación fue realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Bolivia y Normas Contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

#### **V. OPINIÓN**

Como resultado de la evaluación, a través de la evidencia de auditoría obtenida, se concluye que la misma proporciona una base suficiente y adecuada para concluir que todos los estados que componen los Estados Financieros de BISA Leasing S.A., incluidas las notas explicativas al 30 de junio de 2021, expresan la imagen fiel de la situación financiera de la Sociedad, encontrándose libres de presentaciones incorrectas y han sido preparados en función a un marco de información financiera aplicable.

  
**Doris Alvéstegui Miranda**  
**Auditora Interna**

c.c.: Comité de Auditoría  
Gerencia General BISA Leasing S.A.  
Arch. Aud.

Nota : En cumplimiento con la normativa relacionada, este informe constituye una opinión sobre la presentación de Estados Financieros con el fin de la emisión de Bonos, razón por la cual la estructura no corresponde a un informe de auditoría reglamentado por la ASFI.

**BISA LEASING S.A.**

Estados financieros al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

## **CONTENIDO**

Estado de situación patrimonial  
Estado de ganancias y pérdidas  
Estado de cambios en el patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo  
Notas a los estados financieros

Bs = boliviano

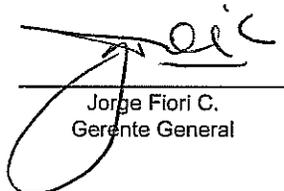
USD = dólar estadounidense

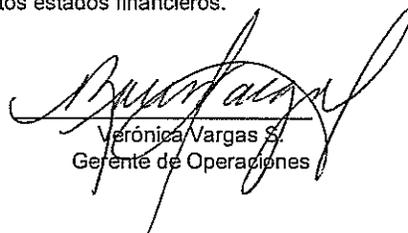
UFV = unidad de fomento de vivienda

**BISA LEASING S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

	<u>Notas</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		Bs	Bs
<b>ACTIVO</b>			
Disponibilidades	8 a)	51,288,676	52,030,303
Inversiones temporarias	8 c)	22,239,647	5,274,577
Cartera	8 b)	491,485,138	486,668,370
Cartera vigente	132,157,888		279,523,471
Cartera vencida	-		-
Cartera en ejecución	388,013		639,152
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	323,340,056		179,229,267
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	2,553,738		-
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	3,269,478		4,631,880
Productos devengados por cobrar cartera	40,817,478		33,835,873
Provisión para cartera incobrable	(11,041,513)		(11,191,273)
Otras cuentas por cobrar	8 e)	37,333,283	40,997,836
Bienes realizables	8 f)	19,526,399	27,377,930
Inversiones permanentes	8 d)	24,579	25,965
Bienes de uso	8 g)	3,945,211	3,989,182
Otros activos	8 h)	12,780	-
<b>Total del activo</b>		<u><u>625,855,713</u></u>	<u><u>616,364,163</u></u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVO</b>			
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	8 i)	104,337,381	83,295,621
Otras cuentas por pagar	8 j)	11,917,075	11,030,162
Previsiones	8 k)	9,324,021	9,499,608
Valores en circulación	8 l)	458,168,109	466,865,999
<b>Total del pasivo</b>		<u><u>583,746,586</u></u>	<u><u>570,691,390</u></u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital social	9 a)	17,000,000	17,000,000
Reservas	9 b)	23,417,963	23,417,963
Resultados acumulados	9 c)	1,691,164	5,254,810
<b>Total del patrimonio neto</b>		<u><u>42,109,127</u></u>	<u><u>45,672,773</u></u>
<b>Total del pasivo y patrimonio neto</b>		<u><u>625,855,713</u></u>	<u><u>616,364,163</u></u>
Cuentas de orden	8 t)	<u><u>599,612,870</u></u>	<u><u>601,927,467</u></u>

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

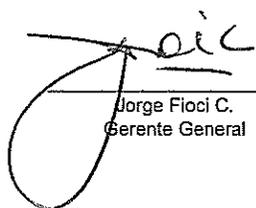
  
 Jorge Fiori C.  
 Gerente General

  
 Verónica Vargas S.  
 Gerente de Operaciones

**BISA LEASING S.A.**  
**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020**

	<u>Notas</u>	<u>2021</u> Bs	<u>2020</u> Bs
Ingresos financieros	8 m)	24,184,654	24,515,994
Gastos financieros	8 m)	<u>(14,940,315)</u>	<u>(12,976,302)</u>
Resultado financiero bruto		9,244,339	11,539,692
Otros ingresos operativos	8 p)	13,090,845	2,460,374
Otros gastos operativos	8 p)	<u>(13,110,408)</u>	<u>(2,697,443)</u>
Resultado de operación bruto		9,224,776	11,302,623
Recuperación de activos financieros	8 n)	1,874,181	3,940,963
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de Activos Financieros	8 o)	<u>(2,538,573)</u>	<u>(7,247,677)</u>
Resultado de operación después de incobrables		8,560,384	7,995,909
Gastos de administración	8 q)	<u>(7,119,393)</u>	<u>(7,182,489)</u>
Resultado de operación neto		1,440,991	813,420
Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		<u>37,597</u>	<u>243,187</u>
Resultado después de Ajuste por diferencia de cambio y mantenimiento de valor		1,478,588	1,056,607
Ingresos extraordinarios	8 r)	<u>867,183</u>	<u>1,025,658</u>
Resultado neto del periodo antes de impuestos		2,345,771	2,082,265
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)	8 s)	<u>(654,716)</u>	<u>(740,290)</u>
Resultado neto del periodo		<u><u>1,691,055</u></u>	<u><u>1,341,975</u></u>

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

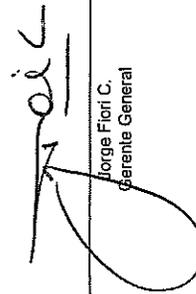
  
 \_\_\_\_\_  
 Jorge Fioci C.  
 Gerente General

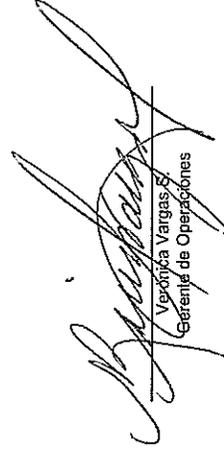
  
 \_\_\_\_\_  
 Verónica Vargas S.  
 Gerente de Operaciones

**BISA LEASING S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020**

	Reservas					Total reservas Bs	Resultados acumulados Bs	Total Bs
	Capital social Bs	Otras reservas obligatorias Bs	Reservas por otras disposiciones no distribuable Bs	Reserva legal Bs				
Saldo al 1 de enero de 2020	17,000,000	10,739,988	4,177,975	8,500,000		23,417,963	12,519,417	52,937,380
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2019, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de febrero de 2020	-	-	-	-	-	-	(12,519,310)	(12,519,310)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	1,341,975	1,341,975
<b>Saldo al 30 de junio de 2020</b>	<b>17,000,000</b>	<b>10,739,988</b>	<b>4,177,975</b>	<b>8,500,000</b>		<b>23,417,963</b>	<b>1,342,082</b>	<b>41,760,045</b>
Saldo al 1 de enero de 2021	17,000,000	10,739,988	4,177,975	8,500,000		23,417,963	5,254,810	45,672,773
Distribución de dividendos de la utilidad neta de la gestión 2020, aprobada en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de febrero de 2021	-	-	-	-	-	-	(5,254,700)	(5,254,700)
Resultado neto del periodo	-	-	-	-	-	-	1,691,055	1,691,055
<b>Saldo al 30 de junio de 2021</b>	<b>17,000,000</b>	<b>10,739,988</b>	<b>4,177,975</b>	<b>8,500,000</b>		<b>23,417,963</b>	<b>1,691,165</b>	<b>42,109,128</b>

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

  
 Jorge Fiori C.  
 Gerente General

  
 Verónica Vargas S.  
 Gerente de Operaciones

**BISA LEASING S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS PERIODOS**  
**TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020**

Nota	2021	2020
	Bs	Bs
<b>Flujos de fondos en actividades de operación:</b>		
Resultado neto del periodo	1,691,055	1,341,975
Partidas que han afectado el resultado neto del periodo y que no han generado movimiento de fondos:		
- Productos devengados no cobrados	(40,817,478)	(18,716,541)
- Cargos devengados no pagados	5,004,537	3,929,791
- Previsiones para incobrables	838,593	3,273,194
- Previsiones cíclicas	(175,587)	33,520
- Previsiones para inversiones permanentes	1,386	-
- Previsiones para cuentas por cobrar	40,274	-
- Previsiones para beneficios sociales	1,137,268	701,442
- Depreciaciones	168,684	175,877
- Previsiones para bienes recuperados	-	137,200
<b>Fondos obtenidos en el resultado del periodo</b>	<b>(32,111,268)</b>	<b>(9,123,542)</b>
Productos cobrados (cargos pagados) en el periodo devengados en periodos anteriores sobre:		
- Cartera de préstamos	33,835,873	6,031,057
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	(715,706)	(372,236)
- Valores en circulación	(4,101,999)	(3,708,858)
Incremento (disminución) neto de otros activos y pasivos:		
- Otras cuentas por cobrar - pagos anticipados - diversas	3,624,280	(227,794)
- Bienes realizables	7,851,531	(3,769,447)
- Otros activos	(12,780)	(5,746)
- Otras cuentas por pagar - diversas, provisiones y provisiones	(250,357)	(6,742,116)
<b>Flujos neto originado en actividades de operación - excepto actividades de intermediación</b>	<b>8,119,574</b>	<b>(17,918,682)</b>
<b>Flujo de fondos en actividades de intermediación</b>		
Incremento de obligaciones por intermediación:		
- Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento:		
- A corto plazo	17,757,427	487,500
- A mediano y largo plazo	3,220,111	(835,400)
Incremento (disminución) de colocaciones:		
- Créditos colocados en el periodo		
- A corto plazo	(13,114,717)	(12,044,744)
- A mediano y largo plazos	(11,082,844)	(26,709,653)
- Créditos recuperados en el periodo	25,523,805	41,580,795
<b>Flujo neto aplicado en actividades de intermediación</b>	<b>22,303,782</b>	<b>2,478,498</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de financiamiento:</b>		
Incremento en préstamos:		
- Valores en circulación	(8,820,500)	(26,928,000)
Cuentas de los accionistas:		
- Pago de dividendos	(5,254,700)	(12,519,310)
<b>Flujo neto originado en actividades de financiamiento</b>	<b>(14,075,200)</b>	<b>(39,447,310)</b>
<b>Flujos de fondos en actividades de inversión:</b>		
(Incremento) Disminución, neto en:		
- Inversiones temporarias	(16,965,070)	(94,117)
- Bienes de uso	(124,713)	(254,827)
<b>Flujo neto originado (aplicado) en actividades de inversión</b>	<b>(17,089,783)</b>	<b>(348,944)</b>
<b>(Disminución) incremento de fondos durante el periodo</b>	<b>(741,627)</b>	<b>(55,236,438)</b>
<b>Disponibilidades al inicio del periodo</b>	<b>52,030,303</b>	<b>73,797,337</b>
<b>Disponibilidades al cierre del periodo</b>	<b>51,288,676</b>	<b>18,560,899</b>

8 a)

Las notas del 1 a 12 que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros.

  
 \_\_\_\_\_  
 Jorge Fiori C.  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
 Verónica Vargas S.  
 Gerente de Operaciones

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

#### NOTA 1 - DATOS GENERALES SOBRE LA ORGANIZACIÓN

##### a) Organización de la Sociedad

La Sociedad fue constituida el 6 de abril de 1993 y su personería jurídica fue otorgada el 2 de junio de 1993 mediante la cual es reconocida por la Dirección General del Registro de Comercio y Sociedades por Acciones (actual FUNDEMPRESA), que otorga un plazo de duración de 99 años computables a partir de la emisión de la Resolución Administrativa N° 00401/93. La Sociedad inició sus actividades a partir de julio de 1993 y sus operaciones a partir de 1° de agosto del mismo año.

La Sociedad se encuentra operando en el domicilio legal de la Av. Arce N° 2631 Edificio Multicine Piso 16, en la ciudad de La Paz.

La Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero - ASFI emitió la Resolución N° ASFI/701/2020 del 7 de diciembre de 2020, mediante la cual dispone la adecuación de la Licencia de Funcionamiento de BISA Leasing S.A., emitiéndose al efecto nueva Licencia de Funcionamiento N° ASFI/28/2020, la misma que se encuentra acorde con la Ley N°393 de Servicios Financieros.

La Sociedad tiene por objeto único realizar todas las actividades y operaciones de arrendamiento financiero en sus diferentes modalidades, autorizadas a las empresas de arrendamiento financiero por la Ley de Servicios Financieros, Código de Comercio en lo conducente, disposiciones reglamentarias emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) y demás disposiciones legales vigentes.

La Sociedad opera en Bolivia a través de su oficina principal en La Paz y sus agencias en Santa Cruz, Cochabamba y Tarija.

El número de empleados al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es de 42 y 45 personas respectivamente, a nivel nacional.

##### b) Hechos importantes sobre la situación de la Sociedad

###### Impacto de la situación económica y del ambiente financiero

Las principales variables macroeconómicas de Bolivia a junio 2021 comparadas con junio 2020 responden al siguiente comportamiento:

De acuerdo con información oficial del Instituto Nacional de Estadística (INE), la variación acumulada del índice global de actividad económica (IGAE) a noviembre de 2020 fue de (8.17%) (dato oficial más reciente), por efecto de Sars-Cov2 y las restricciones establecidas durante los meses de confinamiento, la economía en su conjunto fue impulsada principalmente por el dinamismo de dos sectores económicos, siendo el más importante, el sector de comunicaciones con el 5.55% debido al desarrollo e incremento de conexiones de redes inalámbricas, y el sector agropecuario con el 2.20%, este último por las características que presenta mantuvo su demanda interna, sin embargo, el sector se vio afectado por el cierre de fronteras que paralizó la exportación de sus productos. Los demás sectores económicos presentaron un shock transitorio muy fuerte debido a la pandemia, mostrando variaciones acumuladas negativas.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

Sin embargo, de acuerdo con datos del ministro de Economía y Finanzas Públicas, entre enero y abril de 2021, la economía boliviana logró un crecimiento estimado del 5.3% con una importante dinámica de la minería, construcción, hidrocarburos, industria manufacturera y comercio, entre los principales rubros, según datos estimados del Índice Global de Actividad Económica (IGAE). El sector de la minería presenta un crecimiento acumulado de 34.2%; construcción 17.9%; hidrocarburos 10%; la industria de manufacturas 9.6%; comercio 8.4%; y otros servicios 8.1%.

La crisis sanitaria provocada por el COVID-19 ha sumido a la economía en una profunda recesión que indujo un repunte de la pobreza. Las autoridades han desplegado diferentes iniciativas económicas para proteger a la población más vulnerable tales como transferencias en efectivo y diferimiento de créditos. Sin embargo, la crisis sanitaria desnudó algunas debilidades estructurales como la poca preparación del sistema de salud, la falta de focalización de los programas de protección social, la insuficiencia de los amortiguadores macroeconómicos y la alta informalidad laboral. Se espera que en el 2021 la economía registre una tasa de crecimiento de 4.7% de acuerdo con las estimaciones del Banco Mundial y un 4.4% de acuerdo con las expectativas del Programa Fiscal Financiero de Bolivia.

A mayo de 2021 la balanza comercial ha tenido cambios un tanto alentadores para la economía boliviana, registrando un superávit de USD132.6MM. Según la información expuesta por el Instituto Nacional de Estadística (INE), el saldo comercial registró un superávit acumulado de USD638MM, siendo el más alto desde la gestión 2015, las exportaciones acumuladas a mayo de 2021 alcanzaron un monto de USD3.953MM (sin tomar en cuenta reexportaciones ni efectos personales), siendo 51.2% mayor en relación con la cifra registrada entre enero y mayo de 2020 (USD2.614MM). Este comportamiento se explica por las variaciones positivas que registraron las actividades económicas: Agricultura, Ganadería, Caza, Silvicultura y Pesca 13.7%; Extracción de Minerales en 125.5% e Industria Manufacturera 68%; en tanto que, la Extracción de Hidrocarburos muestra una variación negativa de 3.6%. Los principales productos que aumentaron en las exportaciones de la actividad de Agricultura, Ganadería, Caza, Silvicultura y Pesca, fueron: Chía en 31%, Castaña en 22.6%, y Bananas en 20.4%. Entre enero y mayo de 2021, las importaciones llegaron a USD3.356,3MM, cifra mayor en USD680,4MM a la registrada en similar período de 2020, cuando alcanzó a USD2,675.9MM; comportamiento que representa un incremento de 25.4%. Con la estabilización de las importaciones, se observa una gradual recuperación de la economía, con un aumento de los Suministros Industriales en 27%, seguido por las compras externas de Artículos de Consumo con 11.8%, Combustibles y Lubricantes con 177.6% y Equipo de Transporte y sus Piezas y Accesorios con 4.8%, productos destinados principalmente al sector de la minería, transporte, agroindustria y construcción. Situación inversa presentan las importaciones de la categoría de Alimentos y Bebidas con una disminución de 2.6%.

El saldo de las Reservas Internacionales Netas (RIN), al 28 de junio de 2021, alcanzó a USD4,709MM y sus indicadores se encuentran por encima de los umbrales de referencia internacionales y cubren siete meses de importaciones de bienes y servicios (siendo el umbral de tres meses) y cerca de cinco veces la deuda externa de corto plazo (cuando la cobertura mínima es una vez). Durante la presente gestión, se observa un proceso de recuperación importante. Esta tendencia positiva está fundamentada en el desempeño de variables que componen las RIN como ser el saldo comercial, remesas familiares y la inversión extranjera directa, entre otras

En cuanto al Sistema Financiero Nacional (SFN) a mayo 2021 los depósitos del público llegaron a USD28,888.77MM, 4.7% mayor que al cierre de mayo 2020 (USD27,586.44MM), constituidos principalmente en

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

depósitos a plazo fijo y en cajas de ahorros. De la misma manera, en el mismo período la cartera total de créditos del SFN alcanzó un valor de USD27,945.19MM, siendo 2.9% mayor respecto al registro al cierre de mayo de 2020 (USD27,157.87MM).

Por su parte, BISA Leasing S.A. al 30 de junio de 2021, presenta un índice de mora de 1.35% y provisiones constituidas sobre cartera en mora de 327.77%, cartera en mora de USD0.91M y cartera bruta de USD67.31MM, se obtuvo un resultado acumulado de USD247M. Al 31 diciembre de 2020 se registró un índice de mora de 1.14% y provisiones constituidas sobre cartera en mora de 392.40%, cartera en mora de USD0.76M y cartera bruta de USD67,64MM, se obtuvo un resultado acumulado de USD766M.

#### Administración de riesgos

En atención a las disposiciones vigentes de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), el Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Unidad de Gestión Integral de Riesgos de la Sociedad, están encargados de identificar, medir, monitorear, controlar, mitigar y divulgar los riesgos que enfrenta BISA Leasing S.A.; riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo operativo, riesgo tecnológico y riesgo legal.

Asimismo, el Comité de Gestión Integral de Riesgos es el responsable del diseño de las políticas y procedimientos para la eficiente gestión integral de riesgos. También es el órgano encargado de proponer al Directorio las políticas y procedimientos al respecto.

#### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es gestionado en diferentes instancias del proceso crediticio y de seguimiento que realiza BISA Leasing S.A.

La gestión comercial, de mercadeo y de relacionamiento con los clientes actuales y potenciales, a través de las estrategias comerciales determinadas en la Planificación Estratégica de cada año, responde a las directrices de la gestión de riesgo de crédito establecidas por el Regulador y sus correspondientes actualizaciones y a diversos análisis sectoriales realizados previamente.

Asimismo, a junio 2021, se han realizado los análisis de evaluación crediticia previo a los riesgos aprobados, determinando la viabilidad de los mismos y respaldando la decisión de otorgación de las operaciones de arrendamiento financiero mediante la elaboración de informes de operación, los cuales deben contar la aprobación del comité de créditos correspondiente.

En este sentido, como parte de la gestión de riesgo de crédito de la Sociedad, una vez que la operación de arrendamiento financiero ingresa a cartera, el riesgo es administrado mediante cobranzas y otras actividades complementarias, tales como custodia, gestión de documentación, comité de créditos especiales, revisión de calificación de riesgo de clientes en cartera, informes de seguimiento, alertas tempranas y otras tareas de soporte, con lo que se ha conseguido mantener adecuados niveles de calidad de cartera, de provisiones y mora a junio 2021.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

De manera detallada, los Procedimientos y Políticas de gestión de riesgo de crédito como parte de las Políticas y Manuales de Gestión Integral de Riesgos, contienen todas las directrices que permiten la adecuada gestión del riesgo de crédito. La última actualización integral de los documentos fue aprobada en el Directorio celebrado en fecha 16 de diciembre de 2020.

#### **Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado se refiere básicamente a la situación coyuntural, política, social y económica tanto interna como externa en la que se desenvuelve la economía nacional y cómo este contexto de mercado afecta a los precios en general (incluyendo precios de materias primas, tasas de interés, tipos de cambios, etc.) pudiendo repercutir en la cartera de BISA Leasing S.A. ocasionando potenciales riesgos que podrían derivar en pérdidas para la Sociedad. Se realiza seguimiento continuo a este riesgo y se elaboran actas de los comités de gestión de riesgo de liquidez y mercado trimestralmente.

Asimismo, periódicamente se comunica a los ejecutivos de la Sociedad la información de mercado disponible y semestralmente se elaboran informes sectoriales que pretenden dar a conocer la evolución de cada sector en la economía y su directa relación en la cartera de la Sociedad.

#### **Riesgo de liquidez**

El Ente Regulador estableció que BISA Leasing S.A., al ser una Empresa de Servicios Financieros Complementarios que no capta recursos directamente del público mediante depósitos, no está alcanzada por la normativa definida en las directrices básicas para la gestión de riesgo de liquidez.

Sin embargo, los flujos de recuperaciones de la cartera de créditos, de desembolsos, de vencimiento de pasivos y de financiamiento (fondeo) son gestionados en la Sociedad de manera activa con el fin de administrar adecuadamente el riesgo de liquidez, buscando rentabilidad para la Sociedad y niveles de liquidez adecuados para poder realizar desembolsos y cumplir oportunamente con el pago de pasivos de la Sociedad.

Al respecto, se tiene el control mensual de un indicador de liquidez que permite estimar el grado de capacidad de cumplimiento del pago de pasivos en ese periodo.

En cuanto a la política de inversiones de la Sociedad, está establecido que se pueden realizar inversiones en valores con calificación de riesgo nacional de BBB1 o mayor para valores de largo plazo y con calificación de N2 o mayor para valores de corto plazo, lo cual brinda cierta certeza de que los valores en los que se invertirá tendrán mercado secundario y que en condiciones normales su realización en el mercado de valores podría ser menor a 30 días, dando liquidez a estas inversiones.

#### **Riesgo operativo y riesgo legal**

En cuanto al riesgo legal y al riesgo operativo (incluido el riesgo operacional tecnológico), se cuenta con políticas y procedimientos tanto legales, tecnológicos y operativos en diversos temas con el fin de gestionar estos riesgos; dichos procedimientos se encuentran debidamente aprobados por el Directorio de BISA Leasing S.A.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

Asimismo, se realizan periódicamente comités de gestión de riesgo operativo, de operaciones, de tecnología de la información y riesgo legal, en los que se analizan estos riesgos y se determinan las medidas adoptadas con el fin de gestionar y mitigar los mismos, éstos son formalizados en las respectivas actas de cada comité, en virtud del cumplimiento de la normativa vigente.

Con relación al Reglamento para la Gestión de Seguridad de la Información, se cumple con las políticas y procedimientos presentados en adecuación a la normativa vigente y su implementación.

#### Otros eventos importantes

##### Emisión de bonos

Al cierre de junio de 2021 y diciembre de 2020, BISA Leasing S.A. tiene vigentes las siguientes emisiones de Bonos:

##### Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING III

- Bonos BISA LEASING III – Emisión 1

##### Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV

- Bonos BISA LEASING IV – Emisión 1
- Bonos BISA LEASING IV – Emisión 2
- Bonos BISA LEASING IV – Emisión 3
- Bonos BISA LEASING IV – Emisión 4
- Bonos BISA LEASING IV – Emisión 5
- Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6

##### Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V

- Bonos BISA LEASING V – Emisión 1
- Bonos BISA LEASING V – Emisión 2
- Bonos BISA LEASING V – Emisión 3

#### Calificaciones de riesgo

Al cierre de junio de 2021, MOODY'S Local PE Clasificadora de Riesgo S.A. (con rótulo marcario MOODY'S Local Bolivia) otorgó la calificación de riesgos de AA2 (en escala local) para las obligaciones de largo plazo vigentes de BISA Leasing S.A. y el nivel II para las acciones de la Sociedad, manteniendo así las calificaciones obtenidas al cierre de diciembre 2020. Asimismo, al cierre de junio de 2021, MOODY'S Local Bolivia otorgó la calificación de N-1 al Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III.

A continuación, se muestra el detalle de las calificaciones otorgadas por MOODY'S Local Bolivia al cierre de junio de 2021 y diciembre de 2020:

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

Instrumentos Calificados	Calificación al 30/06/2021	Calificación al 31/12/2020
Bonos BISA LEASING III- Emisión 1	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 2	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 3	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 4	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING IV - Emisión 6	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING V - Emisión 1	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING V - Emisión 2	AA2	AA2
Bonos BISA LEASING V - Emisión 3	AA2	AA2
Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III	N-1	
Acciones Ordinarias	II	II

Cabe resaltar que MOODY'S Local Bolivia realizó su Informe de Calificación al cierre de junio de 2021 y diciembre de 2020 en base a su propia metodología y la información financiera de BISA Leasing S.A. al cierre de marzo de 2021 y septiembre de 2020, respectivamente.

#### Ley N° 393 de Servicios Financieros

El 21 de agosto de 2013 fue promulgada la Ley N° 393 de Servicios Financieros, que entró en vigencia 90 días después de su promulgación. La referida Ley contempla cambios importantes en la normativa y condiciones del arrendamiento financiero como un instrumento de financiamiento; estableciendo el marco legal para las actividades de BISA Leasing S.A..

#### Reglamento de Arrendamiento Financiero

Mediante Resolución ASFI/221/2020 del 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero, cambiando su denominación a "Reglamento para Arrendamiento Financiero", mismo que es comunicado mediante Circular ASFI/634/2020 de la misma fecha.

Entre los puntos más relevantes del Reglamento para Arrendamiento Financiero se encuentra el establecimiento de un Régimen de Previsiones diferenciado, mismo que es aplicable para las operaciones de arrendamiento financiero realizadas posteriormente a la emisión de dicho Reglamento (es decir, después del 12 de marzo de 2020). Asimismo, se establece que las operaciones de arrendamiento financiero realizadas con anterioridad a la fecha de la mencionada Resolución mantendrán el régimen de provisiones aplicado a dichas operaciones.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

#### **Normativa relacionada con la Emergencia Sanitaria a causa del COVID-19**

A raíz de la Emergencia Sanitaria declarada por el Gobierno Central a causa de la pandemia del COVID-19, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) ha emitido normativa relevante para las entidades de intermediación financiera y para las empresas de arrendamiento financiero:

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, BISA Leasing S.A. ha adoptado e implementado en sus políticas la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) para entidades de intermediación financiera (Bancos), en lo aplicable a operaciones de arrendamiento financiero, así como lo dispuesto en el Reglamento de Arrendamiento Financiero emitido mediante Resolución ASFI/221/2020 del 12 de marzo de 2020.

Asimismo, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), emitió la Circular ASFI/668/2021 de fecha 5 de enero de 2021 y Circular ASFI/669/2021 de fecha 14 de enero de 2021, en la que modifican el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos, en las que disponen el Tratamiento de refinanciamiento y/o reprogramación de créditos con cuotas que fueron diferidas, en cumplimiento al Decreto Supremo N°4409 de 2 de diciembre de 2020.

#### **Impacto relacionado con la Emergencia Sanitaria a causa del COVID -19**

Es evidente que el impacto y el alcance de la pandemia sobre la economía mundial están siendo muy profundos, ya que no existe actividad que no se haya visto afectada; y aún se continúa con un alto grado de incertidumbre por la evolución de la pandemia.

BISA Leasing S.A., adaptó sus procesos rápidamente para continuar prestando su servicio con calidad y asegurando el cumplimiento de sus obligaciones. Entre las acciones realizadas detallamos las de mayor relevancia, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Se continuó operando con el mínimo indispensable de personal de forma presencial para disminuir el riesgo de contagio.
- Se otorgó acceso remoto a los empleados a nivel nacional para realizar teletrabajo. De igual manera se implementaron factores de doble autenticación para que la solución de acceso remoto VPN sea aún más segura. Asimismo, el personal del área de Tecnología de la Información (TI) estuvo a disposición permanente de los funcionarios de BISA Leasing S.A. para garantizar la continuidad de las funciones de cada uno (ya sea de forma presencial o mediante el teletrabajo), asegurando así la continuidad del negocio de BISA Leasing S.A.
- Se garantizó la disponibilidad de funcionarios que realizan funciones críticas, en el envío de información a los reguladores, al Servicio de Impuestos Nacionales, Ministerio de Trabajo, etc., priorizando los desarrollos necesarios para cumplir con el envío de requerimientos de información en los plazos y formatos establecidos.
- Se implementó un protocolo de Bioseguridad, de acuerdo con la normativa emitida por el Ministerio de Trabajo.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

- Se procesaron las solicitudes de los arrendatarios, en relación con las reprogramaciones y adecuación de sus planes de pago mediante facilidades crediticias (periodos de gracia, ampliación de plazo). Al respecto, cabe resaltar que BISA Leasing S.A. está realizando un monitoreo permanente a los clientes, sus necesidades y su situación financiera con el fin de ofrecer soluciones integrales y mantener una adecuada calidad de cartera.
- Las reuniones de Directorio y los diferentes Comités de BISA Leasing S.A. funcionaron normalmente de manera virtual a través de la modalidad de videoconferencia.
- Se garantizó la situación de solvencia y liquidez, para el cumplimiento de las obligaciones con financiadores, proveedores y de las obligaciones socio – laborales. Para ello, se monitorea la liquidez de forma permanente para asegurar el pago de pasivos, gastos administrativos y desembolsos de operaciones, así como se mantienen abiertas varias líneas de crédito con diferentes bancos comerciales y de segundo piso, para recurrir a ellas en caso de requerirlo.
- Se adoptaron acciones proactivas para administrar prudentemente la cartera de diferimientos.

#### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

##### 2.1) Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros son preparados de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), las cuales son coincidentes en todos los aspectos significativos, con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia, excepto por el reconocimiento del ajuste integral de los estados financieros, según se explica a continuación:

De acuerdo con la Circular SB/585/2008 emitida por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), se dispone la suspensión del reconocimiento integral de la inflación.

De acuerdo con la Norma Contable N°3 (Revisada y Modificada) emitida por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia, los estados financieros deben ser reexpresados reconociendo el efecto integral de la inflación, para lo cual debe considerarse la Unidad de Fomento de Vivienda (UFV) como indicador de ajuste.

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las mencionadas normas, requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones que afectan los montos de los activos y pasivos a la fecha de los estados financieros, así como los montos de ingresos y gastos del periodo y/o ejercicio. Los resultados futuros podrían ser diferentes de las estimaciones realizadas; sin embargo, estas estimaciones fueron efectuadas en estricto cumplimiento del marco contable y normativo vigente.

##### 2.2) Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidan las operaciones de oficina principal de La Paz y sus agencias en Cochabamba, Santa Cruz y Tarija.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

#### 2.3) Criterios de valuación

##### a) Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera se valúan, de acuerdo con el tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de cada periodo y/o ejercicio. Las diferencias de cambio resultantes de este procedimiento se registran en los resultados de cada periodo y/o ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera fueron convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, de Bs6,86 por USD 1 para ambas fechas.

##### b) Cartera

Los saldos de cartera por arrendamiento financiero se exponen por el valor de las cuotas a cobrar por los bienes dados en arrendamiento financiero, más los productos financieros devengados al cierre de cada periodo y/o ejercicio, excepto la cartera vigente con calificación D, E y F, así como la cartera vencida y en ejecución, que no registran los productos financieros devengados.

La previsión para incobrables está calculada en función de la evaluación efectuada por la Sociedad sobre toda la cartera existente.

La Sociedad evalúa y califica la cartera por arrendamiento financiero, de acuerdo con los parámetros establecidos en el Libro 3º, Título II, Capítulo IV, Sección 2 – Evaluación y Calificación de la Cartera de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI). En los puntos más importantes dispone:

- Las categorías de la cartera de créditos son de la A a la F.
- Los créditos podrán ser: Empresariales, PyME, Microcréditos, de Vivienda, o de Consumo.
- Se establece que la evaluación y determinación de capacidad de pago del deudor deberá ser determinada utilizando la información financiera y patrimonial presentada por el sujeto de crédito al Servicio de Impuestos Nacionales (SIN). Después de determinar la suficiencia en la capacidad de pago del cliente, se deberá proceder al cumplimiento de las políticas de la Sociedad referidas al reconocimiento a clientes con Pleno y Oportuno Cumplimiento de Pago.
- Se establece un régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito (productivo o no), de acuerdo con el siguiente cuadro:

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

**Créditos en MN o MNUFV**

Categoría	Empresarial – Microcrédito – PYME (Directos y Contingentes)		Vivienda	Consumo (Directos y Contingentes)		
	Al Sector Productivo	Al Sector No Productivo	(Directos y Contingentes)	Antes del 17/12/2009	Del 17/12/2009 hasta el 16/12/2010	A partir del 17/12/2010
	A	0%	0,25%	0,25%	0,25%	1,5%
B	2,5%	5%	5%	5%	6,5%	6,5%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%

**Créditos en ME o MNMV**

Categoría	Empresarial – Microcrédito - PYME		Vivienda	Consumo (Directos y Contingentes)		
	Directo	Contingente	(Directos y Contingentes)	Antes del 17/12/2009	Del 17/12/2009 hasta el 16/12/2010	A partir del 17/12/2010
A	2,5%	1%	2,5%	2,5%	5%	7%
B	5%	5%	5%	5%	8%	12%
C	20%	20%	20%	20%	20%	20%
D	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E	80%	80%	80%	80%	80%	80%
F	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Mediante la Resolución ASFI/221/2020 de fecha 12 de marzo de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) modifica el Reglamento para la Constitución de las Sociedades de Arrendamiento Financiero (ahora denominado Reglamento para Arrendamiento Financiero). En la Sección 4 de dicho Reglamento se establece un nuevo Régimen de Provisiones para el cálculo de las provisiones específicas, disminuyendo en un 0.55 al cálculo de la provisión según los porcentajes y monedas, establecidos en las tablas precedentes. Al respecto, la constitución de provisiones específicas diferenciadas se ha aplicado para operaciones de arrendamiento financiero realizadas con posterioridad a la emisión de la mencionada Resolución y para las operaciones de arrendamiento financiero otorgadas con anterioridad a la modificación del Reglamento para Arrendamiento Financiero se han mantenido el Régimen de Provisiones descrito anteriormente.

**Provisión específica y genérica**

La Sociedad constituye provisiones específicas de acuerdo con el régimen de provisiones diferenciado por moneda y por las características del crédito, detallado anteriormente y, para las operaciones posteriores al 12 de marzo de 2020, de acuerdo con el régimen de provisiones establecido en el Reglamento de Arrendamiento Financiero.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

La previsión específica y genérica para cartera incobrable, que incluye las cuotas diferidas, al 30 de junio de 2021 es de Bs10,204,593 y Bs836,920 respectivamente. Al 31 de diciembre de 2020 la previsión específica es de Bs11,191,273.

El total de provisiones es considerado suficiente para cubrir las probables pérdidas que pudieran producirse al realizar los créditos existentes.

#### Previsión genérica cíclica

La Sociedad, en cumplimiento a las Circulares SB 590/2008 del 14 de octubre de 2008 y SB/604/2008 del 29 de diciembre de 2008 de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir del 31 de octubre de 2008, registra mensualmente en el pasivo como parte del grupo "Previsiones" una previsión genérica cíclica, como un mecanismo que le permitirá contar con una reserva constituida en momentos en los que el deterioro de la cartera aún no se haya materializado y pueda ser utilizada cuando los requerimientos de previsión de cartera sean mayores.

La Circular ASFI 047/2010 del 8 de julio de 2010 modifica el Anexo I del Libro 3º, Título II, Capítulo I – Evaluación y Calificación de la Cartera de Créditos de las Directrices Generales para la Gestión de Créditos de la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, disminuyendo los porcentajes de previsión para créditos en MN y UFV para el sector productivo.

El 27 de septiembre de 2011, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió la Circular ASFI/091/2011, que incluye en los Artículos 7 y 8, Sección 3, Anexo I, del Libro 3º, Título II, Capítulo I, las modificaciones en las tablas de constitución de provisiones cíclicas para créditos empresariales y créditos PYME, así como para créditos PYME calificados por días mora, vivienda, consumo y microcrédito.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se ha constituido una previsión genérica cíclica por Bs9,316,824 y Bs9,492,411, respectivamente.

La Sociedad ha cumplido oportunamente con los requerimientos de previsión dando continuidad a su enfoque prudencial y fortaleciendo así su posición de solvencia.

#### c) Inversiones temporarias y permanentes

##### **Inversiones temporarias**

Incluyen todas las inversiones con plazos restantes menores a 30 días respecto a la fecha de emisión o de su adquisición, así como los rendimientos devengados por cobrar.

Las inversiones en fondos de inversión están valuadas a su valor de cuota de participación al cierre de cada periodo y/o ejercicio, calculada por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión en base al valor de las cuotas mantenidas en cada Fondo de Inversión.

**BISA LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020**

**Inversiones permanentes**

La participación en entidades de servicios telefónicos está valuada a su costo de adquisición al cierre de cada periodo y/o ejercicio, neto de la previsión por desvalorización calculada en base al valor de mercado.

**d) Otras cuentas por cobrar**

Las otras cuentas por cobrar comprenden los derechos derivados de: pagos anticipados a proveedores por desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero y bienes facturados por proveedores nacionales a ser dados en arrendamiento financiero, crédito fiscal IVA, el anticipo para el pago del Impuesto a las Transacciones, y otras partidas pendientes de cobro, registrados a su valor de costo.

Los importes registrados en la cuenta contable diversas, excepto la partida de crédito fiscal IVA, podrán permanecer como máximo trescientos treinta (330) días. Si transcurrido este lapso no son recuperadas, estas partidas son provisionadas en un 100% y castigadas con cargo a la previsión para otras cuentas por cobrar.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, estos saldos incluyen una previsión para cuentas incobrables por Bs40.463.

**e) Bienes realizables**

Los bienes realizables están registrados a su valor de adjudicación o valor resultante del saldo a capital contable neto de la previsión para incobrabilidad, el que fuese menor. Dichos bienes no son actualizados.

Al respecto, corresponde señalar que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del "Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento" y el régimen de provisiones establecido en el artículo 461 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros, al tratarse de bienes restituidos, por lo cual únicamente en casos excepcionales previo análisis, se realizarán provisiones por tenencia.

Según lo dispuesto por la actual Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – (Ex Superintendencia de Bancos y Entidades Financieras), mediante Resolución SB N° 119/96 de aplicación a partir del 1° de enero de 1997, si la Sociedad se adjudica o recibe en dación de pago, bienes por cancelación de conceptos distintos a la amortización de capital, tales como intereses, recuperación de gastos y otros, éstos deben registrarse a valor Bs1.

El tratamiento de provisiones de bienes realizables (restituidos), de acuerdo con la carta de ASFI - Cite ASFI/DNP/AR-160539/2017, en la que se señala que las Empresas de Arrendamiento Financiero no están sujetas al ámbito de aplicación del "Reglamento para Bienes Adjudicados y su Tratamiento", será definido por la sociedad, en los manuales internos.

La previsión por desvalorización de bienes restituidos al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 alcanza a Bs439.210.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

#### f) Bienes de uso

Los bienes de uso están valuados a su costo de adquisición actualizado hasta el 2007, a partir de 2008 a su costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada que es calculada por el método de línea recta aplicando tasas anuales suficientes para extinguir los valores al final de la vida útil estimada. El valor de los bienes de uso considerado en su conjunto, no supera el valor de mercado.

Los mantenimientos, reparaciones, renovaciones y mejoras que no extienden la vida útil de los bienes son cargados a los resultados del período y/o ejercicio en el que se incurren.

#### g) Otros activos

En este grupo se registran los desembolsos para gastos de personal insumidos en la ejecución del proyecto de conformación de Maquicentros y Encadenamientos Productivos efectuado mediante el Contrato de Provisión de Recursos Financieros y de Asistencia Técnica firmado con el Fondo de Desarrollo del Sistema Financiero y de Apoyo al Sector Productivo (FONDESIF). Dichos gastos están valuados al costo y se amortizan en 4 años a partir de la fecha de realización de los mismos. Al respecto, estos gastos se encuentran amortizados en un 100%.

Asimismo, se registra el desarrollo informático de los sistemas de la Sociedad a su valor de costo y su correspondiente amortización, la cual se realiza de forma lineal considerando 4 años de vida útil, conforme la normativa vigente. Al respecto, este cargo diferido se encuentra amortizado en un 100%.

#### h) Provisiones y provisiones

Las provisiones y provisiones registradas tanto en el activo como en el pasivo se efectúan en cumplimiento a normas establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a través del Manual de Cuentas para Entidades Financieras, circulares específicas y regulaciones vigentes. Las provisiones representan importes estimados para cubrir el riesgo de posibles pérdidas, siendo las de mayor relevancia las siguientes:

- La previsión genérica cíclica se constituye para evitar subestimar los riesgos en tiempos en los que el ciclo económico es creciente y contar con una cobertura para pérdidas no identificadas en aquellas operaciones en las que el deterioro aún no se ha materializado, la Sociedad constituye esta previsión sobre el saldo de los créditos directos de sus clientes de acuerdo con los parámetros establecidos en el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos descrito en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros de ASFI.
- La previsión para indemnizaciones al personal se constituye para todo el personal por el total del pasivo devengado al cierre de cada período y/o ejercicio. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, al transcurrir los noventa días de antigüedad en su empleo, el personal es acreedor a la indemnización, equivalente a un mes de sueldo por año de servicio, incluso en los casos de retiro voluntario.
- Las provisiones son devengadas mensualmente para cubrir los servicios pendientes de pago.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

#### i) Patrimonio neto

Los saldos de capital social, reservas y resultados acumulados del Patrimonio Neto se registran a valores reexpresados hasta la gestión 2007. De acuerdo con disposiciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), a partir de la gestión 2008, los saldos del patrimonio no contemplan la reexpresión por ajustes por inflación, presentándose estos a valores históricos.

#### j) Resultado neto del periodo y/o ejercicio

Desde el 1° de enero de 2008, la Sociedad determina los resultados del periodo y/o ejercicio según lo especificado en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras, en cumplimiento a la Circular SB/585/2008, del 27 de agosto de 2008, la cual deja sin efecto la aplicación de la Norma de Contabilidad N° 3 (Revisada y Modificada) del Colegio de Auditores o Contadores Públicos de Bolivia referida a la reexpresión a moneda constante de cada línea del Estado de Ganancias y Pérdidas.

#### k) Ingresos por productos financieros

Los ingresos por productos financieros ganados son registrados por el método de devengado, sobre la cartera vigente, excepto los correspondientes a aquellos créditos calificados en las categorías D, E y F. Los productos financieros ganados sobre las inversiones temporarias son registrados en función del método de devengado.

Los productos financieros sobre cartera vencida y en ejecución y sobre cartera vigente calificada en las categorías D, E y F, no se reconocen sino hasta el momento de su percepción.

#### l) Cargos financieros y comisiones pagadas

Los gastos financieros son contabilizados por el método de devengado y las comisiones por servicios son reconocidas al momento de su pago y durante el plazo de las emisiones de Títulos Valores.

Los gastos financieros devengados correspondientes a los Títulos Valores emitidos se calculan a la tasa de interés nominal de la emisión.

#### m) Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE)

La Sociedad, en lo que respecta al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE), está sujeta al régimen tributario establecido en el texto ordenado de la Ley N°843 y sus Decretos Reglamentarios vigentes. La alícuota del impuesto es del veinticinco por ciento (25%) y es considerado como pago a cuenta del Impuesto a las Transacciones (IT) a partir del período siguiente al pago del IUE.

En relación con los quebrantos tributarios, la Ley N°169 del 9 de septiembre de 2011, establece que las pérdidas acumuladas hasta la gestión 2010, de las entidades del Sistema Bancario y de Intermediación Financiera, no serán deducibles en la determinación de la utilidad neta de las siguientes gestiones. Asimismo, estipula que las pérdidas tributarias generadas a partir de la gestión 2011, serán compensables solamente durante las tres siguientes gestiones sin actualización alguna.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

De acuerdo con la Ley N°393 de Servicios Financieros del 21 de agosto de 2013, los bienes objeto de contratos de arrendamiento financiero, no son sujetos a depreciación por ninguna de las partes contratantes.

El 28 de diciembre de 2020 fue aprobada la Ley N°1356 (Ley Financiera 2021) del Presupuesto General del Estado (PGE) – Gestión 2021, en la cual en su Disposición Adicional Octava modifica el primer párrafo del Art. 51 ter de la Ley N°843, gravando con una Alícuota Adicional al impuesto sobre las utilidades de las empresas del veinticinco por ciento (25%), a las Empresas de Arrendamiento Financiero, cuando el coeficiente de rentabilidad respecto del patrimonio exceda el seis por ciento (6%).

#### n) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

La Sociedad ha cumplido con las disposiciones legales que rigen sus actividades, revelando su tratamiento contable en los estados financieros y sus respectivas notas, de acuerdo con las normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), incluidas en el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

#### NOTA 3 - CAMBIOS DE POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Al 30 de junio de 2021, no existen cambios relevantes en las políticas y prácticas contables respecto a la gestión 2020.

#### NOTA 4 - ACTIVOS SUJETOS A RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen activos gravados ni de disponibilidad restringida, excepto por lo que se menciona en la nota 8 i) sobre las operaciones de arrendamiento financiero financiadas con fondos provenientes de la línea de crédito del Banco de Desarrollo Productivo Sociedad Anónima Mixta - BDP S.A.M. con la garantía prendaria sin desplazamiento sobre los derechos de los flujos de caja y el otorgamiento de la primera opción bajo la modalidad de prestación diversa.

#### NOTA 5 – ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la clasificación de los activos y pasivos en corrientes y no corrientes es la siguiente:

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

	2021	2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Disponibilidades	51,288,676	52,030,303
Inversiones Temporarias	22,239,647	5,274,577
Cartera	148,552,461	182,506,212
Otras cuentas por cobrar	37,333,283	40,997,836
Bienes realizables	19,526,399	27,377,930
Otros Activos	12,780	-
Total del activo corriente	<u>278,953,246</u>	<u>308,186,858</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Cartera	342,932,677	304,162,158
Inversiones permanentes	24,579	25,965
Bienes de uso, neto	3,945,211	3,989,182
Total del activo no corriente	<u>346,902,467</u>	<u>308,177,305</u>
Total del activo	<u><u>625,855,713</u></u>	<u><u>616,364,163</u></u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a corto plazo	57,977,693	40,156,044
Otras cuentas por pagar	8,044,036	6,535,828
Valores en circulación	98,883,109	72,563,999
Total del pasivo corriente	<u>164,904,838</u>	<u>119,255,871</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento a mediano y largo plazo	46,359,688	43,139,577
Otras cuentas por pagar	3,873,039	4,494,334
Previsiones	9,324,021	9,499,608
Valores en circulación	359,285,000	394,302,000
Total del pasivo no corriente	<u>418,841,748</u>	<u>451,435,519</u>
Total del pasivo	<u><u>583,746,586</u></u>	<u><u>570,691,390</u></u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<u>42,109,127</u>	<u>45,672,773</u>
Total del pasivo y patrimonio neto	<u><u>625,855,713</u></u>	<u><u>616,364,163</u></u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

- b) Calce financiero considerando el vencimiento restante de las partidas a partir de 1° de julio de 2021 en bolivianos.

Al 30 de junio de 2021 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	A MAS DE 720 DIAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	51,288,676	-	-	-	-	-	-	51,288,676
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	22,239,647	-	-	-	-	-	-	22,239,647
3 CARTERA VIGENTE	11,305,730	39,953,898	5,317,132	23,345,078	62,698,145	117,589,824	230,173,138	490,382,945
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	30,310,124	-	1,476,098	46,091	-	-	-	31,832,313
5 INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	58,996	58,996
<b>ACTIVOS</b>	<b>115,144,177</b>	<b>39,953,898</b>	<b>6,793,230</b>	<b>23,391,169</b>	<b>62,698,145</b>	<b>117,589,824</b>	<b>230,232,134</b>	<b>595,802,577</b>
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	-	2,475,000	2,512,500	6,055,500	9,960,400	12,800,000	7,125,000	40,928,400
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS	4,941,160	3,681,488	571,667	9,310,837	17,689,213	21,434,688	5,000,000	62,629,053
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6,938,230	-	221,679	-	-	-	2,367,409	9,527,318
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y BONOS	21,000,000	12,000,000	3,592,500	2,000,000	56,066,000	62,020,000	297,265,000	453,943,500
<b>PASIVOS</b>	<b>32,879,390</b>	<b>18,156,488</b>	<b>6,898,346</b>	<b>17,366,337</b>	<b>83,715,613</b>	<b>96,254,688</b>	<b>311,767,409</b>	<b>567,028,271</b>
<b>ACTIVOS/PASIVOS</b>	<b>3.50</b>	<b>2.20</b>	<b>0.98</b>	<b>1.35</b>	<b>0.75</b>	<b>1.22</b>	<b>0.74</b>	<b>1.05</b>

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

RUBROS	A 30 DIAS	A 60 DIAS	A 90 DIAS	A 180 DIAS	A 360 DIAS	A 720 DIAS	A MAS DE 720 DIAS	TOTAL
1 DISPONIBILIDADES	52,030,303	-	-	-	-	-	-	52,030,303
2 INVERSIONES TEMPORARIAS	5,274,577	-	-	-	-	-	-	5,274,577
3 CARTERA VIGENTE	12,716,084	9,159,796	14,073,125	38,982,762	73,738,572	135,870,504	174,211,895	458,752,738
4 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31,581,441	-	667,057	71,739	-	-	-	32,320,237
5 INVERSIONES PERMANENTES	-	-	-	-	-	-	58,996	58,996
<b>ACTIVOS</b>	<b>101,602,405</b>	<b>9,159,796</b>	<b>14,740,182</b>	<b>39,054,501</b>	<b>73,738,572</b>	<b>135,870,504</b>	<b>174,270,891</b>	<b>548,436,851</b>
6 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DE SEGUNDO PISO	480,200	2,475,000	992,700	6,112,500	7,043,000	8,710,400	7,175,000	32,988,800
7 FINANCIAMIENTOS ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAIS	3,101,597	2,410,224	-	5,566,908	11,258,209	19,754,177	7,500,000	49,591,115
8 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5,953,325	-	368,395	-	-	-	3,090,517	9,412,237
9 OBLIGACIONES SUBORDINADAS Y BONOS	-	10,120,000	3,267,000	16,808,000	38,267,000	66,268,000	328,034,000	462,764,000
<b>PASIVOS</b>	<b>9,535,122</b>	<b>15,005,224</b>	<b>4,628,095</b>	<b>28,487,408</b>	<b>56,568,209</b>	<b>94,732,577</b>	<b>345,799,517</b>	<b>554,756,152</b>
<b>ACTIVOS/PASIVOS</b>	<b>10.66</b>	<b>0.61</b>	<b>3.18</b>	<b>1.37</b>	<b>1.30</b>	<b>1.43</b>	<b>0.50</b>	<b>0.99</b>

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

En el calce financiero al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el activo incluye las otras cuentas por cobrar registradas en las cuentas 143 y no incluye los productos financieros devengados por cobrar y la provisión para cartera incobrable, ni la provisión para inversiones en entidades de servicio telefónico; mientras que el pasivo incluye las otras cuentas por pagar registradas en las cuentas 242 y no incluye los cargos financieros devengados por pagar por obligaciones.

#### NOTA 6 - OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene saldos de operaciones activas y pasivas con sociedades relacionadas, las mismas que han originado ingresos y egresos reconocidos en cada periodo y/o ejercicio. Las operaciones con partes vinculadas no exceden los límites establecidos en la Ley N° 393 de Servicios Financieros, ni las regulaciones de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero ASFI.

Al 30 de junio de 2021:

	ACTIVO			
	Disponibilidades	Inversiones temporarias	Ingreso	Egreso
	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco BISA S.A.	4,588,365	-	-	118,888
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	226,915
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	235,859
Almacenes Internacionales RAISA S.A.	-	-	-	2,851
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	61,220
Total	<u>4,588,365</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>645,733</u>

Al 31 de diciembre de 2020:

	ACTIVO			
	Disponibilidades	Inversiones temporarias	Ingreso	Egreso
	Bs	Bs	Bs	Bs
Banco BISA S.A.	6,910,655	-	-	237,748
BISA Seguros y Reaseguros S.A.	-	-	-	342,690
La Vitalicia Seguros y Reaseguros de Vida S.A.	-	-	-	451,923
Almacenes Internacionales RAISA S.A.	-	-	-	6,170
BISA S.A. Agencia de Bolsa	-	-	-	159,467
Total	<u>6,910,655</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,197,998</u>

#### NOTA 7 - POSICION EN MONEDA EXTRANJERA

Los estados financieros expresados en bolivianos, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, incluyen el equivalente de saldos en dólares estadounidenses, de acuerdo con el siguiente detalle:

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

Al 30 de junio de 2021:

	Total	Total
	<u>USD</u>	<u>Equivalente en Bs</u>
<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades	146,692	1,006,307
Inversiones temporarias	2,446	16,779
Cartera	919,471	6,307,573
Otras cuentas por cobrar	283,536	1,945,051
<b>Total del activo</b>	<u>1,352,145</u>	<u>9,275,710</u>
<b>PASIVO</b>		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	191,488	1,313,605
Otras cuentas por pagar	239,182	1,640,788
Previsiones	34,709	238,102
Títulos valores en circulación	602,000	4,129,720
<b>Total del pasivo</b>	<u>1,067,379</u>	<u>7,322,215</u>
Posición neta - activa	<u>284,766</u>	<u>1,953,495</u>

Al 31 de diciembre de 2020:

	Total	Total
	<u>USD</u>	<u>Equivalente en Bs</u>
<b>ACTIVO</b>		
Disponibilidades	410,086	2,813,191
Inversiones temporarias	2,438	16,728
Cartera	1,205,261	8,268,090
Otras cuentas por cobrar	158,215	1,085,351
<b>Total del activo</b>	<u>1,776,000</u>	<u>12,183,360</u>
<b>PASIVO</b>		
Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento	332,836	2,283,255
Otras cuentas por pagar	158,681	1,088,549
Previsiones	42,971	294,781
Títulos valores en circulación	1,404,439	9,634,451
<b>Total del pasivo</b>	<u>1,938,927</u>	<u>13,301,036</u>
Posición neta - pasiva	<u>(162,927)</u>	<u>(1,117,676)</u>

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos a bolivianos al tipo de cambio oficial vigente al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 de Bs6,86 por USD 1.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

NOTA 8 - COMPOSICION DE RUBROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 están compuestos de los siguientes grupos:

a) DISPONIBILIDADES

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bs	Bs
<u>Bancos y corresponsales del país</u>		
Banco BISA S.A.	4,588,365	6,910,655
Banco FASSIL S.A.	88	188
Banco FIE S.A.	469	502
Banco MERCANTIL SANTA CRUZ S.A.	5,001	5,001
Banco FORTALEZA S.A.	30	30
Banco PYME ECOFUTURO S.A.	<u>46,694,723</u>	<u>45,113,927</u>
	<u>51,288,676</u>	<u>52,030,303</u>

b) CARTERA

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bs	Bs
<u>Cartera vigente (*)</u>		
Corto plazo - a menos de un año	107,734,983	148,670,338
Largo plazo - a más de un año	<u>347,762,961</u>	<u>310,082,400</u>
	455,497,944	458,752,738
<u>Cartera vencida (*)</u>	2,553,738	-
<u>Cartera en ejecución (*)</u>	3,657,491	5,271,032
Productos devengados por cobrar	40,817,478	33,835,873
Previsión específica para cartera incobrable	(10,204,593)	(11,191,273)
Previsión genérica para cartera incobrable	<u>(836,920)</u>	<u>-</u>
	<u>491,485,138 (**)</u>	<u>486,668,370 (**)</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

(\*) La apertura de las notas de cartera en: vigente, vencida y en ejecución, incluyen la parte correspondiente a la cartera reprogramada de cada estado, así como la cartera diferida.

(\*\*) Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, este saldo se expone neto de ganancias diferidas relacionadas con intereses a devengar, el 13% de los valores residuales e impuestos relacionados por Bs133,626,604 y Bs134,828,536 respectivamente.

Cabe resaltar que, al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se ha aplicado, en los casos que correspondía, las medidas financieras (diferimiento de cuotas, suspensión de plazos y/o reprogramaciones), conforme lo establecido por la normativa emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) por la Emergencia Sanitaria a causa del COVID-19.

Asimismo, producto del diferimiento de cuotas, los productos devengados por cobrar tuvieron un incremento en la gestión 2020 con relación a la gestión 2019, correspondiendo un 84% de los productos devengados por cobrar a las cuotas diferidas.

**Clasificación de cartera por tipo de crédito:**

Al 30 de junio de 2021 (Expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Crédito Empresarial	146,876,568	-	-	(2,250,098)
Crédito Empresarial calificado por días mora	1,076,104	-	-	(443)
Crédito Pyme calificado como empresarial	269,863,786	-	3,657,491	(6,951,997)
Crédito Pyme calificado por días mora	5,158,694	-	-	(6,501)
Microcrédito Agropecuario debidamente garantizado	4,715,041	-	-	-
Microcrédito Individual debidamente garantizado	3,482,552	-	-	(4,881)
Pyme Agropecuario Calificado como Empresarial	24,076,229	2,553,738	-	(990,673)
Pyme Agropecuario Debidamente Garantizado Calificado por días mora	248,970	-	-	-
<b>Total</b>	<b>455,497,944</b>	<b>2,553,738</b>	<b>3,657,491</b>	<b>(10,204,593)</b>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Crédito Empresarial	146,386,669	-	-	(2,647,379)
Crédito Empresarial calificado por días mora	714,765	-	-	(589)
Crédito Pyme calificado como empresarial	270,751,036	-	5,271,032	(7,521,160)
Crédito Pyme calificado por días mora	4,453,163	-	-	(31,922)
Microcrédito Agropecuario debidamente garantizado	4,122,148	-	-	-
Microcrédito Individual debidamente garantizado	3,591,961	-	-	(2,934)
Pyme Agropecuario Calificado como Empresarial	28,732,996	-	-	(987,289)
Pyme Agropecuario Debidamente Garantizado Calificado por días mora	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>458,752,738</b>	<b>-</b>	<b>5,271,032</b>	<b>(11,191,273)</b>

Clasificación de cartera por sector económico:

Clasificación de cartera por actividad económica del deudor:

Al 30 de junio de 2021 (Expresado en bolivianos):

<u>Actividad Económica del Deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	29,040,239	2,553,738	-	(990,673)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	1,058,188	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	4,426,644	-	-	-
Industria manufacturera	74,611,376	-	-	(706,556)
Producción y distribución de energía, gas y agua	4,538,291	-	-	-
Construcción	133,615,433	-	3,657,491	(6,976,877)
Venta al por mayor y menor	35,983,266	-	-	(560,440)
Hoteles y restaurantes	16,789,529	-	-	(139,085)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	43,161,685	-	-	(250,357)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	45,681,021	-	-	(422,418)
Servicios sociales, comunales y personales	66,592,272	-	-	(158,187)
<b>Total</b>	<b>455,497,944</b>	<b>2,553,738</b>	<b>3,657,491</b>	<b>(10,204,593)</b>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

<u>Actividad Económica del Deudor</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	32,855,145	-	-	(987,289)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	1,326,566	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	4,935,349	-	-	-
Industria manufacturera	60,403,333	-	-	(985,275)
Producción y distribución de energía, gas y agua	684,090	-	-	-
Construcción	135,762,974	-	5,271,032	(7,549,208)
Venta al por mayor y menor	39,509,709	-	-	(612,164)
Hoteles y restaurantes	17,250,580	-	-	(149,444)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	44,655,642	-	-	(290,589)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	48,481,875	-	-	(443,676)
Servicios sociales, comunales y personales	72,887,475	-	-	(173,628)
<b>Total</b>	<b>458,752,738</b>	<b>-</b>	<b>5,271,032</b>	<b>(11,191,273)</b>

Clasificación de cartera por destino del crédito:

Al 30 de junio de 2021 (Expresado en bolivianos):

<u>Destino del Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	29,040,239	2,553,738	-	(990,673)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	1,058,188	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	4,426,644	-	-	-
Industria manufacturera	74,611,376	-	-	(706,556)
Producción y distribución de energía, gas y agua	4,538,291	-	-	-
Construcción	133,425,734	-	3,657,491	(6,967,392)
Venta al por mayor y menor	36,883,367	-	-	(605,445)
Hoteles y restaurantes	16,789,529	-	-	(139,085)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	46,275,876	-	-	(214,837)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	41,856,428	-	-	(422,418)
Servicios sociales, comunales y personales	66,592,272	-	-	(158,187)
<b>Total</b>	<b>455,497,944</b>	<b>2,553,738</b>	<b>3,657,491</b>	<b>(10,204,593)</b>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

<u>Destino del Crédito</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Agricultura y ganadería	32,855,145	-	-	(987,289)
Extracción de petróleo crudo y gas natural	1,326,566	-	-	-
Minerales metálicos y no metálicos	4,935,349	-	-	-
Industria manufacturera	60,403,333	-	-	(985,275)
Producción y distribución de energía, gas y agua	684,090	-	-	-
Construcción	135,573,274	-	5,271,032	(7,539,723)
Venta al por mayor y menor	40,409,810	-	-	(657,169)
Hoteles y restaurantes	17,250,580	-	-	(149,444)
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	48,402,128	-	-	(255,069)
Servicios inmobiliarios, empresariales y de alquiler	44,024,988	-	-	(443,676)
Servicios sociales, comunales y personales	72,887,475	-	-	(173,628)
<b>Total</b>	<b>458,752,738</b>	<b>-</b>	<b>5,271,032</b>	<b>(11,191,273)</b>

Clasificación de cartera por tipo de garantía, estado del crédito y las respectivas provisiones:

Al 30 de junio de 2021 (Expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Garantía</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Garantías hipotecarias	3,668,499	-	-	-
Garantías personales	346,374,502	-	3,657,491	(7,127,901)
Garantías jurídicas	7,575,613	-	-	(106,047)
Otras garantías	97,879,330	2,553,738	-	(2,970,645)
<b>Total</b>	<b>455,497,944</b>	<b>2,553,738</b>	<b>3,657,491</b>	<b>(10,204,593)</b>

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

<u>Tipo de Garantía</u>	<u>Cartera vigente (*)</u>	<u>Cartera vencida (*)</u>	<u>Cartera en ejecución (*)</u>	<u>Previsión específica para incobrables</u>
Garantías hipotecarias	3,668,499	-	-	-
Garantías personales	354,282,638	-	5,271,032	(8,007,381)
Garantías jurídicas	6,170,252	-	-	(203,289)
Otras garantías	94,631,349	-	-	(2,980,603)
<b>Total</b>	<b>458,752,738</b>	<b>-</b>	<b>5,271,032</b>	<b>(11,191,273)</b>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

Clasificación de cartera según la calificación de créditos, en montos y porcentajes:

Al 30 de junio de 2021 (Expresado en bolivianos):

Calificación	Cartera vigente (*)	%	Cartera vencida (*)	%	Cartera en ejecución (*)	%	Previsión específica para incobrables	%
Categoría A	389,100,912	85%	2,553,738	100%	-	0%	(522,026)	5%
Categoría B	49,704,554	11%	-	0%	-	0%	(1,497,745)	15%
Categoría C	12,077,413	3%	-	0%	-	0%	(2,415,483)	24%
Categoría D	3,098,134	1%	-	0%	1,301,530	36%	(2,199,832)	22%
Categoría E	1,516,931	0%	-	0%	-	0%	(1,213,546)	12%
Categoría F	-	0%	-	0%	2,355,961	64%	(2,355,961)	23%
<b>Total</b>	<b>455,497,944</b>	<b>100%</b>	<b>2,553,738</b>	<b>100%</b>	<b>3,657,491</b>	<b>100%</b>	<b>(10,204,593)</b>	<b>100%</b>

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

Calificación	Cartera vigente (*)	%	Cartera vencida (*)	%	Cartera en ejecución (*)	%	Previsión específica para incobrables	%
Categoría A	381,413,911	83%	-	0%	-	0%	(573,677)	5%
Categoría B	63,158,333	14%	-	0%	-	0%	(1,843,694)	16%
Categoría C	9,349,382	2%	-	0%	-	0%	(1,869,877)	17%
Categoría D	3,306,972	1%	-	0%	2,489,362	47%	(2,898,167)	26%
Categoría E	1,499,760	0%	-	0%	-	0%	(1,199,808)	11%
Categoría F	24,380	0%	-	0%	2,781,670	53%	(2,806,050)	25%
<b>Total</b>	<b>458,752,738</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>5,271,032</b>	<b>100%</b>	<b>(11,191,273)</b>	<b>100%</b>

Concentración crediticia por número de clientes, en montos y porcentajes:

Al 30 de junio de 2021 (Expresado en bolivianos):

Por número de clientes	Cartera vigente (*)	%	Cartera vencida (*)	%	Cartera en ejecución (*)	%	Previsión específica para incobrables	%
De 1 a 10 mayores	75,332,133	17%	-	0%	-	0%	(1,763,918)	17%
De 11 a 50 mayores	223,332,358	49%	-	0%	-	0%	(1,129,527)	11%
De 51 a 100 mayores	100,948,583	22%	2,553,738	100%	1,301,530	36%	(2,532,069)	25%
Otros	55,884,870	12%	-	0%	2,355,961	64%	(4,779,079)	47%
<b>Total</b>	<b>455,497,944</b>	<b>100%</b>	<b>2,553,738</b>	<b>100%</b>	<b>3,657,491</b>	<b>100%</b>	<b>(10,204,593)</b>	<b>100%</b>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos)

Por número de clientes	Cartera		Cartera		Cartera en		Previsión	
	vigente (*)	%	vencida (*)	%	ejecución (*)	%	específica para incobrables	%
De 1 a 10 mayores	75,735,653	17%	-	0%	-	0%	(1,764,840)	16%
De 11 a 50 mayores	224,627,255	49%	-	0%	-	0%	(1,397,427)	12%
De 51 a 100 mayores	101,227,333	22%	-	0%	2,489,362	47%	(2,768,846)	25%
Otros	57,162,497	12%	-	0%	2,781,670	53%	(5,260,160)	47%
<b>Total</b>	<b>458,752,738</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>5,271,032</b>	<b>100%</b>	<b>(11,191,273)</b>	<b>100%</b>

(\*) Incluyen en cartera vigente, vencida y en ejecución, la cartera reprogramada o reestructurada vigente, vencida y en ejecución.

Clasificación de cartera por fuente de financiamiento:

Al 30 de junio de 2021 (Expresado en bolivianos):

Fuente de financiamiento	Cartera vigente	Cartera vencida	Cartera en ejecución	Previsión específica para incobrables
Financiamientos con recursos entidades financieras de segundo piso (B.D.P. SAM.)	78,885,813	1,968,622	-	(496,211)
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	32,940,471	-	-	(103,496)
Otros recursos (*)	343,671,660	585,116	3,657,491	(9,604,886)
<b>Total</b>	<b>455,497,944</b>	<b>2,553,738</b>	<b>3,657,491</b>	<b>(10,204,593)</b>

Al 31 de diciembre de 2020 (Expresado en bolivianos):

Fuente de financiamiento	Cartera vigente	Cartera vencida	Cartera en ejecución	Previsión específica para incobrables
Financiamientos con recursos entidades financieras de segundo piso (B.D.P. SAM.)	70,403,461	-	-	(503,880)
Financiamientos con recursos entidades financieras del país	23,696,381	-	-	(108,306)
Otros recursos (*)	364,652,896	-	5,271,032	(10,579,087)
<b>Total</b>	<b>458,752,738</b>	<b>-</b>	<b>5,271,032</b>	<b>(11,191,273)</b>

(\*) Los financiamientos con otros recursos corresponden a las emisiones de bonos y recursos propios.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

Evolución de la cartera en las últimas tres gestiones:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs	Bs
Cartera vigente	132,157,888	279,523,471	298,651,460
Cartera vencida	-	-	3,737,512
Cartera en ejecución	388,013	639,152	2,030,526
Cartera reprogramada o reestructurada vigente	323,340,056	179,229,267	158,254,820
Cartera reprogramada o reestructurada vencida	2,553,738	-	2,982,181
Cartera reprogramada o reestructurada en ejecución	3,269,478	4,631,880	3,963,412
<b>Total cartera</b>	<b><u>461,709,173</u></b>	<b><u>464,023,770</u></b>	<b><u>469,619,911</u></b>
Previsión específica y genérica por incobrabilidad	(11,041,513)	(11,191,273)	(8,262,347)
Previsión genérica cíclica	(9,316,824)	(9,492,411)	(9,495,264)
<b>Total provisiones</b>	<b><u>(20,358,337)</u></b>	<b><u>(20,683,684)</u></b>	<b><u>(17,757,611)</u></b>
Disminución de previsión específica para incobrabilidad de cartera y genérica cíclica	1,874,181	8,050,896	6,848,701
Cargos por previsión específica por incobrabilidad	(1,815,149)	(11,201,448)	(6,203,823)
Cargos por previsión cíclica por incobrabilidad	(722,038)	(1,963,518)	(4,918,736)
Productos por cartera (Ingresos financieros)	22,655,855	50,569,742	54,310,711
Créditos castigados por insolvencia	4,105,534	4,105,534	3,997,271
Número de prestatarios	210	209	209

Evolución de las provisiones en las últimas tres gestiones

A continuación, se expone el movimiento contable de la previsión para cartera incobrable:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Bs	Bs	Bs
Previsión inicial	20,683,684	17,757,611	15,382,906
(+) Previsión específica constituida neta de reversiones	838,593	5,116,922	3,731,443
(+) Previsión cíclica neta de reversiones	(175,587)	(2,853)	542,415
(-) Recuperaciones de capital	(988,353)	(2,187,996)	(1,899,153)
<b>Previsión final</b>	<b><u>20,358,337</u></b>	<b><u>20,683,684</u></b>	<b><u>17,757,611</u></b>

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

#### Grado de reprogramaciones e impacto sobre la situación de la cartera y los resultados

Al 31 de diciembre de 2020, a raíz de la Emergencia Sanitaria declarada en el país por causa del COVID-19, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) emitió normativa, instruyendo a las Entidades de Intermediación Financiera y a las Empresas de Arrendamiento Financiero aplicar medidas financieras como ser: diferimiento de cuotas, suspensión de plazos y reprogramaciones, en los casos que correspondieran conforme lo estipulado por dicha normativa.

En cumplimiento a dicha normativa, BISA Leasing S.A. ha realizado el diferimiento de cuotas, suspensión de plazos y reprogramaciones, en los casos en los que correspondía la aplicación de dichas medidas financieras.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el saldo total de las cuotas diferidas representa el 15.84% y 17.18% respectivamente de la cartera total. Cabe resaltar que los sectores que presentan un mayor porcentaje de cuotas diferidas son servicios, agroindustria y construcción.

Estas reprogramaciones no incidieron en las provisiones en los estados financieros de la Sociedad, ya que no ocasionaron modificaciones en la calificación de cartera.

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la cartera reprogramada corresponde al 71.29% y 39.62% respectivamente del total de la cartera de BISA Leasing S.A.

#### Límites legales de la entidad que se establecen en normas legales

La Sociedad no tiene operaciones por encima de los márgenes establecidos en la Ley N°393 de Servicios Financieros.

#### c) INVERSIONES TEMPORARIAS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bs	Bs
Depósito en caja de ahorros	2,368	2,403
Participación en fondos de inversión	<u>22,237,279</u>	<u>5,272,174</u>
	<u><u>22,239,647</u></u>	<u><u>5,274,577</u></u>

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la participación en los fondos de inversión corresponde a fondos colocados en Premier Fondo de Inversión Abierto en dólares americanos, A Medida - Fondo de Inversión Abierto de corto plazo, ULTRA - Fondo de Inversión Abierto de mediano plazo, Proyección - Fondo de Inversión Abierto de largo plazo y Elite - Fondo de Inversión Abierto de corto plazo en bolivianos, administrados por BISA SAFI S.A..

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

La tasa promedio de rendimiento al 30 de junio de 2021, para para el fondo Premier fue de 0.26%; asimismo el rendimiento en el fondo A Medida fue 3.71%; en el fondo Ultra fue de 3.31%; en el fondo Proyección fue de 3.09% y en el fondo Elite fue de 3.46%.

La tasa promedio de rendimiento al 31 de diciembre de 2020, para para el fondo Premier fue de 0,72%; asimismo el rendimiento en el fondo A Medida fue 3,04%; en el fondo Ultra fue de 3,02%; en el fondo Proyección fue de 1,34% y en el fondo Elite fue de 3,17%.

d) INVERSIONES PERMANENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	2021	2020
	Bs	Bs
Participación en entidades de servicio telefónico	58,996	58,996
(-) Previsión para inversiones en entidades de servicio telefónico	(34,417)	(33,031)
	<u>24,579</u>	<u>25,965</u>

e) OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro es la siguiente:

	2021	2020
	Bs	Bs
Pagos anticipados (*)	1,140,802	6,322,467
Pago anticipado del impuesto a las transacciones	2,005,035	2,395,596
Gastos por recuperar	1,469,238	667,057
Crédito fiscal IVA	30,310,124	31,581,441
Otras partidas pendientes de cobro	52,951	71,738
Previsión para cuentas por cobrar	(40,463)	(40,463)
	<u>34,937,687</u>	<u>40,997,836</u>

(\*) Los pagos anticipados corresponden principalmente a:

- i) Desembolsos parciales realizados por la Sociedad para la adquisición local e importación de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.
- ii) Bienes facturados por proveedores nacionales, a ser dados en arrendamiento financiero.

Una vez se concluya con el perfeccionamiento de la propiedad de los bienes a favor de la Sociedad, los anticipos se registran en el rubro de cartera.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

f) BIENES REALIZABLES

La composición del rubro es la siguiente:

<u>Bienes muebles adjudicados</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bs	Bs
Bienes incorporados a partir de 01/01/03	<u>19,965,609</u>	<u>27,817,140</u>
Total bienes adjudicados	<u>19,965,609</u>	<u>27,817,140</u>
<u>Previsiones</u>		
Tenencia de bienes incorporados a partir de 01/01/03	<u>(439,210)</u>	<u>(439,210)</u>
	<u>(439,210)</u>	<u>(439,210)</u>
Valor neto	<u>19,526,399</u>	<u>27,377,930</u>

g) BIENES DE USO

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bs	Bs
Terrenos	636,265	636,265
Edificios	3,278,120	3,278,120
Mobiliario y enseres	799,787	799,196
Equipo e instalaciones	478,733	473,434
Equipos de computación	1,471,940	1,538,305
Vehículos	865,898	865,898
Obras de Arte	<u>27,414</u>	<u>27,414</u>
	7,558,157	7,618,632
Menos: depreciaciones acumuladas	<u>(3,612,946)</u>	<u>(3,629,450)</u>
Valores netos	<u>3,945,211</u>	<u>3,989,182</u>

Las depreciaciones de bienes de uso, cargadas a los resultados de los ejercicios terminados al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 alcanzaron a Bs168,684 y Bs336,463 respectivamente.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

h) OTROS ACTIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bs	Bs
Cargos diferidos - Gastos para asistencia técnica FONDESIF	726,126	726,126
Amortización acumulada gastos asistencia técnica FONDESIF	(726,126)	(726,126)
Desarrollo de Sistemas de Información	58,112	58,112
Amortización acumulada desarrollo de sistemas de información	(58,112)	(58,112)
Otros Activos	<u>12,780</u>	<u>-</u>
	<u><u>12,780</u></u>	<u><u>-</u></u>

i) OBLIGACIONES CON BANCOS Y ENTIDADES DE FINANCIAMIENTO

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bs	Bs
Obligaciones con entidades financieras:		
Financiamientos con entidades de segundo piso a corto plazo (1)	21,003,400	17,103,400
Financiamientos con entidades de segundo piso a mediano plazo (1)	19,925,000	15,885,400
Financiamientos con entidades financieras del país corto plazo (2)	36,194,365	22,336,938
Financiamientos con entidades financieras del país mediano plazo (2)	26,434,688	27,254,177
Cargos financieros devengados por pagar	<u>779,928</u>	<u>715,706</u>
	<u><u>104,337,381</u></u>	<u><u>83,295,621</u></u>

(1) Se cuenta con financiamiento mediante una línea de crédito del BANCO DE DESARROLLO PRODUCTIVO S.A.M., a un plazo inicial otorgado de hasta 12 años. Las tasas de interés de estos préstamos pueden ser: a) Tasas de Interés Variables para préstamos bajo la modalidad masiva. b) Tasas de Interés Fijas para préstamos bajo la modalidad masiva de Tasa de interés Sindicada. Los préstamos están garantizados con la cesión condicional de los flujos de caja de las operaciones de arrendamiento financiero. Los saldos adeudados a este financiador, al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, son de Bs40.928.400 y Bs32.988.800, respectivamente.

(2) Asimismo, durante el segundo semestre de 2020 y el primer semestre de 2021, se obtuvo financiamiento de bancos locales, conforme se indica a continuación:

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

- Dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. tiene con el Banco Fortaleza S.A., se obtuvieron préstamos a un plazo inicial de 2 años. Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el saldo total adeudado al Banco Fortaleza S.A. es de Bs26.912.386 y Bs22.091.115, respectivamente.
- Dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. tiene con el Banco Unión S.A. se obtuvieron préstamos a un plazo inicial de 3 años. Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el saldo total adeudado al Banco Unión S.A. es de Bs30.000.000 y Bs27.500.000, respectivamente.
- Dentro de la línea de crédito que BISA Leasing S.A. tiene con el Banco de Crédito de Bolivia S.A. se obtuvo un préstamo a un plazo inicial de 1 año. Al 30 de junio de 2021, el saldo total adeudado al Banco de Crédito de Bolivia S.A. es de Bs5.716.667.

j) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro es la siguiente:

	2021	2020
	Bs	Bs
Otras cuentas por pagar:		
- Por cargas sociales y fiscales	1,891,716	2,674,649
- Ingresos diferidos (**)	2,520,592	3,387,775
- Cuotas anticipadas para arrendamiento financiero (***)	1,531,580	1,087,142
- Otras (*)	3,583,430	2,262,671
	<u>9,527,318</u>	<u>9,412,237</u>
Provisiones y provisiones		
- Beneficios sociales	2,228,796	1,403,817
- Otras provisiones	160,961	214,108
	<u>2,389,757</u>	<u>1,617,925</u>
	<u>11,917,075</u>	<u>11,030,162</u>

(\*) El saldo se origina por compras de bienes por los que la Sociedad asume la obligación de pago por la adquisición de bienes a ser dados en arrendamiento financiero.

(\*\*) Los ingresos diferidos, se originan por la colocación de Bonos sobre la par, los cuales se reconocen durante el plazo de vigencia de los Bonos.

(\*\*\*) Las cuotas anticipadas para operaciones de arrendamiento financiero, corresponden a los fondos recibidos por concepto de pago de cuotas iniciales anticipadas para la compra e importación de los bienes a ser arrendados.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

k) PREVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	2021	2020
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Otras provisiones	7,197	7,197
Previsión genérica cíclica	<u>9,316,824</u>	<u>9,492,411</u>
	<u><u>9,324,021</u></u>	<u><u>9,499,608</u></u>

l) VALORES EN CIRCULACION

La composición del rubro es la siguiente:

	2021	2020
	<u>Bs</u>	<u>Bs</u>
Bonos no convertibles en acciones	453,943,500	462,764,000
Cargos financieros devengados por pagar	<u>4,224,609</u>	<u>4,101,999</u>
	<u><u>458,168,109</u></u>	<u><u>466,865,999</u></u>

**Bonos no convertibles en acciones:**

En fecha 24 de junio de 2013, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó y aprobó el "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING III" mediante Resolución ASFI/N° 376/2013 por un monto de USD15.000.000. Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, bajo este Programa, se tiene una sólo emisión vigente:

- El 2 de septiembre de 2013, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING III - Emisión 1" mediante el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-025/2013. La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING III fue por Bs42,000,000, compuesta por dos series distintas, ambas con fecha de emisión 4 de septiembre de 2013. La serie "A" por Bs21,000,000 cuenta con 2.520 días de plazo inicial y la serie "B" por Bs21,000,000 cuenta con 2.880 días de plazo inicial. En fecha 29 de julio de 2020, se canceló la totalidad de la serie "A" por Bs21,000,000.- conforme lo establecido en su cronograma de pagos. Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el saldo de esta emisión es de Bs21,000,000.

El "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV", por USD40,000,000, fue autorizado e inscrito por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) en fecha 30 de marzo de 2015 mediante Resolución N° 202/2015. Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, bajo este Programa, se realizaron seis emisiones de bonos de acuerdo con el siguiente detalle:

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

- El 26 de mayo de 2015, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV - Emisión 1" mediante el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-012/2015. La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING IV fue por Bs60,000,000, compuesta por una serie única con fecha de emisión 29 de mayo de 2015 y con 2.880 días de plazo inicial. Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el saldo de esta emisión es de Bs60,000,000.
- El 1 de septiembre de 2015, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV - Emisión 2" mediante el número de registro ASFI/DSV-ED-BIL-022/2015. La Emisión 2 de los Bonos BISA LEASING IV fue por Bs30,000,000, compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 4 de septiembre de 2015. La serie "A" por Bs15,000,000 cuenta con 1.800 días de plazo inicial y la serie "B" por Bs15,000,000 cuenta con 2.160 días de plazo inicial. Conforme el cronograma de pagos de la serie "A", se realizaron amortizaciones parciales al capital de dicha serie, quedando cancelada en su totalidad en fecha 8 de agosto de 2020. Asimismo, conforme el cronograma de pagos de la serie "B", en fecha 8 de agosto de 2020, se realizó una amortización parcial al capital de dicha serie por Bs6,000,000. Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el saldo de esta emisión es de Bs9,000,000.
- El 7 de junio de 2016, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV - Emisión 3" mediante el número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-023/2016. La Emisión 3 de los Bonos BISA LEASING IV fue por USD4,000,000 (equivalente a Bs27,440,000), compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 8 de junio de 2016. La serie "A" por USD2,000,000 (equivalente a Bs13,720,000) cuenta con 1,800 días de plazo inicial y la serie "B" por USD2,000,000 (equivalente a Bs13,720,000) cuenta con 2,160 días de plazo inicial. Conforme el cronograma de pagos de cada serie, hasta el 31 de diciembre de 2010 se realizaron amortizaciones al capital (entre ambas series) por un importe total de USD2,600,000 (equivalente a Bs17,836,000). En fecha 13 de mayo de 2021, se amortizó al capital un importe total de USD800,000.- (equivalente a Bs5,488,000.-) entre ambas series. Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el saldo de esta emisión es de USD600,000 y USD1,400,000, respectivamente (equivalentes a Bs4,116,000 y Bs9,604,000, respectivamente).
- El 5 de septiembre de 2016, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV - Emisión 4" mediante número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-031/2016. La Emisión 4 de los Bonos BISA LEASING IV fue por Bs35,000,000, compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 8 de septiembre de 2016. La serie "A" por Bs15,000,000 cuenta con 1.800 días de plazo inicial y la serie "B" por Bs20,000,000 cuenta con 2.880 días de plazo inicial. Conforme el cronograma de pagos de la serie "A", hasta el 31 de diciembre de 2020 se realizaron amortizaciones al capital de dicha serie por un total de Bs12,000,000. Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el saldo de esta emisión es de Bs23,000,000.
- El 30 de mayo de 2017, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV - Emisión 5" mediante número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-016/2017. La Emisión 5 de los Bonos BISA LEASING IV fue autorizada por Bs52,000,000, compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 31 de mayo de 2017. La serie "A" por Bs26,000,000 cuenta con 2.520 días de plazo inicial y la serie "B" por Bs26,000,000 cuenta con 2,880 días de plazo inicial. La serie "A" fue colocada en su totalidad mientras que de la serie "B" quedaron pendientes de colocación 520 bonos, mismos que, a la conclusión del plazo establecido para su colocación primaria, en fecha 27 de noviembre de 2017, quedaron automáticamente inhabilitados,

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

perdiendo validez legal. Conforme su respectivo cronograma de pagos, hasta el 31 de diciembre de 2020, se amortizó al capital de la serie "A" un importe total de Bs8,060,000 y en fecha 10 de mayo de 2021 se amortizó al capital de dicha serie un importe de Bs1.820.000. Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el saldo de esta emisión es de Bs36,920,000 y Bs38,740,000, respectivamente.

- El 26 de febrero de 2018, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING IV – Emisión 6" mediante número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-002/2018. La Emisión 6 de los Bonos BISA LEASING IV fue por Bs80.000.000, compuesta por tres series distintas con fecha de emisión 26 de febrero de 2018. La serie "A" por Bs18,000,000 cuenta con 1.080 días de plazo inicial, la serie "B" por Bs20,000,000 cuenta con 1.800 días de plazo inicial y la serie "C" por Bs42,000,000 cuenta con 2.880 días de plazo inicial. Conforme sus respectivos cronogramas de pagos, hasta el 31 de diciembre de 2020 se amortizó Bs11,880,000 al capital de la serie "A" y Bs8,000,000 al capital de la serie "B". En fecha 10 de febrero de 2021, se amortizó la totalidad de la serie "A" y un importe de Bs4,000,000 al capital de la serie "B". Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el saldo de esta emisión es de Bs50,000,000 y Bs60,120,000, respectivamente.

El "Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V", por USD40,000,000, fue autorizado e inscrito por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) en fecha 29 de junio de 2018 mediante Resolución N° 941/2018. Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, bajo este Programa se realizaron tres emisiones de bonos de acuerdo con el siguiente detalle:

- El 8 de noviembre de 2018, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING V- Emisión 1" mediante el número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-013/2018. La Emisión 1 de los Bonos BISA LEASING V fue por Bs100,000,000, compuesta por una serie única, con 3.240 días de plazo inicial y con fecha de emisión 14 de noviembre de 2018. En dicha fecha se colocaron 8,800 bonos de esta emisión y en fecha 12 de febrero de 2019 se colocaron 300 bonos adicionales, quedando 900 bonos pendientes de colocación, mismos que, a la conclusión del plazo establecido para su colocación primaria, en fecha 13 de mayo de 2019, quedaron automáticamente inhabilitados, perdiendo validez legal. Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el saldo de esa emisión es de Bs91,000,000.
- El 18 de junio de 2019, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING V- Emisión 2" mediante el número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-011/2019. La emisión 2 de los Bonos BISA LEASING V fue por Bs125,000,000, compuesta por tres series distintas con fecha de emisión 25 de junio de 2019. La serie "A" por Bs10,000,000 cuenta con 1.080 días de plazo inicial, la serie "B" por Bs40,000,000 cuenta con 1.800 días de plazo inicial y la serie "C" por Bs75,000,000 cuenta con 3.240 días de plazo inicial. Conforme sus respectivos cronogramas de pagos, hasta el 31 de diciembre de 2020, se amortizó un total de Bs4,500,000 al capital de la serie "A" y Bs8,000,000 al capital de la serie "B". En fecha 14 de junio de 2021 se amortizó Bs1,500,000 al capital de la serie "A" y Bs8,000,000 al capital de la serie "B". Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el saldo de esta emisión es de Bs103,000,000 y Bs112,500,000, respectivamente.
- El 24 de septiembre de 2020, se autorizó e inscribió la emisión denominada "Bonos BISA LEASING V – Emisión 3" mediante el número de registro ASFI/DSVSC-ED-BIL-043/2020. La emisión 3 de los Bonos BISA LEASING V fue por Bs59,500,000, compuesta por dos series distintas con fecha de emisión 28 de septiembre de 2020. La serie "A" por Bs20,000,000 cuenta con 1.080 días de plazo inicial y la serie "B"

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

por Bs39,500,000 cuenta con 3.240 días de plazo inicial. En fecha 29 de septiembre de 2020 se realizó la colocación primaria de la totalidad de la Serie "A" y de 1.780 Bonos de la Serie "B". Posteriormente, en fecha 23 de febrero de 2021 se colocaron 500 Bonos de la Serie "B" y en fechas 19 y 22 de marzo de 2021, se colocaron 1.568 y 102 Bonos de dicha serie, respectivamente, concluyéndose así la colocación total de la mencionada emisión. En fecha 27 de marzo de 2021 y conforme sus respectivos cronogramas de pagos, se amortizó Bs3,000,000 de la Serie "A" y Bs592.500 de la Serie "B". Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, el saldo de esta emisión es de Bs55,907,500 y Bs37,800,000.

Mediante Resolución ASFI/356/2021 de fecha 30 de abril de 2021, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) autorizó e inscribió en el Registro del Mercado de Valores al Programa de Emisiones de Pagarés Bursátiles BISA LEASING III por USD30,000,000.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de octubre de 2016 y las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos que se llevaron a cabo el 8 de noviembre de 2016 para todas las Emisiones de Bonos vigentes a la fecha de su celebración, aprobaron la modificación de la fórmula de cálculo del Índice de Cobertura de Cartera (ICC), incluyendo en ésta a las Reservas por Disposiciones no distribuibles, y la incorporación del Ratio de Liquidez (RL) y del Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP) como los Compromisos Financieros adicionales para los Programas de Emisiones de Bonos de BISA Leasing S.A. detallados a continuación, y en consecuencia, para todas las Emisiones de Bonos vigentes dentro de dichos Programas:

- Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING III
- Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV

Por su parte, la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 27 de febrero de 2018 aprobó el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V considerando para las emisiones bajo dicho Programa los compromisos financieros ya establecidos para los Programas de Emisiones de Bonos detallados anteriormente.

Es así como los compromisos financieros para las Emisiones de Bonos vigentes de BISA Leasing S.A. son:

Indicadores Financieros	Compromiso	30-Jun-21	31-Dic-20
Índice de Cobertura de Cartera (ICC)	ICC $\geq$ 100%	531,96%	454,89%
Índice de Liquidez (RL)	RL $\geq$ 15%	44,59%	48,05%
Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP)	CAP $\geq$ 11%	21,46%	22,30%

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

m) INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bs	Bs
<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>		
Productos por:		
Disponibilidades	1,263,694	645,484
Inversiones temporarias	265,106	17,807
Cartera vigente	22,567,997	22,967,228
Cartera vencida y en ejecución	87,858	885,465
Otras cuentas por cobrar	-	10
	<u>24,184,655</u>	<u>24,515,994</u>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bs	Bs
Cargos por:		
Obligaciones con Bancos y Entidades de Financiamiento	2,849,299	886,404
Títulos valores no convertibles en acciones	11,471,771	11,592,965
Otras comisiones	619,245	496,933
	<u>14,940,315</u>	<u>12,976,302</u>

Las tasas promedio ponderadas son las siguientes:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tasa de interés activa promedio ponderada	10.45%	10.54%
Cargos financieros devengados por pagar	5.20%	5.00%

n) RECUPERACION DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bs	Bs
Disminución de provisión específica para incobrabilidad de cartera	976,556	2,784,428
Disminución de provisión genérica cíclica	897,625	1,156,535
	<u>1,874,181</u>	<u>3,940,963</u>

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

o) CARGOS POR INCOBRABILIDAD Y DESVALORIZACION DE ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2021</u> Bs	<u>2020</u> Bs
Cargo por previsión específica para cartera incobrable	1,815,149	6,057,622
Cargo por previsión genérica cíclica	<u>722,038</u>	<u>1,190,055</u>
	<u><u>2,537,187</u></u>	<u><u>7,247,677</u></u>

p) OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2021</u> Bs	<u>2020</u> Bs
<b>OTROS INGRESOS OPERATIVOS</b>		
Ingreso de bienes realizables	12,928,081	2,313,210
Ingresos por la generación de crédito fiscal IVA	85,616	46,063
Ingresos operativos diversos (*)	<u>77,147</u>	<u>101,101</u>
	<u><u>13,090,844</u></u>	<u><u>2,460,374</u></u>
<b>OTROS GASTOS OPERATIVOS</b>		
Comisiones diversas (**)	24,752	22,695
Costo de bienes realizables	12,431,621	2,309,299
Constitución de previsión por desvalorización	-	137,200
Gastos operativos diversos (***)	<u>654,035</u>	<u>228,249</u>
	<u><u>13,110,408</u></u>	<u><u>2,697,443</u></u>

(\*) Los ingresos operativos diversos, se originan por la recuperación del impuesto a las transacciones por los prepagos de las operaciones de arrendamiento financiero, los mismos que se traducen en una compraventa de bienes.

(\*\*) Las comisiones diversas por servicios, corresponden a comisiones que son cobradas por las entidades de intermediación financiera, por transferencias, emisión de cheques, etc.

(\*\*\*) Los otros gastos operativos diversos, corresponden a gastos en los que se incurren por la cartera en ejecución.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

q) GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2021</u> Bs	<u>2020</u> Bs
Gastos de personal	4,752,248	4,408,986
Servicios contratados	536,673	507,605
Seguros	221,628	173,526
Comunicaciones y traslados	103,066	122,502
Impuestos	673,516	1,097,849
Mantenimiento y reparaciones	153,695	180,715
Depreciaciones y desvalorización de bienes de uso	168,684	175,877
Gastos notariales y judiciales	32,452	38,743
Alquileres	57,810	55,411
Papelería, útiles y materiales de servicio	31,320	27,199
Propaganda y publicidad	31,253	10,874
Aportes a la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero	307,757	314,170
Otros gastos de administración	49,291	69,032
	<u>7,119,393</u>	<u>7,182,489</u>

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los gastos de personal incluyen las dietas a directores y síndicos por un total de Bs190,844 y Bs421,886 respectivamente. Las remuneraciones de los miembros del Directorio y el síndico han sido aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

r) INGRESOS EXTRAORDINARIOS

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2021</u> Bs	<u>2020</u> Bs
Ingresos Extraordinarios	<u>867,183</u>	<u>1,025,658</u>
	<u>867,183</u>	<u>1,025,658</u>

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se reconoce el diferimiento del premio generado por la colocación sobre la par del valor nominal de bonos. Dicho registro se realiza en forma proporcional durante el tiempo que medie entre la fecha de colocación y la fecha de vencimiento del bono.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

s) IMPUESTO SOBRE LAS UTILIDADES DE LAS EMPRESAS (IUE)

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2021</u> Bs	<u>2020</u> Bs
Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (25%)	(654,716)	(740,290)
	<u>(654,716)</u>	<u>(740,290)</u>

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Sociedad ha constituido la provisión para el pago del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE) en cumplimiento al régimen tributario establecido en la Ley de Reforma Tributaria N°843, modificada en su Título III mediante Ley N°1606, disponiendo la creación del Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas. La alícuota es el 25%, establecida en el artículo 47° de la Ley N°843.

t) CUENTAS DE ORDEN

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>2021</u> Bs	<u>2020</u> Bs
Garantías recibidas	4,444,084	4,444,084
Documentos y valores de la entidad (*)	590,975,800	593,290,398
Cuentas incobrables castigadas	4,192,985	4,192,985
	<u>599,612,869</u>	<u>601,927,467</u>

(\*) Corresponde al registro del saldo de cartera vigente, vencida y en ejecución, que respaldan los documentos de propiedad de las operaciones de arrendamiento financiero de acuerdo con el Manual de Cuentas para Entidades Financieras.

NOTA 9 – PATRIMONIO NETO

a) CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado de la Sociedad, según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, es de Bs27,000,000, dividido en 27,000 acciones ordinarias, cada una por un valor de Bs1,000.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

El capital pagado de la Sociedad al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es de Bs17,000,000 equivalente a 17,000 acciones, según Resolución SB N° 057/99 del 31 de mayo de 1999, emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

La composición accionaria al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Acciones</u>	<u>Porcentaje acciones</u>
Grupo Financiero BISA S.A.	13.746.000	13.746	80,86%
Juan Emilio Otero Steinhart	2.214.000	2.214	13,03%
Marcelo Jaime Castellanos Vásquez	423.000	423	2,49%
Cámara Nacional de Industrias	305.000	305	1,79%
Gabriela Fátima Urquidí Morales	102.000	102	0,60%
Julio Jaime Urquidí Morales	101.000	101	0,59%
Vicente Adriazola Baya	82.000	82	0,48%
Luis Alfonso Ibáñez Montes	14.000	14	0,08%
Hugo Eduardo Sandoval Taboada	13.000	13	0,08%
	<u>17.000.000</u>	<u>17.000</u>	<u>100%</u>

El valor patrimonial proporcional de cada acción en circulación al 30 de junio de 2021 es de Bs2,477.01 (31 de diciembre de 2020 Bs2,686.63).

#### b) RESERVAS

##### Reserva legal

De acuerdo con lo dispuesto por la legislación vigente y los estatutos de la Sociedad, debe destinarse una suma no inferior al 10% de las utilidades líquidas y realizadas del ejercicio al fondo de reserva legal, hasta alcanzar el 50% del capital pagado.

En el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se exponen los movimientos que tuvieron las cuentas patrimoniales durante los periodos terminados el 30 de junio de 2021 y 2020.

Los importes de las cuentas que componen el rubro de reserva legal no son distribuibles.

##### Otras reservas obligatorias

En esta cuenta contable se registraba la actualización de las cuentas patrimoniales, por la variación en la cotización oficial del dólar estadounidense hasta la gestión 2007.

Los importes de las cuentas contables que componen el rubro ajustes al patrimonio sólo pueden ser capitalizados o utilizados para absorber pérdidas acumuladas.

El movimiento de este rubro se expone en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

## BISA LEASING S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

#### Reservas por otras disposiciones, no distribuible

La Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha 20 de febrero de 2013, en cumplimiento al Art. 59 de la Ley N° 1488 Ley de Bancos y Entidades Financieras, por el incremento de cartera, aprobó la constitución adicional en la reserva para cubrir eventuales pérdidas de cartera por el 2%, por un monto de Bs696.542, con lo que dicha reserva asciende a Bs4.177.975.

Asimismo, la Ley N° 393 de Servicios Financieros, no contempla la constitución de reservas por cartera, razón por la que el saldo al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se mantiene en Bs4.177.975.

#### c) RESULTADOS ACUMULADOS

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de febrero de 2021, autorizó la distribución de Bs5,254,700 de las utilidades de la gestión 2020.

#### d) RESTRICCIONES PARA LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES

En tanto se encuentren pendientes de redención los Bonos por parte de la Sociedad y conforme con lo establecido en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de octubre de 2012, en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 4 de diciembre de 2014 y en el Acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2018; el pago de dividendos estará sujeto al cumplimiento de los compromisos financieros (covenants) detallados en la nota 8 I) asumidos para el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING III y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING IV (mismos que fueron modificados mediante la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 26 de octubre de 2016; modificación que contó con la aprobación de las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos que se llevaron a cabo en fecha 8 de noviembre de 2016 para todas las Emisiones de Bonos vigentes a la fecha de su celebración) y/o el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING V.

Asimismo, la Sociedad no realizará distribución de dividendos o cualquier forma de pago de réditos o ingresos a favor de sus accionistas: i) si las suscripciones de acciones no estuvieran canceladas ii) si la Sociedad estuviera frente a un Hecho Potencial de Incumplimiento, mientras dure dicho Hecho Potencial de Incumplimiento o cuando exista un Hecho de Incumplimiento.

BISA LEASING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

NOTA 10 - PONDERACION DE ACTIVOS Y SUFICIENCIA PATRIMONIAL

Al 30 de junio de 2021:

Código	Nombre	Saldo Activo Bs	Coefficiente de riesgo	Activo computable Bs
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	51,544,981	10%	5,154,498
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	488,863,620	20%	97,772,724
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	85,447,112	100%	85,447,112
	<b>TOTALES</b>	<b>625,855,713</b>		<b>188,374,334</b>
	10% sobre Activo computable			18,837,433
	Patrimonio Neto			40,417,964
	Excedente (Déficit) patrimonial			21,580,531
	Coefficiente de Adecuación Patrimonial			21.46%

Al 31 de diciembre de 2020:

Código	Nombre	Saldo Activo Bs	Coefficiente de riesgo	Activo computable Bs
Categoría I	Activos con riesgo de 0%	-	0%	-
Categoría II	Activos con riesgo de 10%	51,121,466	10%	5,112,147
Categoría III	Activos con riesgo de 20%	486,334,931	20%	97,266,986
Categoría IV	Activos con riesgo de 50%	-	50%	-
Categoría V	Activos con riesgo de 75%	-	75%	-
Categoría VI	Activos con riesgo de 100%	78,907,765	100%	78,907,765
	<b>TOTALES</b>	<b>616,364,162</b>		<b>181,286,898</b>
	10% sobre Activo computable			18,128,690
	Patrimonio Neto			40,417,964
	Excedente (Déficit) patrimonial			22,289,274
	Coefficiente de Adecuación Patrimonial			22.30%

**BISA LEASING S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AL 30 DE JUNIO 2021 Y 31 DE DICIEMBRE 2020

**NOTA 11 - CONTINGENCIAS**

La Sociedad declara no tener contingencias probables significativas de ninguna naturaleza que puedan afectar los estados financieros, más allá de las registradas contablemente.

**NOTA 12 - HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al 30 de junio de 2021, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.



---

Jorge Fiori C.  
Gerente General



---

Verónica Vargas S.  
Gerente de Operaciones

## ANEXO III

# CALIFICACIÓN DE RIESGO OTORGADA A LA EMISIÓN POR MOODYS LOCAL PE CLASIFICADORA DE RIESGO S.A

## INFORME DE CALIFICACIÓN

Sesión de Comité:  
27 de septiembre de 2021

### Actualización

#### CALIFICACIÓN\*

BISA Leasing S.A.

Domicilio	Calificación ML**	Equivalencia ASFI
Bolivia	AA.bo	AA2

(\*) *La nomenclatura "bo"* refleja riesgos solo comparables en El Estado Plurinacional de Bolivia. Para mayor detalle sobre la definición de las calificaciones e instrumentos evaluados, ver Anexo I.

(\*\*) ML: Moody's Local.

#### CONTACTOS

Hernán Regis  
VP - Senior Analyst  
[hernan.regis@moodys.com](mailto:hernan.regis@moodys.com)

Linda Tapia  
Analyst  
[linda.tapia@moodys.com](mailto:linda.tapia@moodys.com)

Laura Curiñaupa  
Associate Analyst  
[Laura.curinaupa@moodys.com](mailto:Laura.curinaupa@moodys.com)

#### SERVICIO AL CLIENTE

Perú +51 1.616.0400

## BISA Leasing S.A.

### Resumen Ejecutivo

Moody's Local afirma la categoría AA.bo a la Emisión denominada "Bonos BISA Leasing VI - Emisión 1"<sup>1</sup> la cual se encuentra en proceso de inscripción por parte de BISA Leasing S.A. (en adelante, BISA Leasing o la Entidad) ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (en adelante, ASFI o el Regulador).

La calificación considera positivamente el respaldo del principal accionista de la Entidad, el Grupo Financiero BISA S.A. (en adelante, Grupo Financiero BISA), siendo el grupo económico más grande del mercado local, al considerar el patrimonio de cada una de las Empresas Financieras Integrantes de un Grupo Financiero (EFIG). Además, considera el convenio de responsabilidad firmado entre BISA Leasing y Grupo Financiero BISA, de acuerdo con la regulación vigente. Del mismo modo, se valora las potenciales sinergias entre las empresas del Grupo y la Entidad. En lo que respecta a las operaciones de BISA Leasing, la calificación toma en consideración el liderazgo de mercado que mantiene la Entidad en el Sistema de Arrendamiento Financiero en Bolivia (53% de participación a junio de 2021), apoyado en su estrategia comercial y en la trayectoria y experiencia de más de 27 años en el sector. Asimismo, se considera el menor riesgo de crédito del negocio de arrendamiento financiero en comparación con otras actividades de intermediación financiera, toda vez que el activo financiado es propiedad de la Entidad, lo cual permite recuperar los bienes en un menor tiempo en promedio en caso de ejecución. De igual forma, la evaluación considera la amplia trayectoria de BISA Leasing en el mercado de capitales boliviano. En este sentido se debe señalar que, a la fecha de esta evaluación, la Entidad ha cumplido con los resguardos financieros establecidos para sus emisiones vigentes. No menos relevante resulta la experiencia y profesionalismo del Directorio y la Plana Gerencial de la Entidad.

Sin perjuicio de lo comentado previamente, la calificación de la Entidad se mantiene bajo presión debido al deterioro esperado en la calidad de cartera producto de los efectos de la pandemia COVID-19 y las medidas establecidas por el Gobierno, evidenciado en la contracción de la cartera de créditos y ajustes en márgenes e indicadores de rentabilidad. En esta línea, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) instruyó a todas las entidades de intermediación financiera a proceder con el diferimiento automático de las cuotas correspondientes a la amortización de capital e intereses y otros gravámenes a lo largo del ejercicio 2020. Al respecto, al 30 de junio de 2021, BISA Leasing presentó un índice de diferimiento -medido como el capital de las cuotas de pago diferidas sobre cartera bruta- de 15,84% y considerando el saldo total de créditos asociado a éstas, el índice representó 71,14% de la cartera de créditos (16,95% y 76,80%, respectivamente, al 31 de marzo de 2021), observándose una favorable evolución debido al pago de los clientes. A lo anterior, se suma lo establecido en la Circular 669/2021 emitida por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), la cual instruye a las entidades financieras otorgar facilidades de reprogramación y/o refinanciamiento, con un periodo de gracia de 6 meses, para todos los clientes que han diferido cuotas. Producto de lo anterior, la cartera reprogramada de BISA Leasing reportó un incremento significativo al 30 de junio de 2021 al pasar a representar el 71,29% de la cartera bruta, desde 39,62% en diciembre de 2020, situándose muy por encima del promedio del sector de arrendamiento financiero. De este modo, los créditos diferidos que se han acogido a reprogramación representaron 83,19% del saldo total de la cartera diferida a junio de 2021 (86,00% a agosto de 2021). Si bien la cartera reprogramada se mantiene en un 98,23% vigente, podría sufrir deterioros una vez venza el periodo de gracia estipulado, incrementando el riesgo de la cartera de créditos, situación que podría resultar en un ajuste importante en los indicadores de calidad de cartera, lo cual afectaría igualmente los indicadores de rentabilidad, solvencia y liquidez de la Entidad. Por otro lado, como otras limitantes de la Entidad observadas

<sup>1</sup> La descripción de cada una de las Emisiones y los Programas se muestran en los Anexos I y II del presente informe.

desde ejercicios anteriores, se tiene la falta de fortalecimiento patrimonial, explicado por la política de distribución del 100% de las utilidades. Lo anterior cobra mayor relevancia en vista que la Entidad mantiene un límite regulatorio para otorgar préstamos de arrendamiento financiero por cliente o grupo económico de hasta 20% del patrimonio, lo cual podría limitar los planes de crecimiento en el mediano y largo plazo; no obstante, la estrategia de la compañía se centra en la diversificación de la cartera, en términos de sectores y clientes.

Con relación al análisis financiero de la Entidad, al 30 de junio de 2021, las colocaciones brutas se reducen levemente (-0.50%) con respecto al cierre del ejercicio 2020, lo cual se explica principalmente por el menor dinamismo en nuevos desembolsos así como un perfil de riesgo conservador realizando colocaciones en clientes de bajo riesgo. Adicionalmente, durante este periodo la Entidad se ha enfocado en el proceso de reprogramación de acuerdo a lo indicado por ASFI. Cabe añadir que, de acuerdo a actividad económica, se mantiene el compromiso de la Gerencia de diversificación de cartera; en vista de ello, la participación del sector construcción se reduce a 29.73% al 30 de junio de 2021, no obstante, sigue siendo significativa. Por tipo de operación, no se observa variación significativa manteniendo las operaciones leaseback el 52,39% de participación sobre el total de la cartera a la fecha analizada, mientras la cartera de leasing directo representa el 47,61%. En cuanto a la calidad de la cartera de la Entidad, el índice de mora incrementa a 1,35% desde 1,14% entre junio de 2021 y diciembre de 2020, explicado por atrasos de un cliente reprogramado, no obstante, para el mes de agosto el mismo se ha regularizado de acuerdo a lo indicado por la Gerencia. En este sentido, se hace importante mencionar la tendencia creciente en los créditos reprogramados en los últimos periodos revisados, pasando a 71,29%, desde 39,62% a diciembre 2020 (65,74% a marzo de 2021), producto del otorgamiento de facilidades de reprogramación antes comentado, destacándose que el 98,23% de esta cartera se mantiene vigente. Por otro lado, la cobertura con provisiones (incluyendo cíclicas) sobre la cartera en mora se ajustó a 395,15%, desde 471,80% a diciembre de 2020, afectado por el deterioro del cliente antes comentado; no obstante, se mantiene por encima del 100% y de los promedios históricos registrados antes de diciembre de 2020. De acuerdo a información brindada por la Gerencia de la Entidad, al 31 de agosto de 2021, el índice de mora se redujo a 0,68% y la cobertura incrementó a 638,77%. Con relación a la concentración de los 20 mayores deudores, éstos se mantienen a niveles elevados representando el 31,51% de la cartera de arrendamiento financiero durante el primer semestre de 2021, similar a la relación a diciembre de 2020 (31,66%). Por su lado, los valores en circulación, principal fuente de fondeo de la Entidad (78,49% del pasivo total), retrocedieron 1,86% con respecto al cierre de 2020, producto de amortizaciones de capital en varias emisiones de bonos, conforme sus cronogramas de pagos. En tanto, las líneas con bancos y entidades financieras incrementan 25,26% para complementar el financiamiento de la entidad, sin embargo, esta mayor utilización ha tenido un impacto en el costo de fondos. En cuanto a la liquidez, al 30 de junio de 2020, se observó un retroceso a 2,33 veces (6,19 veces a diciembre de 2020) producto del vencimiento de la Serie B de los Bonos BISA Leasing III – Emisión 1 por Bs 21.0 millones, no obstante, para el mes de agosto el índice de liquidez se incrementa a 6,36 veces, de acuerdo a lo indicado por la Gerencia. Se hace importante mencionar que, posterior a la fecha de evaluación se realizó la emisión de Pagarés Bursátiles BISA Leasing III – Emisión 1, la cual fue colocada en su totalidad.

Con referencia a la rentabilidad, al 30 de junio de 2021, BISA Leasing alcanzó una utilidad neta de Bs 1.7 millones, por encima de lo reportado para el primer semestre de 2020, período que se vio afectado producto principalmente de mayores cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros. En lo que respecta al resultado financiero bruto, se observó una reducción de 19,89% con respecto al mismo periodo del año anterior influenciado por: i) la caída de 1,35% en los ingresos financieros debido a la reducción en los niveles de cartera y al diferimiento de créditos, los cuales no devengan intereses conforme la norma, y ii) al aumento en los gastos financieros (+15,14%) atribuido principalmente a mayores saldos en obligaciones con bancos y entidades de financiamiento, resultando en un ajuste del margen financiero bruto a 38,22%, desde 47,07% en junio de 2020. Menores cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros (-64,97%) junto al control de los gastos de administración (-0.88%), permitieron reportar un mejor resultado operativo neto (+77.15%), conllevando a la mejora de los indicadores de eficiencia, resultando en un nivel de eficiencia operacional de 77,18%, levemente por debajo del promedio del sector (78,74%). A pesar de los mejores resultados, los indicadores de rentabilidad mostraron retrocesos afectados por la evolución en el desempeño de la Entidad de los últimos doce meses, periodo afectado por los efectos de la pandemia del COVID-19, al situarse en 13,36% y 0,94%, ROAE y ROAA, respectivamente, desde 20,83% y 1,44%, en el mismo periodo del 2020; aunque ubicándose por encima del promedio alcanzado por el sector.

Finalmente, Moody's Local continuará monitoreando la capacidad de pago de BISA Leasing, así como la evolución de sus principales indicadores financieros, específicamente la calidad de la cartera producto de los altos niveles de cartera reprogramada una vez culmine su periodo de gracia y su impacto en la generación de flujos de la entidad, pudiendo igualmente incidir en los niveles de solvencia y constitución de provisiones. Esto último, bajo el contexto actual cobra mayor relevancia, por lo que el Comité de Calificación espera se mantenga un buen nivel de provisiones que le permitan a la entidad hacer frente a cualquier deterioro futuro en la cartera reprogramada. Por todo lo antes comentado, Moody's Local se mantendrá atento a la evolución de la Entidad, siendo que a la fecha, la calificación de riesgo asignada este bajo presión y pueda ajustarse en caso se determine una mayor percepción en el riesgo en los siguientes meses.

### Factores que podrían llevar a un aumento en la Calificación

- » Disminución gradual en el nivel de reprogramaciones de cartera.
- » Disminución significativa en el volumen de créditos los créditos diferidos exhibidos al corte de análisis.
- » Disminución en la concentración por cliente, acompañado de una mejora en la calidad de la cartera de créditos.
- » Mayor diversificación de las colocaciones por departamento y por sector.
- » Mejora consistente de los indicadores de cobertura de cartera problema con provisiones.

### Factores que podrían llevar a una disminución en la Calificación

- » Pérdida del respaldo patrimonial.
- » Incremento significativo en los niveles de mora y disminución persistente de la cobertura de la cartera en mora con provisiones.
- » Incremento de la cartera reprogramada que afecte la generación de BISA Leasing.
- » Reducción sostenida de la cartera de créditos que conlleve a la pérdida del liderazgo de mercado.
- » Deterioro significativo y sostenido en los indicadores de solvencia y liquidez de la Compañía.
- » Disminución significativa y sostenida de la generación y rentabilidad.
- » Incumplimiento de compromisos financieros de los programas de Emisiones de Bonos calificados.
- » Modificaciones regulatorias y/o de las variables macroeconómicas que impacten negativamente el negocio de la Entidad.

### Limitantes encontradas durante el proceso de evaluación

- » Ninguna.

## Indicadores Clave

Tabla 1  
BISA LEASING S.A.

	Jun-21	Dic-20	Dic-19	Dic-18	Dic-17
Cartera Bruta (Bs Millones)	462	464	470	431	358
Coefficiente de Adecuación Patrimonial	21,46%	22,30%	22,48%	22,46%	23,72%
Índice de Liquidez*	2,33x	6,19x	7,76x	3,49x	1,65x
Cartera en Mora / Cartera Bruta	1,35%	1,14%	2,71%	2,22%	2,77%
[Cartera en Mora + Reprogramados Vigentes] / Cartera Bruta	71,38%	39,76%	36,41%	19,42%	14,13%
Provisiones** / Cartera en Mora	395,15%	471,80%	172,54%	204,54%	157,99%
ROAE LTM	13,36%	10,66%	24,10%	20,30%	23,78%

\* Índice de Liquidez = [Disponibilidades + Inversiones Temporarias + 67% de las recuperaciones a 30 días de cartera] / [Pasivos a 30 días + Gastos Administrativos a 30 días].

\*\* Incluye provisiones cíclicas.

Fuente: BISA Leasing / *Elaboración: Moody's Local*

## Desarrollos Recientes

Como otros hechos relevantes, se tiene que BISA Leasing el 16 de agosto de 2021 obtuvo un préstamo del Banco Nacional de Bolivia S.A. por Bs21.0 millones. Por otro lado, el 21 de julio de 2021 se colocó en su totalidad la emisión de Pagarés Bursátiles BISA Leasing III – Emisión 1 por un importe total de Bs30.0 millones.

La propagación de la pandemia COVID-19 y las medidas adoptadas por el Gobierno para hacer frente a la crisis sanitaria han afectado la actividad económica en el país, lo que se ha visto reflejado en una disminución de los ingresos tanto de las personas como de los negocios considerados no esenciales; conllevando a una contracción interanual del PIB de 7,2% al término del ejercicio 2020, de acuerdo con las estimaciones de Moody's Investors Service. Respecto a los niveles de empleo, la tasa de desocupación urbana llegó a su pico más alto en el tercer trimestre del ejercicio 2020, alcanzando 10,76% (7,6% al segundo trimestre 2021) de acuerdo con la información publicada por el Instituto Nacional de Estadística (INE). En relación a las perspectivas económicas para el ejercicio en curso, Moody's Investors Service estima un crecimiento del PIB boliviano de 4,5%.

Con referencia a las operaciones de las Entidades de Intermediación Financiera (EIF), mediante la Ley N°1294 y el Decreto Supremo N°4206, ambos del 1 de abril de 2020, el Gobierno estableció el diferimiento automático de las cuotas de créditos por los meses de marzo, abril y mayo de 2020. Luego, el 28 de mayo de 2020, a través del Decreto Supremo N°4228, se amplió el periodo de diferimiento automático de las cuotas correspondientes al pago de las amortizaciones de crédito a capital e intereses por los meses de junio, julio y agosto de 2020, aplicable a deudores cuyo endeudamiento sea menor a Bs1.0 millón y que no cuenten con salarios fijos provenientes del sector público como privado. Para los créditos con saldos de endeudamiento mayor a Bs1.0 millón, el Decreto Supremo N°4248 estableció que las EIF podrían diferir las cuotas ante la solicitud del prestatario y realizando una evaluación caso por caso. Posteriormente, en fecha 31 de agosto de 2020, se promulgó el Decreto Supremo N°4318 que reglamenta la Ley N°1319 (promulgada el 25 de agosto de 2020), referida a la ampliación del periodo de diferimiento automático de las cuotas correspondientes al pago de las amortizaciones de crédito a capital e intereses y otros gravámenes, por los meses de septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2020.

El 2 de diciembre de 2020, se promulgó el Decreto Supremo N°4409 con el objetivo de establecer que las EIF, una vez concluido el periodo de diferimiento, realicen el refinanciamiento y/o reprogramación de las operaciones de crédito de los prestatarios cuyas cuotas fueron diferidas, en función a la situación económica y capacidad de pago de éstos, facultando a dichas EIF a adecuar sus procesos de análisis y evaluación crediticia, pudiendo incorporar en la evaluación de la capacidad de pago, la proyección de flujos de caja. Así también, se estableció que la reprogramación de las operaciones de crédito con cuotas diferidas que registren un plazo residual de hasta dos años, se estructurará por un periodo no mayor a los cinco años. Asimismo, entre las disposiciones adicionales del citado Decreto Supremo se establecieron las siguientes modificaciones para decretos anteriores: i) Decreto Supremo N°4206: las EIF contabilizarán las cuotas diferidas en cuentas especiales establecidas para este efecto; asimismo, se indicó que las cuotas diferidas no generarán ni devengarán intereses extraordinarios o adicionales y no se podrá incrementar la tasa de interés, por cuanto los montos correspondientes al interés devengado por capital de cuotas diferidas se mantienen invariables; ii) Decreto Supremo N°4248: la ampliación del diferimiento automático de las cuotas correspondientes a la amortización de capital e intereses por los meses de junio, julio y agosto de 2020; iii) Decreto Supremo N°4318: las EIF cobrarán las cuotas diferidas, de manera posterior a la cuota final del plan de pagos, mantenido la periodicidad de pago previamente pactada. De esta manera, el Decreto Supremo N°4409 significó una reversión de productos devengados que se había realizado bajo los criterios establecidos en los decretos anteriores. Cabe añadir que, a través de la Carta Circular ASFI/DNP/CC-8200/2020 del 7 de diciembre de 2020, la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI) instruyó a las EIF el diferimiento automático de las cuotas correspondientes al pago de las amortizaciones de crédito a capital e intereses y otros gravámenes, en el marco de las Leyes N°1294 y N°1319, así como los Decretos N°4246, N°4248, N°4318 y N°4409.

Posteriormente, el 14 de enero de 2021, a través de la Circular ASFI/669/2021, la ASFI instruyó modificaciones al Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos, donde dispone el tratamiento de refinanciación y/o reprogramación de créditos con cuotas que fueron diferidas. Al respecto, se debe destacar que la mencionada Circular señala que los planes de pago de las operaciones refinanciadas y/o reprogramadas de los créditos cuyas cuotas fueron diferidas, deben contemplar un periodo de gracia de seis meses. En adición al periodo de gracia, la Circular establece un periodo de prórroga, definido como el periodo durante el cual el prestatario con cuotas diferidas se encuentra tramitando el refinanciamiento y/o reprogramación, periodo en el cual las EIF no deben efectuar ningún cobro de capital e intereses ni modificar el estado de la deuda ni la calificación del prestatario, hasta que se perfeccione la operación que corresponde. Al respecto, al 30 de junio de 2021, el saldo de cuotas diferidas del Sistema de Banca Múltiple totalizó Bs12.122,1 millones, disminuyendo en 27,06% con relación al cierre del ejercicio 2020; con lo cual, el índice de diferimiento (cuotas diferidas/cartera bruta) disminuyó a 7,14%, desde 9,83% al 31 de diciembre de 2020, en tanto que la cartera reprogramada con respecto a las colocaciones brutas se incrementó a 16,08% desde 4,61% en el mismo periodo.

Por otro lado, mediante Carta Circular ASFI/DNP/CC-8840/2020, emitida el 28 de diciembre de 2020, la ASFI instruyó a los Bancos Múltiples, Bancos PYME, Instituciones Financieras de Desarrollo y Entidades Financieras de Vivienda, la capitalización del 100% de las utilidades netas de la gestión 2020, luego de constituir las reservas legales y reglamentarias pertinentes. Es importante mencionar que esta normativa no aplica a las empresas de arrendamiento financiero. Por otro lado, el 17 de mayo de 2021, a través de Carta Circular ASFI/686/2021, se estableció que las EIF podrán utilizar las disminuciones de saldos de la subcuenta 139.09 "Previsión Genérica para Incobrabilidad de Cartera por otros riesgos" para constituir provisiones específicas de cartera, hasta por el importe equivalente al

incremento registrado en dicha subcuenta durante la gestión 2020 y siempre que con dichas disminuciones no se afecten los saldos correspondientes a las provisiones por riesgo adicional a la morosidad, constituidas voluntariamente con base en criterios de prudencia, resultantes de las revisiones del riesgo crediticio, efectuadas por el auditor externo y las unidades de control de riesgo de las EIF. En el caso de BISA Leasing no registraba provisiones genéricas por incobrabilidad al cierre de diciembre de 2020.

En línea con lo señalado en los párrafos anteriores, al 30 de junio de 2021, las cuotas diferidas de 440 operaciones totalizaron Bs10.7 millones, equivalentes al 15,84% de la cartera bruta de créditos. Asimismo, la cartera expuesta a cuotas diferidas ascendió 71,14% a la fecha de corte analizada.

Mediante Circular ASFI 693/2021 del 29 de junio de 2021, se modifica el Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos. De este modo, se dispone de manera excepcional, que a partir del 2 de agosto de 2021 y por un periodo de tres años, los deudores con microcréditos cuyas cuotas fueron diferidas serán calificados para las categorías A y B con nuevos criterios en cuanto a los días de mora. Es así que la calificación deudor Categoría A, considera para el primer año, que el deudor podrá estar al día o con una mora no mayor a 20 días; para el segundo año, el deudor podrá estar al día o con una mora no mayor a 15 días; y para el tercer año, el deudor podrá estar al día o con una mora no mayor a 10 días. Por su lado, la calificación deudor categoría B, considera para el primer año, que el deudor podrá estar con una mora entre 21 y 30 días; para el segundo año, el deudor podrá estar con una mora entre 16 y 30 días; y para el tercer año, el deudor podrá estar con una mora entre 11 y 30 días. Asimismo, se dispone en la mencionada Circular que los nuevos créditos que sean otorgados en moneda nacional al sector empresarial, microcrédito, PYME y vivienda, durante el periodo comprendido entre el 2 de agosto y el 29 de julio de 2022, tendrán un porcentaje de previsión específica del 0% en tanto conserven la calificación en la Categoría de A.

Mediante Circular ASFI 696/2021 del 26 de julio de 2021, se modifica el Reglamento para Operaciones de Crédito al Sector Productivo y Reglamento para la Evaluación y Calificación de Cartera de Créditos. En tal sentido, se incluye, como financiamiento al sector productivo, las operaciones de crédito destinadas al sector turismo, a la producción intelectual, a la fabricación, ensamblaje y compra de vehículos automotores eléctricos e híbridos, así como la fabricación, ensamblaje y adquisición de maquinaria agrícola eléctrica e híbrida. Asimismo, se dispone que las operaciones de crédito otorgadas a personas naturales cuyo destino sea la compra de vehículos automotores eléctricos e híbridos, estarán sujetas a la tasa de interés máxima establecida para la unidad productiva de tamaño micro. En este sentido, si bien las empresas de arrendamiento consideran esta modificación para la clasificación del sector productivo de sus operaciones, no están alcanzadas por las metas de colocación de cartera para dicho sector establecidos para las EIF.

### Gestión Integral de Riesgos del Grupo Financiero

El Grupo Financiero BISA S.A. cuenta con una política de gestión integral de riesgos, así como con una política para la gestión de liquidez, del riesgo de crédito y operativo. La gestión de riesgos en el Grupo Financiero BISA S.A. está enfocado en: i) gestionar los riesgos inherentes a la actividad de la Sociedad y en su propio balance, ii) emitir principios generales de gestión de riesgos aplicables a todas las Empresas Financieras Integrantes del Grupo Financiero (EFIG), y iii) establecer y gestionar límites prudenciales a las operaciones comerciales, financieras y de servicios entre las EFIG. Cabe resaltar que el Grupo Financiero BISA S.A. mantiene Convenios de Responsabilidad con cada EFIG bajo el cual se compromete a responder por pérdidas patrimoniales de estas empresas hasta por el valor de sus propios activos.

## BISA LEASING S.A.

## Principales Partidas del Estado de Situación Financiera

(Miles de Bolivianos)	Jun-21	Dic-20	Jun-20	Dic-19	Dic-18	Dic-17
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>625.856</b>	<b>616.364</b>	<b>567.917</b>	<b>612.529</b>	<b>561.756</b>	<b>460.159</b>
Disponibilidades	51.289	52.030	18.561	73.797	46.009	9.281
Cartera vigente	132.158	279.523	265.486	298.651	347.211	307.219
Cartea vencida	-	0	7.992	3.738	437	3.067
Cartera en ejecución	388	639	3.306	2.031	677	472
Cartera reprogramada vigente	323.340	179.229	169.798	158.255	74.099	40.651
Cartera reprogramada Vencida	2.554	0	7.844	2.982	3.365	3.168
Cartera reprogramada En ejecución	3.269	4.632	11.755	3.963	5.085	3.206
<b>Cartera Bruta</b>	<b>461.709</b>	<b>464.024</b>	<b>466.181</b>	<b>469.620</b>	<b>430.874</b>	<b>357.784</b>
Previsión para cartera incobrable	(11.042)	(11.191)	(10.923)	(8.262)	(6.430)	(3.696)
Bienes de uso	3.945	3.989	4.128	4.049	4.136	4.462
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>583.747</b>	<b>570.691</b>	<b>526.157</b>	<b>559.591</b>	<b>510.785</b>	<b>407.151</b>
Ob. con bancos y entidades de financiamiento	104.337	83.296	42.612	43.027	65.078	83.610
Valores en circulación	458.168	466.866	463.089	490.101	412.053	280.808
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>42.109</b>	<b>45.673</b>	<b>41.761</b>	<b>52.937</b>	<b>50.971</b>	<b>53.009</b>
Capital Social	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000	17.000
Reservas	23.418	23.418	23.418	23.418	23.418	23.418
Resultados acumulados	1.691	5.255	1.343	12.519	10.553	12.591
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>625.856</b>	<b>616.364</b>	<b>567.917</b>	<b>612.529</b>	<b>561.756</b>	<b>460.159</b>

## Principales Partidas del Estado de Resultados

(Miles de Bolivianos)	Jun-21	Dic-20	Jun-20	Dic-19	Dic-18	Dic-17
Ingresos Financieros	24.185	52.194	24.516	55.705	47.710	42.927
Gastos Financieros	(14.940)	(27.263)	(12.976)	(25.973)	(20.764)	(17.139)
<b>Resultado financiero bruto</b>	<b>9.244</b>	<b>24.931</b>	<b>11.540</b>	<b>29.732</b>	<b>26.946</b>	<b>25.788</b>
Cargos por incobrabilidad y desvalorización de activos financieros	(2.539)	(13.205)	(7.248)	(11.124)	(11.301)	(6.744)
<b>Resultado de operación después de Incobrables</b>	<b>8.560</b>	<b>18.800</b>	<b>7.996</b>	<b>27.429</b>	<b>22.962</b>	<b>24.964</b>
Gastos de administración	(7.119)	(13.928)	(7.182)	(13.876)	(12.661)	(12.424)
<b>Resultado de operación neto</b>	<b>1.441</b>	<b>4.872</b>	<b>813</b>	<b>13.554</b>	<b>10.301</b>	<b>12.541</b>
<b>Utilidad neta</b>	<b>1.691</b>	<b>5.255</b>	<b>1.343</b>	<b>12.519</b>	<b>10.553</b>	<b>12.591</b>

## BISA LEASING S.A.

INDICADORES FINANCIEROS	Jun-21	Dic-20	Jun-20	Dic-19	Dic-18	Dic-17
<b>Liquidez</b>						
Disponibilidades / Activos Totales	8,19%	8,44%	3,27%	12,05%	8,19%	2,02%
Activos Líquidos <sup>(1)</sup> / Activos Totales	11,75%	9,30%	3,32%	12,08%	8,23%	6,39%
Préstamos netos / Fondo Total <sup>(2)</sup>	87,37%	88,46%	93,73%	87,67%	90,0%	98,55%
Índice de Liquidez (veces) <sup>(3)</sup>	2,33	6,19	1,12	7,76	3,49	1,65
<b>Capitalización y Apalancamiento</b>						
Coefficiente de Adecuación Patrimonial	21,46%	22,30%	21,47%	22,48%	22,46%	23,72%
Pasivos Totales / Patrimonio (veces)	13,86	12,50	12,60	10,57	10,02	7,68
Cartera en Mora <sup>(4)</sup> / Patrimonio	14,75%	11,54%	73,99%	24,02%	18,76%	18,70%
Compromiso patrimonial <sup>(5)</sup>	-33,61%	-42,91%	15,01%	-17,42%	-19,61%	-10,85%
<b>Calidad de Activos</b>						
Cartera en Mora / Cartera Bruta	1,35%	1,14%	6,63%	2,71%	2,22%	2,77%
Cartera reprogramada / Cartera Bruta	71,29%	39,62%	40,63%	35,18%	19,16%	13,14%
(Cartera en Mora + Reprogramado Vigente) / Cartera Bruta	71,38%	39,76%	43,05%	36,41%	19,42%	14,13%
(Cartera en Mora + Castigos LTM) / (Cartera Bruta + Castigos LTM)	1,48%	1,27%	6,63%	2,71%	2,23%	2,77%
Previsiones / Cartera en Mora	177,77%	212,32%	35,35%	64,99%	67,24%	37,28%
(Previsiones + Cíclica) / Cartera en Mora	395,15%	471,80%	79,72%	172,54%	160,86%	115,85%
(Previsiones + Cíclica) / (Cartera en Mora + Reprogramada Vigente)	7,45%	13,48%	12,27%	12,83%	18,39%	22,71%
20 mayores deudores / Cartera Bruta	31,51%	31,66%	31,57%	32,06%	34,66%	37,17%
<b>Rentabilidad</b>						
ROAE	13,36%	10,66%	20,83%	24,10%	20,30%	23,78%
ROAA	0,94%	0,86%	1,44%	2,13%	2,07%	2,84%
Margen financiero bruto	38,22%	47,77%	47,07%	53,37%	56,48%	60,07%
Margen operacional bruto	38,14%	45,90%	46,10%	56,91%	57,45%	59,90%
Margen operacional después de incobrables	35,40%	36,02%	32,62%	49,24%	48,13%	58,16%
Margen operacional neto	5,96%	9,33%	3,32%	24,33%	21,59%	29,21%
Margen neto	6,99%	10,07%	5,48%	22,47%	22,12%	29,33%
Rendimiento promedio sobre activos productivos <sup>(6)</sup>	10,17%	9,80%	9,97%	10,91%	11,04%	11,08%
Costo de fondeo promedio	5,23%	4,82%	4,62%	4,88%	4,64%	4,62%
Spread financiero (sólo intereses)	4,94%	4,99%	5,35%	6,04%	6,40%	6,46%
Otros ingresos / Utilidad neta	51,28%	37,33%	76,42%	18,19%	23,45%	20,65%
<b>Eficiencia</b>						
Gastos Operativos / Ingresos Financieros	29,44%	26,69%	29,30%	24,91%	26,5%	28,9%
Eficiencia Operacional <sup>(7)</sup>	77,18%	58,14%	63,55%	43,77%	46,19%	48,32%
<b>Información Adicional</b>						
Número de deudores	210	209	208	209	190	179
Crédito promedio (Bs Miles)	2.198,6	2.220,2	2.241,3	2.246,9	2.267,8	1.998,8
Número de Personal	42	45	46	48	49	42
Número de oficinas	4	4	4	4	4	4
Castigos LTM (Bs Miles)	4.191,5	4.191,5	-	-	36	-
Castigos LTM / Colocaciones Brutas + Castigos LTM	0,90%	0,90%	0,00%	0,00%	0,01%	0,00%

(1) Activos Líquidos = Disponibilidades + Inversiones Temporarias

(2) Fondo total = Obligaciones con el público + Obligaciones con bancos y entidades de financiamiento + Obligaciones en circulación subordinadas y no subordinadas

(3) Índice de Liquidez = [Disponibilidades + Inversiones Temporarias + 67% de las recuperaciones a 30 días de cartera] / [Pasivos a 30 días + Gastos Administrativos a 30 días]

(4) Cartera en Mora = Cartera Vencida + Cartera en Ejecución + Cartera Reprogramada Vencida + Cartera Reprogramada en Ejecución

(5) Compromiso patrimonial = (Créditos Vencidos y Morosos - Previsiones para préstamos - Previsiones cíclicas) / Patrimonio

(6) Activos Productivos = Disponibilidades, Inversiones Temporarias y Permanentes, y Cartera

(7) Gastos generales y administrativos / Resultado de operación bruto

## Anexo I

## Historia de Calificación

BISA Leasing S.A.<sup>1/</sup>

Instrumento	Calificación	Calificación	Calificación	Definición de la Categoría Actual ML	Definición de la Categoría Actual ASFI
	Anterior ML 2/	Actual ML 3/	Actual ASFI 3/ 4/		
Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI <sup>5/</sup>	(nueva)	AA.bo	AA2	Refleja muy alta capacidad de pagar el capital e intereses en los términos y condiciones pactados. Las diferencias entre esta clasificación y la inmediata superior son mínimas.	Corresponde a aquellos Valores que cuentan con una alta capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en el sector al que pertenece o en la economía.
Emisión 1 <sup>6/</sup> (hasta por Bs90,0 millones)	AA.bo				

<sup>1/</sup> Número de Registro como Emisor en el Registro del Mercado de Valores de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI): SPVS-IV-EM-BIL-016/2000.

<sup>2/</sup> Sesión de Comité del 31 de marzo de 2021, con información financiera al 31.12.20.

<sup>3/</sup> Sesión de Comité del 27 de septiembre de 2021, con información financiera al 30.06.21.

<sup>4/</sup> Las categorías y nomenclaturas utilizadas en el presente Informe corresponden a las establecidas por las Secciones 8, 9, 10, 11 y 12 del Reglamento para Entidades Calificadoras de Riesgo, según corresponda.

<sup>5/</sup> Número de Registro del Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI en el RMV de la ASFI/DSV-PEB-BIL-006/2021, mediante resolución de la ASFI: ASFI/N°360/2021 de fecha 30 de abril de 2021.

<sup>6/</sup> Dando cumplimiento a lo requerido por el numeral 2 del literal b) del artículo 8 del Reglamento para Entidades Calificadoras de Riesgo, **informamos que Moody's Local ha calificado la emisión de Bonos denominada Bonos BISA Leasing VI Emisión 1** que será objeto de registro ante la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), por lo que actualmente no se cuenta con el número y fecha de autorización e inscripción en el Registro del Mercado de Valores. Dicha información será revelada en el presente Informe una vez concluya dicho proceso

## Anexo II

## Descripción de las Características de los Programas y Emisiones Calificados

## Programa de Emisiones de BONOS BISA LEASING VI

Monto Total del Programa	US\$60.0 millones.
Tipo de Valor	Los valores a emitirse serán Bonos obligacionales redimibles a plazo fijo.
Plazo del Programa	1.080 días calendario computables desde el día hábil siguiente de notificada la Resolución de la ASFI, que autorice e inscriba el Programa en el RMV de la ASFI.
Procedimientos, Modalidad y Precio de Colocación	Los Bonos serán colocados en el Mercado Primario Bursátil bajo la modalidad: a mejor esfuerzo y el precio será mínimamente a la par del valor nominal.
Moneda de las Emisiones	La moneda de las Emisiones que conforman el presente Programa de Emisiones de Bonos podrá ser: Dólares de los Estados Unidos de América (US\$) o en Bolivianos (Bs). La moneda de cada una de las Emisiones dentro del Programa será definida por el Gerente General de la Sociedad y un Director de ésta. Para efectos del cálculo del monto máximo autorizado para el Programa por la Junta, se deberá tomar en cuenta el tipo de cambio oficial de compra de Dólares de los Estados Unidos de América vigente al día de la fecha de autorización de la Emisión respectiva, establecido por el Banco Central de Bolivia.
Garantía	Cumplirá con lo establecido por la Ley de Servicios Financieros N° 393 de agosto de 2013.
Compromisos Financieros	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Índice de Cobertura de Cartera (ICC): el promedio trimestral no podrá ser menor al 100%.</li> <li>• Ratio de Liquidez (RL): el ratio al cierre del trimestre no podrá ser menor al 15%.</li> <li>• Coeficiente de Adecuación Patrimonial (CAP): el ratio al cierre del trimestre no podrá ser menor al 11%.</li> </ul> Deberán ser calculados trimestralmente.
Bolsa en la cual se inscribirá el programa	Los valores serán inscritos en la Bolsa Boliviana de Valores S.A.

Fuente: Prospecto Marco para el Programa de Emisiones de Bonos BISA LEASING VI / Elaboración: *Moody's Local*

## BONOS BISA LEASING VI - EMISIÓN 1

Monto de la Emisión	Bs90.000.000.
Moneda	Bolivianos (Bs).
Series	Serie A: Bs. 20.000.000.- Serie B: Bs. 70.000.000.-
Valor Nominal de los Bonos	Bs10.000 (para ambas series)
Fecha de emisión	Estimada Septiembre 2021
Tasa de Interés	Serie A: 5,20% Serie B: 5,60%
Pago de Interés	Trimestrales (para ambas series)
Plazo	Serie A: 720 días calendario (2 años) Serie B: 1,440 días calendario (4 años)
Amortización	Serie A: (trimestral a partir del cupón No.7) Cupón 7: 25% de amortización de capital Cupón 8: 75% de amortización de capital Serie B: (trimestral a partir del cupón 6) Cupón 6: 8% de amortización de capital Cupón 7: 2% de amortización de capital

	Cupón 8: 2% de amortización de capital Cupón 9: 2% de amortización de capital Cupón 10: 20% de amortización de capital Cupón 11: 19% de amortización de capital Cupón 12: 2% de amortización de capital Cupón 13: 2% de amortización de capital Cupón 14: 18% de amortización de capital Cupón 15: 17% de amortización de capital Cupón 16: 8% de amortización de capital
Garantías	Cumplirá con lo establecido por la Ley de Servicios Financieros N° 393 de 21 de agosto de 2013.
Redención anticipada	BISA Leasing podrá rescatar anticipada y parcialmente los BONOS BISA LEASING VI – EMISIÓN 1 mediante sorteo de acuerdo a lo establecido en los artículos 662 al 667 del Código de Comercio.
Destino de los Fondos	Los recursos obtenidos en la colocación de Bonos BISA LEASING VI Emisión 1 serán utilizados para: i) pago de pasivos, y/o: ii) adquisición de bienes de capital a otorgar en arrendamiento financiero; de acuerdo con el numeral 2 del Prospecto Complementario Bonos BISA LEASING VI Emisión 1.

Fuente: Prospecto Complementario Bonos BISA LEASING VI / Elaboración: *Moody's Local*

## Cumplimiento de Resguardos

Todas las Emisiones de Bonos descritas en el presente Anexo tienen los siguientes compromisos financieros:

Compromiso Financiero	Limite	Jun-21	Dic-20	Dic-19	Dic-18	Dic-17
Índice de Cobertura de Cartera (ICC) <sup>1/</sup>	≥ 100%	531,96%	454,89%	100,01%	126,22%	123,66%
Ratio de Liquidez (RL) <sup>2/</sup>	≥ 15%	44,59%	48,05%	77,86%	51,05%	31,65%
Coefficiente de Adecuación de Capital (CAP) <sup>3/</sup>	≥ 11%	21,46%	22,30%	22,48%	22,46%	23,72%

\*La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de octubre de 2016 y las Asambleas Generales de Tenedores de Bonos de todas las Emisiones de Bonos vigentes -a esa fecha- realizadas el 8 de noviembre de 2016, aprobaron la modificación de la fórmula de cálculo del ICC, incluyendo en ésta a las Reservas por Disposiciones no distribuibles, y la incorporación del RL y del CAP como compromisos financieros adicionales para todos los Programas de Emisiones de Bonos de BISA Leasing S.A., y en consecuencia para todas las Emisiones de Bonos vigentes dentro de dichos Programas.

<sup>1/</sup> El ICC se define como: [Promedio trimestral de (Previsiones por cartera incobrable + Previsión genérica cíclica + Reservas por disposiciones no distribuibles)] / [Promedio trimestral de cartera en mora].

<sup>2/</sup> El RL se define como: [Suma al cierre del trimestre (Disponibilidades + Inversiones Temporarias)] / Total Pasivo Corriente al cierre del trimestre.

<sup>3/</sup> El CAP se define como: Capital Regulatorio al cierre del trimestre / Total Activo ponderado al riesgo al cierre del trimestre.

Fuente: BISA Leasing / Elaboración: *Moody's Local*

## Anexo III

### Información utilizada para la calificación

- » Metodología de Clasificación de Riesgo de Emisores Financieros e Instrumentos emitidos por éstos - Bolivia.
- » Estados Financieros Auditados de la Compañía al 31 de diciembre 2017, 2018, 2019 y 2020.
- » Estados Financieros Intermedios no auditados de la Entidad al 30 de junio de 2020 y 2021.
- » Memoria Anual correspondiente a los ejercicios 2017, 2018 y 2019.
- » Boletines del Regulador.
- » Información enviada por el Emisor, en base al requerimiento de información remitido durante el mes de julio de 2021.
- » Comunicaciones constantes con la Compañía durante los meses de julio y agosto de 2021.

## Anexo IV

### Descripción de los análisis llevados a cabo

#### Emisores Financieros e Instrumentos Emitidos por éstos

La calificación de Emisores Financieros y de los instrumentos emitidos por estos consta de dos etapas: el análisis previo y los procedimientos normales de calificación. El análisis previo consiste en verificar si el emisor presenta información representativa y suficiente para los últimos cuatro ejercicios anuales. Si así ocurriese, se aplicarán al Emisor los procedimientos normales de calificación. En caso contrario, se asignará la categoría E; no obstante, dependiendo del tipo y la calidad de la garantía que pueda contemplar la estructura del título, la categoría E podría ser modificada.

El procedimiento de calificación del Emisor se compone de tres secciones: (i) análisis cuantitativo de la solvencia y liquidez del Emisor en base a los datos fundamentales de sus estados financieros; (ii) análisis cuantitativo y comparativo de diversos indicadores de rentabilidad, eficiencia operativa y administración de cartera; y, (iii) análisis cualitativo de la calidad de gestión en base a parámetros específicos aplicables por igual a todas las instituciones calificadas y en base a comparaciones entre las diversas instituciones que componen la industria. La lógica de la metodología aplicada es asignar una calificación inicial considerando el punto (i) antes mencionado, el mismo que se va ajustando a lo largo del análisis al ir añadiendo el resto de los factores considerados en las secciones (ii) y (iii) arriba descritas. En la parte final, la calificación preliminar del Emisor puede ser sujeta a modificación a través de consideraciones adicionales, esto es toda aquella información cuantitativa y/o cualitativa relevante que no haya sido cubierta por la metodología.

#### Acciones Comunes

La calificación de los títulos accionarios consta de dos etapas: (i) el análisis previo y (ii) los procedimientos normales de calificación. El análisis previo consiste en verificar si el Emisor presenta información representativa y válida para un periodo mínimo de dos ejercicios anuales; así como en analizar el riesgo por iliquidez bursátil de un título accionario y el riesgo de insolvencia del Emisor. Por su parte, los procedimientos normales de calificación analizan: (i) la liquidez del título accionario; (ii) la variabilidad de los retornos para el accionista, evaluando tanto la variabilidad de la rentabilidad patrimonial proyectada del Emisor, así como la variabilidad estimada bursátil de las acciones; y, (iii) la calificación de la capacidad de pago del Emisor. La calificación final de las acciones se obtiene a través de una matriz en donde se combinan los tres puntos mencionados anteriormente.

### Declaración de Importancia

La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado Valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor; sino la opinión de un especialista privado respecto a la capacidad de que un emisor cumpla con sus obligaciones en los términos y plazos pactados como un factor complementario para la toma de decisiones de inversión. La presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la calificadora. La presente calificación de riesgo puede estar sujeta a actualización en cualquier momento y a criterio del Comité de Calificación. Moody's Local comunica al mercado que la información ha sido obtenida principalmente de la Entidad calificada y de fuentes que se conocen confiables, por lo que no se han realizado actividades de auditoría sobre la misma. Moody's Local no garantiza su exactitud o integridad y no asume responsabilidad por cualquier error u omisión en ella. Las actualizaciones del informe de calificación se realizan según la regulación vigente aplicable.

El presente Informe de Calificación es de uso privado y no podrá ser revelado a terceros por parte del Emisor sin consentimiento y la **autorización de Moody's Local**. **Si a pesar de lo indicado, el Emisor revela la calificación asignada dará lugar al incumplimiento del Contrato, quedando Moody's Local liberada de toda responsabilidad que pueda surgir como consecuencia de la revelación, pudiendo Moody's Local publicar el Informe y/o realizar otra acción conforme a lo indicado en el Contrato. Moody's Local y/o el Emisor** podrán comunicar a la ASFI el informe de Calificación o la nota asignada en el marco del proceso de autorización de la emisión o el programa, **siempre que, en el caso del Emisor, éste informe a Moody's Local previamente y por escrito de su intención de comunicar el Informe a la ASFI. El Emisor queda obligado a indemnizar a Moody's Local por cualquier** daño que pueda sufrir como consecuencia de la revelación del informe y/o de no informarle sobre la comunicación al ASFI. Para la realización del presente análisis de calificación se ha contado con la versión preliminar del Prospecto Complementario de Bonos BISA LEASING VI – Emisión 1 en la medida que la versión final de dicho Prospecto será emitida una vez que ASFI apruebe dicha emisión. En ese sentido, cualquier cambio en la estructura evaluada, que sea incluido en la versión final del Prospecto podrá implicar un cambio en la calificación de riesgo asignada.

© 2021 Moody's Corporation, Moody's Investors Service, Inc., Moody's Analytics, Inc. y/o sus licenciadores y filiales (conjuntamente "MOODY'S"). Todos los derechos reservados.

**LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS EMITIDAS POR MOODY'S INVESTORS SERVICE, INC. Y SUS FILIALES ("MIS") CONSTITUYEN LAS OPINIONES ACTUALES DE MOODY'S RESPECTO AL RIESGO CREDITICIO FUTURO DE ENTIDADES, COMPROMISOS CREDITICIOS, O INSTRUMENTOS DE DEUDA O SIMILARES, PUDIENDO LAS PUBLICACIONES DE MOODY'S INCLUIR OPINIONES ACTUALES DE MOODY'S RESPECTO DEL RIESGO CREDITICIO FUTURO DE ENTIDADES, COMPROMISOS CREDITICIOS, O INSTRUMENTOS DE DEUDA O SIMILARES. MOODY'S DEFINE EL RIESGO CREDITICIO COMO EL RIESGO DERIVADO DE LA IMPOSIBILIDAD POR PARTE DE UNA ENTIDAD DE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES A SU VENCIMIENTO Y LAS PÉRDIDAS ECONÓMICAS ESTIMADAS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O INCAPACIDAD. CONSULTE LOS SIMBOLOS DE CALIFICACIÓN Y DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN DE MOODY'S PARA OBTENER INFORMACIÓN SOBRE LOS TIPOS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS CONTRACTUALES ENUNCIADAS POR LAS CALIFICACIONES DE MOODY'S. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS NO HACEN REFERENCIA A NINGÚN OTRO RIESGO, INCLUIDOS A MODO ENUNCIATIVO PERO NO LIMITATIVO: RIESGO DE LIQUIDEZ, RIESGO RELATIVO AL VALOR DE MERCADO O VOLATILIDAD DE PRECIOS. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS Y LAS OPINIONES DE MOODY'S INCLUIDAS EN LAS PUBLICACIONES DE MOODY'S NO SON DECLARACIONES DE HECHOS ACTUALES O HISTÓRICOS. LAS PUBLICACIONES DE MOODY'S PODRÁN INCLUIR ASIMISMO PREVISIONES BASADAS EN UN MODELO CUANTITATIVO DE RIESGO CREDITICIO Y OPINIONES O COMENTARIOS RELACIONADOS PUBLICADOS POR MOODY'S ANALYTICS, INC. LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS Y PUBLICACIONES DE MOODY'S NO CONSTITUYEN NI PROPORCIONAN ASESORAMIENTO FINANCIERO O DE INVERSIÓN, NI SUPONEN RECOMENDACIÓN ALGUNA PARA LA COMPRA, VENTA O MANTENIMIENTO DE VALORES CONCRETOS. TAMPOCO CONSTITUYEN COMENTARIO ALGUNO SOBRE LA IDONEIDAD DE UNA INVERSIÓN PARA UN INVERSOR CONCRETO. MOODY'S EMITE SUS CALIFICACIONES CREDITICIAS Y PUBLICA SUS INFORMES EN LA CONFIANZA Y EN EL ENTENDIMIENTO DE QUE CADA INVERSOR LLEVARÁ A CABO, CON LA DEBIDA DILIGENCIA, SU PROPIO ESTUDIO Y EVALUACIÓN DEL INSTRUMENTO QUE ESTÉ CONSIDERANDO COMPRAR, CONSERVAR O VENDER.**

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE MOODY'S Y LAS PUBLICACIONES DE MOODY'S NO ESTÁN DESTINADAS PARA SU USO POR INVERSORES MINORISTAS Y SERÍA IRRESPONSABLE E INAPROPIADO POR PARTE DE LOS INVERSORES MINORISTAS TENER EN CUENTA LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE MOODY'S O LAS PUBLICACIONES DE MOODY'S AL TOMAR CUALQUIER DECISIÓN EN MATERIA DE INVERSIÓN. EN CASO DE DUDA, DEBERÍA PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR FINANCIERO U OTRO ASESOR PROFESIONAL.

TODA LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO ESTÁ PROTEGIDA POR LEY, INCLUIDA A MODO DE EJEMPLO LA LEY DE DERECHOS DE AUTOR (COPYRIGHT) NO PUDIENDO PARTE ALGUNA DE DICHA INFORMACIÓN SER COPIADA O EN MODO ALGUNO REPRODUcida, RECOPIADA, TRANSMITIDA, TRANSFERIDA, DIFUNDIR, REDISTRIBUIDA O REVENDIDA, NI ARCHIVADA PARA SU USO POSTERIOR CON ALGUNO DE DICHS FINES, EN TODO O EN PARTE, EN FORMATO, MANERA O MEDIO ALGUNO POR NINGUNA PERSONA SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO ESCRITO DE MOODY'S.

LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE MOODY'S Y LAS PUBLICACIONES DE MOODY'S NO ESTÁN DESTINADAS PARA SU USO POR PERSONA ALGUNA COMO PARÁMETRO, SEGÚN SE DEFINE DICHO TÉRMINO A EFECTOS REGULATORIOS, Y NO DEBERÁN UTILIZARSE EN MODO ALGUNO QUE PUDIERA DAR LUGAR A CONSIDERARLAS COMO UN PARÁMETRO.

Toda la información incluida en el presente documento ha sido obtenida por MOODY'S a partir de fuentes que estima correctas y fiables. No obstante, debido a la posibilidad de error humano o mecánico, así como de otros factores, toda la información aquí contenida se proporciona "TAL Y COMO ESTÁ", sin garantía de ningún tipo.

MOODY'S adopta todas las medidas necesarias para que la información que utiliza para asignar una calificación crediticia sea de suficiente calidad y de fuentes que Moody's considera fiables, incluidos, en su caso, terceros independientes. Sin embargo, Moody's no es una firma de auditoría y no puede en todos los casos verificar o validar de manera independiente la información recibida en el proceso de calificación o en la elaboración de las publicaciones de Moody's.

En la medida en que las leyes así lo permitan, MOODY'S y sus consejeros, directivos, empleados, agentes, representantes, licenciadores y proveedores declinan toda responsabilidad frente a cualesquiera personas o entidades con relación a pérdidas o daños indirectos, especiales, derivados o accidentales de cualquier naturaleza, derivados de o relacionados con la información aquí contenida o el uso o imposibilidad de uso de dicha información, incluso cuando MOODY'S o cualquiera de sus consejeros, directivos, empleados, agentes, representantes, licenciadores o proveedores fuera avisado previamente de la posibilidad de dichas pérdidas o daños, incluidos a título enunciativo pero no limitativo: (a) lucro cesante presente o futuro o (b) pérdida o daño surgido en el caso de que el instrumento financiero en cuestión no sea objeto de calificación crediticia concreta otorgada por MOODY'S.

En la medida en que las leyes así lo permitan, MOODY'S y sus consejeros, directivos, empleados, agentes, representantes, licenciadores y proveedores declinan toda responsabilidad con respecto a pérdidas o daños directos o indemnizatorios causados a cualquier persona o entidad, incluido a modo enunciativo pero no limitativo, negligencia (excluido, no obstante, el fraude, la conducta dolosa o cualquier otro tipo de responsabilidad que, en aras de la claridad, no pueda ser excluida por ley), por parte de MOODY'S o cualquiera de sus consejeros, directivos, empleados, agentes, representantes, licenciadores o proveedores, o con respecto a toda contingencia dentro o fuera del control de cualquiera de los anteriores, derivada de o relacionada con la información aquí contenida o el uso o imposibilidad de uso de tal información.

MOODY'S NO OTORGA NI OFRECE GARANTÍA ALGUNA, EXPRESA O IMPLÍCITA, CON RESPECTO A LA PRECISIÓN, OPORTUNIDAD, EXHAUSTIVIDAD, COMERCIALIZACIÓN O IDONEIDAD PARA UN FIN DETERMINADO SOBRE CALIFICACIONES CREDITICIAS Y DEMÁS OPINIONES O INFORMACIÓN.

Moody's Investors Service, Inc., agencia de calificación crediticia, filial al 100% de Moody's Corporation ("MCO"), informa por la presente que la mayoría de los emisores de títulos de deuda (incluidos bonos corporativos y municipales, obligaciones, notas y pagarés) y acciones preferentes calificados por Moody's Investors Service, Inc. han acordado, con anterioridad a la asignación de cualquier calificación, abonar a Moody's Investors Service, Inc. por sus servicios de opinión y calificación por unos honorarios que oscilan entre los \$1.000 dólares y aproximadamente a los 2.700.000 dólares. MCO y MIS mantienen asimismo políticas y procedimientos para garantizar la independencia de las calificaciones y los procesos de asignación de calificaciones de MIS. La información relativa a ciertas relaciones que pudieran existir entre consejeros de MCO y entidades calificadas, y entre entidades que tienen asignadas calificaciones de MIS y asimismo han notificado públicamente a la SEC que poseen una participación en MCO superior al 5%, se publica anualmente en [www.moody.com](http://www.moody.com), bajo el capítulo de "Investor Relations – Corporate Governance – Director and Shareholder Affiliation Policy" ["Relaciones del Accionariado - Gestión Corporativa - Política sobre Relaciones entre Consejeros y Accionistas"].

Únicamente aplicable a Australia: La publicación en Australia de este documento es conforme a la Licencia de Servicios Financieros en Australia de la filial de MOODY'S, Moody's Investors Service Pty Limited ABN 61 003 399 657AFSL 336969 y/o Moody's Analytics Australia Pty Ltd ABN 94 105 136 972 AFSL 383569 (según corresponda). Este documento está destinado únicamente a "clientes mayoristas" según lo dispuesto en el artículo 761G de la Ley de Sociedades de 2001. Al acceder a este documento desde cualquier lugar dentro de Australia, usted declara ante MOODY'S ser un "cliente mayorista" o estar accediendo al mismo como un representante de aquél, así como que ni usted ni la entidad a la que representa divulgarán, directa o indirectamente, este documento ni su contenido a "clientes minoristas" según se desprende del artículo 761G de la Ley de Sociedades de 2001. Las calificaciones crediticias de MOODY'S son opiniones sobre la calidad crediticia de un compromiso de crédito del emisor y no sobre los valores de capital del emisor ni ninguna otra forma de instrumento a disposición de clientes minoristas.

Únicamente aplicable a Japón: Moody's Japan K.K. ("MJKK") es una agencia de calificación crediticia, filial de Moody's Group Japan G.K., propiedad en su totalidad de Moody's Overseas Holdings Inc., subsidiaria en su totalidad de MCO. Moody's SF Japan K.K. ("MSFJ") es una agencia subsidiaria de calificación crediticia propiedad en su totalidad de MJKK. MSFJ no es una Organización de Calificación Estadística Reconocida Nacionalmente (en inglés, "NRSRO"). Por tanto, las calificaciones crediticias asignadas por MSFJ son no-NRSRO. Las calificaciones crediticias son asignadas por una entidad que no es una NRSRO y, consecuentemente, la obligación calificada no será apta para ciertos tipos de tratamiento en virtud de las leyes de EE.UU. MJKK y MSFJ son agencias de calificación crediticia registradas con la Agencia de Servicios Financieros de Japón y sus números de registro son los números 2 y 3 del Comisionado FSA (Calificaciones), respectivamente.

Mediante el presente instrumento, MJKK o MSFJ (según corresponda) comunica que la mayoría de los emisores de títulos de deuda (incluidos bonos corporativos y municipales, obligaciones, pagarés y títulos) y acciones preferentes calificados por MJKK o MSFJ (según sea el caso) han acordado, con anterioridad a la asignación de cualquier calificación, abonar a MJKK o MSFJ (según corresponda) por sus servicios de opinión y calificación por unos honorarios que oscilan entre los JPY125.000 y los JPY250.000.000, aproximadamente.

Asimismo, MJKK y MSFJ disponen de políticas y procedimientos para garantizar los requisitos regulatorios japoneses.